

Osalise Karjasoo-Puhkeala maaüksuse detailplaneering

Antsla linn

Esimene köide - planeering



Töö nr: 1675DP1

Tartu 2016

Tellija: Antsla Vallavalitsus

Projekti juht: Mart Hiob

Maastikuarhitekt, koostaja: Karl Hansson



Sisukord

1. Üldosa.....	5
1.1. Sissejuhatus	5
1.2. Planeeringu lähtedokumendid	5
1.3. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	5
2. Planeerimise lahendus	6
2.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine	6
2.2. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus.....	6
2.3. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalik asukoht.....	6
2.3.1. Tehnovõrgud	6
2.4. Avalikule teele juurdepääsuteede võimalik asukoht.....	8
2.5. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	8
2.6. Liikluskorralduse põhimõtted	8
2.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	9
2.8. Kujad	9
2.9. Kuritegevuse riski vähendavad tingimused	9
2.10. Müra-, vibratsiooni- ja insolatsioonitingimused ning muud keskkonnatingimused	10
2.11. Servituutide seadmise ja kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus	10
2.12. Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajadus.....	10
2.13. Planeeringu elluviimine	10
3. Joonised.....	11
Joonis 1. Situatsiooniskeem	12
Joonis 2. Olemasolev olukord	13
Joonis 3. Põhijoonis.....	14
Joonis 4. Tehnovõrgud	15
4. Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte.....	17



1. Üldosa

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Antsla vallas Antsla linnas osa Karjasoo-Puhkeala maaüksusest ning Posti tänav T3 transpordimaa ala. Planeeringuala suurus on u 4 ha. Planeeringu eesmärk on Karjasoo-Puhkeala katastriüksusest kruntide eraldamine hooldekodu hoonete ehitamiseks, hoonestusala ja ehitusõiguse, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

1.2. Planeeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokument on Antsla Vallavalitsuse 16. augusti 2016. a korraldus nr 222 „Detailplaneeringu algatamine ja finantseerimine”.

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks Aamos Atlas OÜ (litsents nr EEG000352) poolt 2016. a novembris mõõdistatud digitaalne alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr: 175-G-16).

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega ning muud materjalid asuvad planeeringu II köites „Lisad”.

1.3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Antsla linna lääneosas. Käesoleval ajal on Karjasoo-Puhkeala maaüksuse maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa. Planeeringuala on valdavalt metsastunud. Sõidukite juurdepääs planeeringualale on planeeringuala kirdeosast Posti tänava kaudu, tee ei ulatu hetkel Karjasoo-Puhkeala maaüksuseni. Lõuna suunast ulatub planeeringuala lõunapiiril oleva kraavini Karjasoo tänav.

Planeeringuala reljeef on suhteliselt tasane, ülejäänud alast kõrgem on planeeringuala kirdeosas olev Posti tänav T3 tänavaala, kus kõrgus tõuseb ligikaudu 1,5 m. Planeeritava ala põhjaosa läbib elektri keskpinge õhuliin. Posti tänav T3 alale ulatuvad Posti tn ja Pargi tn äärseid hooneid varustavad kanalisatsiooni- ja veetorustikud ning elektriliinid.

Planeeringualast põhja, lääne ja lõuna pool asuvad metsaga kaetud alad, ida ja kagu pool elamukrundid. Planeeringualast kirde suunas üle Pargi tänava asub Laululava park.

Vastavalt Antsla valla üldplaneeringule on Karjasoo-Puhkeala maaüksuse ala juhtotstarve puhke- ja spordirajatiste maa. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. Vastavalt üldplaneeringule peab hilisemal maakasutusel vähemalt 55% maa-alast olema üldplaneeringus esitatud juhtfunktsioonile vastava kasutusotstarbega. Kavandatavad sotsiaalhoolekandeametuse maa krundid ning Posti tn 6 krundiga liidetav kavandatav elamumaa krunt moodustavad Karjasoo-Puhkeala maaüksusest u 10%, ülejäänud maaüksust on võimalik kasutusele võtta üldplaneeringule vastavalt.

Krundi olemasolevad andmed ning olemasolev olukord on esitatud joonisel 2.



2. Planeerimise lahendus

2.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine

Planeeringuga kavandatakse Karjasoo-Puhkeala maaüksusest eraldada kuus krunti – kolm krunti (Pos 1, Pos 2, Pos 3) sotsiaalhoolekandeametuse jaoks (neist kaks hoonestatud), avalikud tee ja tänava maa krundid (Pos 4 ja Pos 5) Posti tänava pikenduseks ja kruntidele juurdepääsuks ning hoonestamata üksikelanumaa krunt (Pos 6), mis on kavandatud liita kõrval asuva Posti tn 6 krundiga. Posti tänav T3 maaüksus säilib olemasolevates piirides. Planeeritud krundipiirid ja pindalad on esitatud joonisel 3.

2.2. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus

Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 3. Moodustatavatele kruntidele Pos 1 ja Pos 2 on planeeritud kummalegi kuni kolme hoone ehitamine ning Pos 3 on planeeritud alajaama hoone ehitamine. Ehitamine on lubatud joonisel 3 esitatud hoonestusala piires vastavalt ehitusõigusele; hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine.

2.3. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalik asukoht

2.3.1. Tehnovõrgud

2.3.1.1. Üldosa

Planeeritava ala põhjaosa läbib elektri keskpinge õhuliin, mille kaitsevöönd on 10 m mõlemale poole liini. Posti tänav T3 tänavamaa alale planeeringuala kirdeosas ulatuvad Posti tn ja Pargi tn äärseid hooned varustavad kanalisatsiooni- ja veetorustikud ning elektriliinid. Posti tänav T3 asub olemasolev reoveepumpla, mille kuja on 10 m.

Planeeritud tehnovõrgud on esitatud joonisel 4. Planeeritud tehnovõrkude (sh alajaama) asukohti on lubatud projekteerimisel kooskõlastatult vastava võrgu valdaja ning maaomanikega vajadusel muuta.

2.3.2. Veevarustus

Planeeritud hoonete veevarustus on planeeritud vastavalt AS Võru Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele (17.11.2016 nr 5-18/68) ühisveevõrgu torustikust. Planeeritud tänavale on planeeritud veetorustiku asukoht, mis on ühendatud ringvõrgu loomiseks Pargi tänava ning Karjasoo tänava olemasolevate torustikega. Veetorustik projekteerida Pargi tänaval asuvast veekaevust kuni Karjasoo tn De 40 veetorustikuni Karjasoo tn 6 kinnistu juures. Planeeritud kruntide veevarustus on planeeritud tänavatorustikust.

Olemasolev tuletõrjehüdrant asub Pargi ja Posti tänava ristmiku juures, mis ei ole planeeritud hoonete kustutusvee tagamiseks piisav. Tuletõrje veevarustuse projekteerimisel tuleb arvestada Eesti standardis EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ esitatud nõuetega. Tuletõrje veevarustuseks on planeeritud Pos 3 krundile tiik ja Pos 2 krundile tuletõrjevee mahuti ning nendega seotud kuivhüdrandid imitarnetoruga. Kuivhüdrantide ning veemahuti asukohti on lubatud projekteerimisel kooskõlastatult Päästeametiga vajadusel muuta. Planeeritud veemahuti on seotud veetaseme tagamiseks ühisveevõrguga. Tiigi ja mahuti maht tuleb täpsustada projekteerimisel

lähtuvalt standardist vastavalt rajatava hoonestuse iseloomulike näitajatele. Projekteerimisel tuleb arvestada, et tuletõrje veevõtukohta minimaalne kaugus hoonest või hoone osast ei tohi olla vähem kui 30 m (EVS 812-6:2012, p 7.1.3). Pos 1 ja Pos 2 lõunaossa on planeeritud võimalik täiendav päästeautode juurdepääsutee, mis peab olema vähemalt 3,5 m laiune ning tuletõrjeauto massi arvestava kandevõimega. Kui planeeritud hoonete juurde saab ainult ühest suunast, siis peab projekteerimisel krundil ette nägema võimaluse päästeautodega ümber pöörata.

2.3.3. Kanalisatsioon ja sademevesi

Planeeritud hoonete reoveekanaliseerimine on planeeritud juhtida vastavalt AS Võru Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele (17.11.2016 nr 5-18/68) ühiskanalisatsiooni. Planeeritud tänavale on planeeritud kanalisatsioonitorustiku asukoht, mis on ühendatud Karjasoo tänava ning Pargi tänava olemasolevate kanalisatsioonitorustikega, eelistatud on planeeritud hoonete kanalisatsiooniühendus Karjasoo tänava torustikuga. Planeeritud hoonete reoveekanaliseerimine on planeeritud ühendada tänavatorustikuga läbi Karjasoo-Puhkeala kinnistu.

Detailplaneeringu järgselt tuleb enne ehitustööd esitada AS-ile Võru Vesi kooskõlastamiseks torustike rajamise ehitusprojekt (vähemalt põhiprojekti staadiumis). Rajatud tänavatorustikud ja ühendustorustikud kuni liitumispunktideni (kaasa arvatud) tuleb kirjaliku aktiga koos ehitus- ja teostusdokumentatsiooniga anda tasuta üle AS-ile Võru Vesi.

Planeeritud Pos 1 ja Pos 2 kruntidelt kogunev sademevesi on planeeritud immutada krundi siseselt haljasaladel ja/või suunata POS 3 planeeritud tiiki ning planeeringuala lõunaservas asuvasse kraavi. Sademe-, pinna- ja drenaaživee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud. Planeeritud tänavale on planeeritud sademeveetorustiku asukoht, mis on ühendatud olemasoleva kraaviga ning planeeritud tiigiga. Projekteerimisel võib vajadusel ette näha täiendavaid sademevee- ja drenaažitorustikke (nt vundamentide drenaaž), mille vee võib suunata planeeritud tänavatorustikku, kraavi ja/või tiiki.

Tiiki ja/või kraavi suunatav sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“. Üle 10-kohalistest parklatest kokku kogutav sademevesi tuleb puhastada liiva- õlipüüduriga, õlipüüdurite vajadus ning asukoht tuleb täpsustada projekteerimisel.

2.3.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Planeeritud hoonete elektrivarustus on planeeritud vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele nr 246471. Pos 3 krundile on planeeritud uue perspektiivse alajaama rajamise võimalus, mida käesoleva planeeringu realiseerimiseks ei ole vajalik ehitada. Alajaama toide on planeeritud maakaablitega planeeringualast loode pool asuvast Lennu alajaamast (Metsa tn 19 krundil) ning planeeringualast ida pool asuvast Posti alajaamast. Väljaspool planeeringuala asuvate liinide täpsed asukohad tuleb määrata projekteerimisel, liinide ligikaudne paiknemine väljaspool planeeringuala on näidatud joonisel 1. Planeeritud hoonete elektrivarustus on ette nähtud maakaabluga Pos 2 krundi piirile paigaldatavast liitumiskilbist, mis saab toite olemasolevast Lennu alajaamast.

Planeeringuala läbib olemasolev 10 kV elektriõhuliin. Liini ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda. Vajadusel on liinitrassi muutmine (või selle asendamine kaabelliiniga) planeeringuala vabastamiseks ehitustegevuseks või hilisem demontaaž) võimalik, see toimub Taotleja tellimisel ja kulul. Õhuliin ei tohi kulgeda üle tähtsate spordirajatiste, mänguväljakute ja puhkealade. Horisontaalvahemik faasijuhtmetest sellise ala piirini peab olema vähemalt 10,6 m (tuule puudumisel). Tagada minimaalne

horisontaalvahemik õhuliini masti vundamendi ja ristuvate või lähipaiknevate vee-, kanalisatsiooni või kaugkütte torustike vahel 2 m. Liini masti lähim maapealne osa ei tohi paikneda lähemal kui 5 m tee kindlustatud peenra, väljaku, parkla vms servast. Masti kaugus elektri kaablist peab olema vähemalt 5 m, kitsastes oludes peab see kaugus olema vähemalt 2 m. Õhuliini ristumisel teega peab juhtmete kõrgus teepinnast jääma minimaalselt 7,0 meetrit ja ristumisvisangu mastides juhtmetele näha ette topeltkinnitused (õhuliini tehniliste muudatuste vajadus taotleja kulul).

Planeeritud tänavale ning Pos 1 ja Pos 2 juurdepääsuteele on planeeritud võimalik tänavavalgustuse elektri kaabli asukoht, mis on ühendatud olemasolevate tänavavalgustuse liinidega Karjasoo ja Pargi tänavatel ning uue alajaamaga. Valgustite tüüp ja paiknemine tuleb määrata projekteerimisel vastavalt vajadusele ja kehtivatele normatiividele.

2.3.5. Soojavarustus

Planeeritud hoonete soojavarustus on planeeritud lokaalküttena. Lubatud on kasutada kõiki kütelliike välja arvatud märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvaid kütelliike nagu raskeõlid ja kivisüsi. Kogu Pos 1 ja Pos 2 krundi piires (v.a hoonete alla ning tehnovõrguliinide kaitsevöönditesse) ning Pos 3 joonisel 4 vastava tingimärgiga tähistatud alal on lubatud maaküttetorustiku paigaldamine.

2.3.6. Gaasivarustus

Gaasivarustust planeeritud ei ole.

2.3.7. Telekommunikatsioonivarustus

Vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele nr 27641965 on planeeritud hoonete telekommunikatsioonivarustuseks planeeritud sidekanalisatsioon alates sidekaevust ANT-05 kuni planeeritud hooneteni. Sidekaev ANT-05 asub planeeringualast ida pool F. R. Kreutzwaldi tn 1 krundi juures. Väljaspool planeeringuala asuva liini täpne asukoht tuleb määrata projekteerimisel, liini ligikaudne paiknemine väljaspool planeeringuala on näidatud joonisel 1. Sidekanalisse paigaldada vähemalt 4-kiuline FOC kaabel kuni ehitatavate hoonete sideruumideni.

2.4. Avalikule teele juurdepääsuteede võimalik asukoht

Juurdepääsud planeeringualale on esitatud liikluskorralduse põhimõtete peatükis.

2.5. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Detailplaneeringuga ei piirata hoonete ehituslikke tingimusi projekteerimiseks – lubatud on kõik võimalikud lahendused, mis sobivad kokku kavandatavate hoonete arhitektuuriga ja hoonetele esitatavate ohutusnõuetega. Tulepüsivusklass määrata projekteerimisel lähtuvalt ehitise kasutamise otstarbest ja sellele seatud nõuetest.

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne. POS 1 ja Pos 2 krundi hooned tuleb lahendada ühtses stiilis, soovitatavalt analoogse arhitektuurse lahenduse alusel.

Täiendavad ehituslikud ja arhitektuursed tingimused on esitatud joonisel 3.

2.6. Liikluskorralduse põhimõtted

Pos 4 on planeeritud avalik tänav, mis ühendab Pargi tänavat ning Karjasoo tänavat. Pos 5 on planeeritud avalik tänav Pos 1 ja Pos 2 juurdepääsuks. Vastavalt Antsla valla üldplaneeringule on planeeringuala lõunaserva ning planeeritud tänavale planeeritud jalgratta- ja jalgteed. Juurdepääs

planeeritud Pos 1 ja Pos 2 sotsiaalhoolekandeasutuse kruntidele on kavandatud Pos 4 ja Pos 5 planeeritud tänavate kaudu. Pos 3 alajaama juurdepääs on planeeritud Pos 4 planeeritud tänavalt.

Sõidukite parkimine tuleb lahendada Pos 1 ja Pos 2 kruntide siseselt vastavalt vajadusele ning lähtudes kehtivast normatiivist. Parkimiskohtade rajamine on lubatud joonisel 3 planeeritud hoonestusala ning planeeritud sõidutee ja parkla ala tingmärkidega tähistatud aladel.

Vastavalt Antsla valla üldplaneeringule on läbi planeeringuala kavandatud Metsa ja Tehnika tänavaid ühendav tee. Käesoleva detailplaneeringuga on täpsustatud võimalikku tänavakoridori asukohta, mis on esitatud joonistel 1 ja 3. Eraldi tee ja tänava maa krunti antud asukohta planeeritud ei ole, kuna nimetatud tee väljaehitamise võimalikkus ei ole hetkel teada.

2.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Enamik planeeringualast on kaetud metsaga. Planeeringuala lääneosas Karjasoo-Puheala kinnistul ning Pos 6 on planeeritud olemasolev metsamaa säilitada. Ülejäänud planeeringualal on soovitatav säilitada heas tervislikus seisukorras ning normaalselt arenenudvõraga puid, millel on tagatud kasvuruum. Haljasala rajamine on lubatud kogu Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 krundi piires. Joonisel 3 Pos 1, Pos 2, Pos 3 ja Pos 6 planeeritud haljasala tingmärgiga tähistatud aladel on lubatud ka jalgteede ja väljakute ehitamine ning pargi- ja spordiinventari jms paigaldamine. Elektri õhuliini kaitsevööndis arvestada ptk 2.3.4 esitatud nõuetega.

2.8. Kujad

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m, peab vastav sein osa vastama tuletõkke nõuetele.

Posti tänav T3 asub olemasolev reoveepumpla, mille kuja on 10 m.

2.9. Kuritegevuse riski vähendavad tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale tagada:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusel sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;



- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja teed, suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

2.10. Müra-, vibratsiooni- ja insolatsioonitingimused ning muud keskkonnatingimused

Müra- ja vibratsiooniohtu planeeritaval alal ette näha ei ole. Eluruumide insolatsiooninõuded tagada projekteerimisel.

Planeeritud alale ei ole kavandatud keskkonnohtlikke objekte. Kõvakattega aladelt tulev sademevesi tuleb kokku koguda, vajadusel nõuetekohaselt puhastada õlipüüduriga ning juhtida sademeveekanalisatsiooni kaudu tiiki ja/või kraavi ja/või immutada haljasaladel, mitte lasta valguda naaberkruntidele.

Jäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

2.11. Servituutide seadmise ja kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus

Pos 1 ja Pos 2 ühisele juurdepääsuteele tuleb vajadusel ette näha teeservituudi seadmine, mis lubab Pos 1 ja Pos 2 krundi omanikel tee kasutamist igal ajal jalgsi, sõidukiga ning jalgrattaga. Võimalik teeservituudi ala on näidatud joonisel 3.

Karjasoo-Puhkeala kinnistut läbivale elektriõhuliinile ning planeeritud elektri liinidele on planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus elektrivõrgu valdaja kasuks. Pos 3 krundile planeeritud alajaamale on planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus elektrivõrgu valdaja kasuks. Metsa tn 19 krundil asuva alajaamani planeeritud maakaablile on planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus elektrivõrgu valdaja kasuks. Planeeritud avalikele tänavamaa kruntidele ei ole tehnovõrguliinidele liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajadust planeeritud, vajaduse ilmnemisel tuleb vastavad servituudid ette näha projekteerimisel. Planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajadus on näidatud joonisel 4, servituutide asukohad tuleb täpsustada projekteerimisel vastavalt lõplikele tehnovõrguliinide asukohtadele.

2.12. Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajadus

Puudub vajadus sundvõõrandamise või sundvalduse seadmiseks.

2.13. Planeeringu elluviimine

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide omanike ja võrguvaldajate kokkulepetele.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Võimalikud ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada kohe.

Kooskõlas planeerimisseaduse § 126 lõikega 2 ei lahendata käesoleva planeeringuga planeerimisseaduse § 126 lg 1 järgmisi punkte: p10, p13, p14, p15, p16, p18, p19, p21.

3. Joonised

Joonis 1. Situatsiooniskeem

Joonis 2. Olemasolev olukord

Joonis 3. Põhijoonis

Joonis 4. Tehnovõrgud

4. Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte

Planeeringu on kooskõlastanud:

- Päästeameti Lõuna Päästkeskuse ehituskontrolli grupp, nõunik Margo Lempu 05.02.2017: digitaalselt allkirjastatud planeeringu failid (digitaalalkirjade kinnistusleht vt planeeringu lisad).

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

- Elektrilevi OÜ, Tatjana Borševitskaja 01.12.2016: digitaalselt allkirjastatud arvamuskiri (vt planeeringu lisad); tingimused: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt; Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega
- Telia Eesti AS, Kalle Kõiv 24.11.2016: digitaalselt allkirjastatud arvamuskiri (vt planeeringu lisad);
- AS Võru Vesi, arendusjuht Marko Tolga 28.11.2016 digitaalselt allkirjastatud arvamuskiri (vt planeeringu lisad).

