

Antsla Vallavolikogu

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

25. aprill 2017 nr 4

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.00.

Koosoleku juhataja: Kurmet Mürsepp, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Kurmet Mürsepp, Rando Treimuth, Merike Prätz, Eve Sikk, Jaanus Pruuli, Tiit Tõnts ja Kaire Uiboleht.

Koosolekul ei osalenud komisjoni liikmed Kalmer Kallion ja Greta Puija.

Koosolekule kutsutud: majandusspetsialist Avo Kirsbaum ja arenguspetsialist Kalev Joab.

PÄEVAKORD:

1. Projekti omaosaluse kaasfinantseeringu eraldamine mittetulundustegevuseks
Ettekandja: Kalev Joab, arenguspetsialist
2. Projekti omaosaluse kaasfinantseeringu eraldamine mittetulundustegevuseks
Ettekandja: Kalev Joab, arenguspetsialist
3. Isikliku kasutusõiguse seadmine Antsla valla kasuks
Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist
4. Kooli tee 12 kinnisasjale Antsla valla kasuks hoonestusõiguse seadmine
Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist
5. Muud küsimused

1. Projekti omaosaluse kaasfinantseeringu eraldamine mittetulundustegevuseks

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

MTÜ Antsla Jahikeskus on esitanud projektitaotluse „Jahikeskus kogukonnakeskuseks“ Võrumaa Partnerluskogule alameede 1.1 ”Külakogukondade arendamine”. Projekti kogumaksumuseks on 38539,94 eurot, Antsla vallalt palutakse projektitoetust 1900 euro ulatuses, mis moodustab 4,9% projekti kogumaksumusest, ülejäänud omaosaluse katab MTÜ.

MTÜ ja selle liikmete omavahendite toel on renoveeritud siseruumid selliselt, et on võimalik läbi viia erinevaid üritusi. Siiski on tarvis teha olulisi täiendusi, et maja kasutamine oleks mugav, lastesõbralik ja kaasaegne. Siseruumides on tarvis paigaldada põrandakate. Koolituste ja õppepäevade läbiviimiseks soetada ekraan ja projektor ning tegeleda tuleb hoone energia- ja tervisesäästlikumaks muutmise nimel.

Vastavalt kehtestatud korrale ”Antsla valla eelarvest projektide omaosaluse kaasfinantseerimise kord” on võimalik toetust eraldada 5% ulatuses, kui hoone või rajatis kuulub eraomandusse. Seejuures peab hoone osas olema vallavalitsusega sõlmitud kinnistu avaliku kasutamise leping vähemalt 5 aastaks. Leping sõlmitakse pärast Partnerluskogult positiivse rahastusotsuse saamist. Praegu saavad hoonet kasutada kohalikud MTÜ-d, hoones toimub jahindusring lastele, hoonet saab välja rentida erinevateks üritusteks.

Merike Prätz: Ruume on õigus kasutada lasteaial ja koolil.
Toimus arutelu.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

2. Projekti omaosaluse kaasfinantseeringu eraldamine mittetulundustegevuseks

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

MTÜ Kaikamäe on esitanud projektitaotluse Võrumaa Partnerluskogule, alameede 1.1 "Külakogukondade arendamine". Projekti kogumaksumuseks on 39 982 eurot, Antsla vallalt palutakse toetust 3998 euro ulatuses, mis moodustab 10% projekti kogumaksumusest. Vastavalt kehtestatud korrale "Antsla valla eelarvest projektide omaosaluse kaasfinantseerimise kord" on võimalik toetust eraldada kuni 10% ulatuses kui hoone kuulub Antsla vallale.

Vallavalitsuse ettepanek oli eraldada toetust 7,5 % ulatuses, kokku summas 3000 eurot.

Kaikamäe seltsimaja puitaknad on pehkinud ja ei pea sooja, põhjuseks on see, et maja katusel ei ole lumetõket, selle tõttu on purunenud vihmaveesüsteem ja aknad määduvad. Esimese korruse radiaatorid on amortiseerunud. Läbi on põlenud bullerjan tüüpi ahju metallkeha.

Kaikamäe hoone on antud aastani 2034 tasuta rendile MTÜ-le Kaikamäe.

Kaikamäe on Kaika ümbruse külade inimestele väga oluline paik - kunagine koolimaja, ammune kokkukäimiskoht, mälestuste paik kiriku ja surnuaiaga seoses. Lisaks emotsionaalsele poolele on väga oluline olemasolev infrastruktuur. Suuremateks ühisüritusteks sobilikud ruumid Tsoorus ja Antslas on liiga kaugel, et külakogukonna kokkusaamiseks neid kasutada.

Rando Treimuth ei osalenud küsimuse arutelul, kuna on MTÜ Kaikamäe juhatuse liige.

Toimus arutelu.

Kaire Uiboleht: Kas tööde osas on hinnapakkumised olemas?

Rando Treimuth: On olemas.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmine Antsla valla kasuks

Ettekandega esines majandusspetsialist Avo Kirsbaum.

Tegemist on Antsla vallale kuuluvate järvede tammidega, mis asuvad Riigimaantee kinnistute sees - Nässmõisa järve tamm ja Vana-Antsla järve tamm. Maanteeamet nendega toimetada ei taha, selle tõttu sõlmitakse Maanteeametiga tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse (reaalservituut) leping Antsla valla kasuks riigile kuuluvate kinnisasjade osade kasutamiseks. Sisuliselt tähendab see seda, et kui nende kahe järve tammidega midagi juhtub, siis peab vald remontimisega tegelema. Nässmõisa järv on Päästeameti autodele väga tähtis veevõtu koht.

Toimus arutelu.

Merike Prätz: Meile on mõlemat järve vaja. Servituut seatakse ainult lüüsi osale.

Avo Kirsbaum: Kui midagi juhtub tõkestusrajatisega, siis lasub kordategemise kohustus Antsla vallal. Selleks on Antsla vallale riik eraldanud raha teede ja tänavate korrashoiuks. Kohustuse täitmiseks täiendavaid vahendeid ette nähtud pole.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

4. Kooli tee 12 kinnisasjale Antsla valla kasuks hoonestusõiguse seadmine

Ettekandega esines majandusspetsialist Avo Kirsbaum.

Antsla Vallavalikogu 29. märtsi 2016. a otsusega nr 14 "Esmatasandi Tervisekeskuse rajamine Antslasse" alusel otsustati osaleda taotlejana Tervise- ja tööministri poolt väljakuulutatud projektis „Esmatasandi tervisekeskuste kaasajastamine”.

Projekti tulemusena on endisele haiglahoonele juurde ehitatud esmatasandi tervisekeskuse korpus aadressil Kooli tee 12. Projekti eeldatav maksumus on 786 980 eurot, millest toetus 537 650, s.o. (75%).

Antsla Vallavalitsus algatas Antsla linnas Kooli tee 12 asuva kinnisasja ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eesmärgiga planeeritava krundi ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine ühiskondlike hoonete (ligikaudu 500 m² suurune esmatasandi tervisekeskuse maja) ehitamiseks ja reformimata riigimaa staatuse määratlemine. Detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsuteede ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala suuruseks on ca 6480 m².

Kuna ehitus on kavandatud „Kooli tee 12” kinnisasjale, mis ei ole Antsla valla omandis, on vajalik taotleda kinnisasja omanikult MTÜ-lt Antsla Tervisekeskus hoonestusõiguse seadmist Antsla valla kasuks, et saaks esitada väljamakse taotluse „Kooli tee 12” kinnisasjale esmatasandi tervisekeskuse rajamiseks.

Kaire Uiboleht: Kas Tervisekeskuste rajamine oli kuidagi piiritletud - õiguslik vorm, kes võisid seda toetust saada?

Kurmet Müürsepp: Toetust võisid taotleda perearstid, perearstikeskused või kohalik omavalitsus.

Toimus arutelu.

Otsustati, et hoonestusõigus Antsla valla kasuks on vajalik seada, eest makstakse kinnisasja omanikule tasu seitsesada viiskümmend (750) eurot aastas.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

5. Muud küsimused

5.1 MTÜ Antsla Tervisekeskuse õiguslik seisund

Merike Prätz: MTÜ Antsla Tervisekeskusel on kaks asutajaliiget Urvaste vald ja Antsla vald. Peale valdade ühinemist jääb järele üks liige. Vastavalt mittetulundusühingute seadusele kuulub see MTÜ likvideerimisele. On toimunud arutelu, et peaks MTÜ Antsla Tervisekeskus juba eelnevalt likvideerima ja võtma allasutuseks. Peale perearstikeskuse valmimist oleks tegemist ühe asutusega. Hooned ehitatakse kokku ja moodustavad terviku. Omanikuks saaks Antsla vald. Vallavanem rääkis erinevatest võimalustest MTÜ reorganiseerimisel.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

5.2 Ühistranspordi keskus

Kurmet Müürsepp: Eestis korraldatakse ühistransporti üldjuhul kahel moel:

- riik annab dotatsiooni maakonnasisestele liinidele - dotatsiooni kasutavad transpordikeskused Harjumaal, Pärnumaal ja Järvamaal;
- maavalitsuste kaudu. Sõlmitud on liinilepingud maakonna siseste liinide ja mõnel puhul ka maakonnapiiride liinide teenindamiseks.

Kuna maavalitsused kaovad ära, on maavanematele antud ülesanne, et liinilepingud tuleb kellelegi üle anda. Maavalitsused pakuvad liinilepinguid omavalitsuste poolt loodavatele

transpordikeskustele. Omavalitsusjuhid hakkavad seda teemat varsti arutama. Antsla vald peaks selles protsessis osalema. Antsla vald peaks peale haldusreformi alles jääma ja koos Võru valla, Võru linna ning Rõuge vallaga oleksid nad transpordikeskuse asutajad.

Kui palju see maksma valdadele läheb praegu ei tea. Riiklik dotatsioon Võrumaale on aastas 1,5 miljonit eurot. Hiljem võiks transpordikeskusele korraldada anda ka õpilastranspordi liinid. See annab hiljem võimaluse maakonna liine ja õpilasliine integreerida.

Arutelud maakondades toimuvad.

Toimus arutelu.

Kurmet Mürsepp: Kui loodav transpordikeskus jääb Võrru, siis peaks seal tööl olema kaks inimest, et nad saaksid üksteist vajadusel asendada. Ettevõtte käive saaks olema umbes 3,5 - 4 milj. eurot.

Kaire Uiboleht: Meie seisukohast oleks oluline koostööd teha Valgaga, et lapsed ja ka täiskasvanud saaksid rongi peale sõita.

Kurmet Mürsepp: Probleem tuleb lahendada koostöös Võruga.

Arutati ka võimalust Võru - Põlva koostöö üle.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks ja nõustusid, et Antsla vald koostöös Võru valla, Võru linna ja Rõuge vallaga asutavad Ühistranspordi keskuse.

Kurmet Mürsepp
komisjoni esimees

Helle Savi
protokollija