

Antsla Vallavolikogu istungi protokoll

Antsla

12. juuli 2016 nr 7

Algus kell 15.00, lõpp kell 15.25.

Istungi juhataja: volikogu esimees Kurmet Mürsepp.

Protokollija: vallasekretär Tiina Vares.

Osa võttis 12 volikogu liiget (registreerimisleht lisatud protokollile)

Istungilt puudus Jaanus Kala.

Esimeses päevakorrapunktis ettekandjaks märgitud vallavanem Merike Prätzi asendab majandusspetsialist Avo Kirsbaum, kes on valla põhimääruse alusel vallavanema äraolekul tema asendaja.

Istungi juhataja pani hääletusele väljasaadetud päevakorra.

Päevakord kinnitati 12 poolthäälega, vastu hääli ja erapooletuid ei olnud.

1. Nõusoleku andmine Antsla vallale kuuluva kinnistu jagamiseks ning jagatavale katastriüksusele hoonestusõiguse seadmise võimaldamine edaspidise võõrandamise õigusega hoonestajale.

Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist, vallavanema asendaja

Kaasettekandjad: Kurmet Mürsepp, volikogu esimees

Tiit Tõnts, alatise arengu- ja planeerimiskomisjoni esimees

1. Nõusoleku andmine Antsla vallale kuuluva kinnistu jagamiseks ning jagatavale katastriüksusele hoonestusõiguse seadmise võimaldamine edaspidise võõrandamise õigusega hoonestajale.

Ettekandega esines majandusspetsialist Avo Kirsbaum.

06. juunil 2016. a esitas Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS Antsla Vallavalitsusele koostööettepaneku rajada Antsla linna hooldekeskus.

Esialgne ettepanek oli hooldekeskus rajada Lusti külla „Aiamaa” katastriüksusele. Küsimust arutati volikogus juunikuul toimunud istungil. Volikogu eelnimetatud asukohaga ei nõustunud.

Nüüd on välja pakutud asukohaks Antsla linnas asuv „Karjasoo” katastriüksus.

„Karjasoo” katastriüksus on 15,08 ha. Vajalik on katastriüksus jagada kaheks eraldiseisvaks katastriüksuseks, millest ühe katastriüksuse suurusks jääb ligikaudu 2,3 ha. Vallale kuuluva katastriüksuse jagamiseks on vajalik volikogu otsus. Kui jagamise käigus tekkivale väiksemale (2,3 ha) katastriüksusele soovitakse ehitada hooldemajad, siis on vajalik katastriüksusele ja selle lähiümbrusele koostada detailplaneering. Määrata ära katastriüksuse maa sihtotstarve, ehitustingimused, juurdepääsuteed, trassid ja haljastuse ala.

Katastriüksusele juurdepääsutee rajamise kohustus jääb vallale. Tee pikkuseks on ligikaudu 200 meetrit, mille ehitamise maksumust võib hinnata umbes 100 000 eurole.

Anda hoonestusõiguse seadmiseks nõusolek ning hiljem hoonestusõigus võõrandada hoonestajale.

Küsimus on arutusel olnud sotsiaal- ja tervishoiukomisjonis, arengu- ja planeerimiskomisjonis ning mitmel kokkusaamisel, kus on osalenud Antsla valla juhid ja ametnikud ning Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS-i esindajad. Antsla Vallavalitsus on seisukohal, et antud arendus ei ole kahjulik Antsla piirkonnale.

Kaasettekandega esines volikogu esimees Kurmet Mürsepp.

Riigis paljud asutused, vallad ja koolid liidetakse, aga erihoolekannet vajavad isikud, kes siiani on olnud koos suurtes hoonetes, viiakse eraldi väiksemale pinnale. Temaatika on käimas üle Eesti ning augustikuu lõpuks peavad arendajad, kes soovivad selleks Euroopa Liidu rahasid kasutada, oma projektid esitada.

Keskuse loomisega kaasneb 20 kuni 25 inimese töölevõtmine. Arendus peaks valmis saama 2018. aasta detsembrikuuks. K. Mürsepp tutvustas volikogu liikmetele hoonete eskiisi. Tegemist on riiklikul tellimusel töötava asutusega. Iga kliendi kohta maksab riik teatava summa.

Kaasettekandega esines alalise arengu- ja planeerimiskomisjoni esimees Tiit Tõnts.

Komisjoni esimees Tiit Tõnts andis volikogu liikmetele ülevaate arengu- ja planeerimiskomisjonis arutatu kohta. Komisjonis esitati küsimusi töötajate töötasu suuruse kohta. Komisjoni üldine seisukoht ei olnud, et ollakse kategooriliselt erihooldekeskuse rajamise vastu vaid sellega peab edasi minema. Iga asutus tarbib ka kohapealset teenust, mis on igati kasulik Antsla vallale. Kaire Uiboleht: Kui edaspidi jääb ülepinda, siis on seda võimalik turul pakkuda.

Istungi juhataja pani hääletusele otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine Antsla vallale kuuluva kinnistu jagamiseks ning jagatavale katastriüksusele hoonestusõiguse seadmise võimaldamine edaspidise võõrandamise õigusega hoonestajale”.

Poolt hääletas 9 volikogu liiget, vastu oli 3 volikogu liiget.

Otsustati: võtta vastu otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine Antsla vallale kuuluva kinnistu jagamiseks ning jagatavale katastriüksusele hoonestusõiguse seadmise võimaldamine edaspidise võõrandamise õigusega hoonestajale” otsusena nr 46.

Kurmet Mürsepp
volikogu esimees

Tiina Vares
protokollija