

Antsla vallas, Antsla linnas, Tamme tn 8c krundi ja lähiümbruse detailplaneeringu
Lähteseisukohad

1. Detailplaneeringu algatamise alus:

Huvitatud isik kohalik omavalitsus

2. Planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kasutusotstarvete ja krundi ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine ühiskondliku hoone (sotsiaalmaja) ehitamiseks, reformimata riigimaa staatuse määratlemine ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele ja ehitusseadustikule.

3. Olemasolev olukord

3.1. Detailplaneeringu maa-ala koosneb Tamme tn 8a katastriüksusest 14401:004:0026, sihtotstarbega elamumaa, Tamme tn 8b katastriüksusest 14401:004:0057, sihtotstarbega elamumaa, munitsipaalomandisse taotletavast Tamme tn 8c krundist ja reformimata maast.

3.2. Detailplaneeringu ala piirneb alljärgnevate katastriüksustega:

Katastriüksuse nimi	Tunnus	Sihtotstarve
Tamme tänav T2		transpordimaa 100%
Tamme tn 10	14401:004:0003	elamumaa 100%
Põik tn 18	14401:004:0018	elamumaa 100%
F. R. Kreutzwaldi tn 19	14401:004:0480	elamumaa 100%
F. R. Kreutzwaldi tn 17	14401:004:0017	elamumaa 100%
Tamme tn 4a	14401:004:0035	elamumaa 100%
Tamme tn 8	14401:004:0054	elamumaa 100%

3.3. Planeeritavale alale jäävad rajatised: madalpinge õhuliin, vahetusläheduses olevale Tamme tänava alale jääb ELA002 maakaabelliin;

3.4. Planeeritavale alale jäävad ehitised: kasvuhooned, elamu (ehr kood 120251015), kuur-kuur (ehr kood 113027979), käimla (ehr kood 220502240);

3.5. Planeeritavale alale ei jää kaitstavaid loodusobjekte.

4. Geodeetiline alusplaan

Nimetatud ala kohta on vaja teha geodeetiline alusplaan.

5. Eelnevad detailplaneeringud

Nimetatud ala kohta ei ole varasemaid detailplaneeringuid.

6. Detailplaneeringu ülesanded

6.1. Krundi (planeeritava ala suurus ligikaudu 7269 m²) kavandamine ühiskondlikuks otstarbeks sobiva hoone (sotsiaalmaja) ja rajatiste ehitamiseks;

6.2. Olemasolevad ja säilitatavad/renoveeritavad ning lammutatavad ehitised, krundi ehitusõiguse, hoonestusala, kavandatava hoone ja rajatiste olulisemate arhitektuuriliste nõuete määramine:

6.2.1. lubatud ehitiste arv;

6.2.2. katuse kaldenurgad;

- 6.2.3. krundi täisehituse %;
- 6.2.4. ehitiste lubatud kõrgused;
- 6.2.5. hoonete ja rajatiste vaheliste kujade määramine;
- 6.3. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine planeeritaval krundil ning krundile kavandatavate tehnovõrkude avalikult kasutatavate tehnovõrkudega ühendamise asukoha määramine:
 - 6.3.1. veevarustus: olme- ja sademevee-, kanalisatsioonitrassid;
 - 6.3.2. soojavarustus;
 - 6.3.3. elekter, sealhulgas välisvalgustus;
 - 6.3.4. side;
- 6.4. Liikluskorralduse ja parkimisala kavandamine planeeringualal;
- 6.5. Heakorra ja haljastuse põhimõtete määramine planeeringualal;
- 6.6. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine;
- 6.7. Peamiste keskkonnatingimuste seadmine;
- 6.8. Seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste määramine planeeritaval alal;
- 6.9. Servituudid.

7. Detailplaneeringu vormistamine vastavalt planeerimisseaduses esitatud nõuetele ja koosseis

- 7.1. Situatsiooni skeem M 1:2000;
- 7.2. Olemasolev olukord M 1:500 või M 1:1000;
- 7.3. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
- 7.4. Tehnovõrkude skeem;
- 7.5. Seletuskiri;
- 7.6. Hoonestuse skeem;
- 7.7. Heakorra- ja haljastusskeem;
- 7.8. Keskkonnakaitse abinõude skeem;
- 7.9. Vertikaalplaneering;
- 7.10. Liikluskorralduse skeem, näidata liikluskorralduse põhimõtted ning vajalikud juurdepääsud, parkimiskohad lähtudes parkimisnormatiividest;
- 7.11. Planeeringu koostamise lähtematerjalid, korraldused, kirjavahetus, avalikustamise teated, kooskõlastused, protokollid esitada iseseisva kaustana.

Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

8. Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd kõigi planeerimisseaduse § 127 nimetatud asutuste ja isikutega, sealhulgas

Keskkonnaameti Lõuna regioon	Karja 17a, Võru linn voru@keskkonnaamet.ee
Päästeamet Lõuna Päästkeskus	Vanemuise 64, Tartu 50410 e-post: louna@rescue.ee
Elektrilevi OÜ Lõuna piirkond	jarelvalvelna@elektrilevi.ee info@elektrilevi.ee
AS Telia Eesti	19095 Tallinn Valge tn 16 info@emt.ee
Võru Vesi AS	Ringtee 10, 65620 Võru voru.vesi@voruvesi.ee

Maa-amet,	maaamet@maaamet.ee
-----------	--------------------

Planeerimisalase tegevuse korraldaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala kinnisasjade omanikud, elanikud, ehitiste omanikud ja teised huvitatud isikud. Korraldab koostöös planeerijaga tutvustavaid arutelusid ja avaliku väljapaneku.

8. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneeringu projekt esitatakse Antsla Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ning lähteseisukohtade vastavuse kontrollimiseks. Detailplaneering esitatakse pärast avaliku väljapaneku korraldamist ja avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud planeeringu põhilahenduste muutmist, kooskõlastamiseks Antsla Vallavalitsusele.

9. Detailplaneeringu avalikustamine

Planeeringu protsessis viia läbi tutvustavaid arutelusid planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks, et vältida võimalikke hilisemaid planeeringu vaidlusi.

Detailplaneeringu põhilahendus kooskõlastatakse eskiisi staadiumis Antsla vallavalitsuses.

Detailplaneering avalikustatakse planeerimisseaduse §-des 135-137 sätestatud korras.

Avalikustamisele laekunud ettepanekud registreeritakse ning tehakse korrektuurid ja/või vastatakse.

11. Detailplaneeringu esitamine

Detailplaneering esitatakse vallavalitsusele vastuvõtmiseks avalikuks väljapanekuks ühes eksemplaris koos originaaljoonistega.

Kehtestamiseks kolmes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt ühes eksemplaris.

Detailplaneeringu kehtestamise köites esitada:

Sisukord, planeeringu kehtestamise otsus, seletuskiri, kehtestatud originaaljoonised.

Detailplaneeringu protsessi käiku kajastavad dokumendid esitada iseseisva köitena ühes eksemplaris.

Käesolevad lähteseisukohad on kehtivad üks aasta