

Hinnang Antsla vallas Antsla linnas osalise Karjasoo-Puhkeala katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta

Käesolev hinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta on koostatud Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS poolt Antsla Vallavalitsusele esitatud kahe 30-kohalise erihoolde maja ehitamiseks vajaliku detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku alusel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavale maa-alale eraldi krundi planeerimine Karjasoo-Puhkeala katastriüksusest eraldamiseks, kasutusotstarvete ja krundi ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine kahe hoone rajamiseks ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele.

Detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsuteede ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 alusel tuleb strateegilise planeerimisdokumendi (vastavalt KeHJS § 31 punkti 1 detailplaneering) elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata, kui planeerimisdokumendiga kavandataval infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel võib olla oluline keskkonnamõju (KeHJS § 6 lg 2 p 10 ja 22). Vabariigi Valitsuse määruses "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 ja 8 on öeldud, et keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamisel.

Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

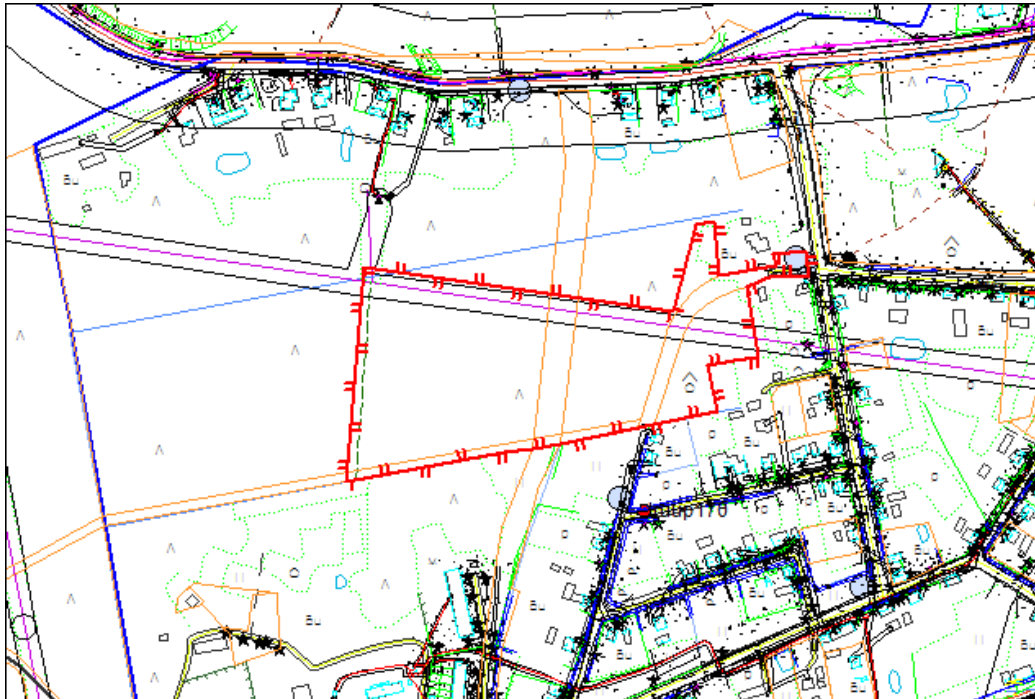
Detailplaneeringu ala jääb Karjasoo-Puhkeala katastriüksusele 14301:001:0296, sotsiaalmaa, alaliik üldkasutatav maa 100 %, planeeritavale Posti tänav T3 maaüksusele, sihtotstarbega transpordimaa 100 %.

Planeeringualaga piirnevad maaüksused ja maakasutuse sihtotstarbed:

Katastriüksuse nimi	Tunnus	Sihtotstarve
Pargi tänav	14301:001:0215	transpordimaa 100%
Posti tn 6	14401:001:0270	elamumaa 100%
Pargi tn 2a	14301:001:0297	sotsiaalmaa, üldkasutatav maa 100%
Pargi tn 2	14401:001:0025	elamumaa 100%
Pargi tn 4a	14401:001:0009	elamumaa 100%
Männi tn 6	14401:001:0011	elamumaa 100%
reformimata maa		
Karjasoo tn T2	14301:001:0228	transpordimaa 100%
Karjasoo tn 13		tootmismaa 100%

Planeeringuala paikneb Antsla vallas Antsla linnas metsaga kaetud alal. Planeeringuala suurus ca 4,13 ha.

Planeeringualal ei paikne looduskaitsetisi piiranguid.



Alale ei ole varem detailplaneeringut koostatud. Antsla Vallavolikogu poolt 25.09.2012 a määrusega nr 13 kehtestatud Antsla valla üldplaneeringus on nimetatud maa-ala perspektiivne spordi- ja puhkeala maa ning planeeringuala läbivad transpordimaad ja jalg- ja jalgrattatee.

Planeeringualal hooned puuduvad, sellel asuvad elektri-, vee- ja kanalisatsioonirajatised. Planeeringualale jääb kaks geodeetilist punkti. Planeeringuala piirneb lõunapoolt kraaviga.

Kavandatav tegevus

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringu maa-alale eraldi krundi moodustamine, kasutusotstarvete ja krundi ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine kahe erihoolde hoone rajamiseks ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele.

Detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsuteede ja parkimise), maa-ala heakorrasuse ja haljastuse küsimused, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad.

Kõikide ehitiste rajamise eelselt tuleb valida sobilikud asukohad, mis oleks väikseima keskkonnamõjuga.

Vööndid

Planeeringuala läbib keskpinge õhuliini, millel kaitsetsoon on 10 m liinist, madalpinge elektriõhuliini, millel on 4 meetri laiune elektripaigaldise kaitsevöönd ja maakaabelliini millel on 2 m laiune kaitsevöönd. Maa-alale jääb ka vee- ja kanalisatsioonirajatis, millel on kaitsetsoon. Muid kitsendavaid vööndeid alal ei ole.

Veevärk ja reovesi

Antsla linnas on välja ehitatud ühis veevarustuse ja kanalisatsiooni trassid, mis loovad head

võimalused planeeringuala liitumiseks.

Reovett nõuetekohaselt ära juhtides eeldatavad negatiivsed mõjud puuduvad.

Looduskaitse

Planeeringualale ega selle lähedusse ei jää kaitstavaid loodusobjekte, püsielupaiku ega ürgloodusobjekte.

Eeldatav kavandatava tegevuse mõju looduskaitsele objektidele puudub.

Maastikuline ja arhitektuuriline sobivus

Planeeringuala paikneb olemasoleval sotsiaalmaal, üldkasutatavalt maal, mis on kaetud metsaga.

Vahetuslähedusse jäävad Männi tänava kahekorruselised madala viilkatusega elamud ja kaks Pargi tänava viilkatusega elamut

Arvestades naabruskonda ja infrastruktuuride lähedust on planeeringu alale valitud hea asukoht.

Detailplaneeringu lahendusega eeldatavasti ei risustata olemasolevat maastikupilti ega segata vaateid. Detailplaneeringuga tuleb anda sobilikud ettekirjutused hoonete arhitektuurilistele nõuetele. Samuti tuleb lahendada heakorrastamise küsimused ning haljastuse lahendused.

Jäätmekäitlus

Eeldatavalt jäätmete hulk võrreldes olemasoleva situatsiooniga võib kasvada. Peamiselt tekkivad olmejäätmeid tuleb sorteerida ja anda üle jäätmekäitlejatele. Jäätmete nõuete kohasel käitlemisel ei ole olulist mõju ette näha.

Ehitustegevus

Arvestades tänapäevase tehnika võimalusi on ehitustegevuse võimalik mõju eelkõige ajutise iseloomuga.

Infrastruktuuride rajamisel tuleb teostada kaevetöid võimalikult vähesel määral, vajalike tööde teostamiseks on võimalik kasutada väikese massiga ehitusmasinaid, mis avaldavad keskkonnale võimalikult vähest ajutist mõju. Võimalus avariolukordade tekkeks on minimaalne. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid.

Arvestades eeltoodut ei põhjusta ehitustegevus olulist mõju ümbritsevale keskkonnale.

Saaste

Planeeritavad hooned võivad suurendada vee, pinnase või õhu saastatust, saastada keskkonda müra, vibratsiooni, valguse, soojust, kiirgust, lõhnaga ning võimaliku suureneva piirkonna teede liiklussagedusega.

Kõiki ehitustavasid ja nõudeid järgides on eeldatavalt looduskeskkonna saastamise oht minimaalne. Edasistele hoonete projektidele ja seal kavandatavate tegevustele tuleb vajadusel eraldi hinnata keskkonnamõjude uurimise vajalikkust ning vajadusel mõjude hindamine läbi viia.

Kokkuvõte

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 punktide 10 (infrastruktuuride ehitamine) ja 22 (muu tegevus) alla ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punktide 2 ja 8 ning § 16 punkti 1 alla, mis võib kaas tuua olulise keskkonnamõju.

Lähtudes eeltoodust, on Antsla Vallavalitsus seisukohal, et kui detailplaneeringu protsessil kajastatakse ja lahendatakse eelpool nimetatud küsitavused ja tagatakse keskkonnaohutu ehitamine, hooldus ja kasutamine, siis ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Antsla valda Antsla linna osalise Karjasoo-Puhkeala katastriüksuse detailplaneeringule vajalik, kuna eeldatavalt tegevused ei ületa keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

maakorraldaja Ester Hommik