

Antsla Vallavolikogu
EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

22. mai 2017 nr 5

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.00.

Koosoleku juhataja: Kurmet Mürsepp, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Kurmet Mürsepp, Merike Prätz, Eve Sikk, Jaanus Pruuli, Tiit Tõnts ja Kaire Uiboleht.

Koosolekul ei osalenud komisjoni liikmed Rando Treimuth, Kalmer Kallion ja Greta Puija.

Koosolekule kutsutud: ehitus- ja keskkonnaspetsialist Enn Vasar.

Kurmet Mürsepp: Muude küsimuste all räägime AS Võru Vesi tegevusest.

PÄEVAKORD:

1. Antsla valla 2016. a majandusaasta aruande kinnitamine

Ettekandja: Eve Sikk, pearaamatupidaja

2. Tsooru rahvamaja saali rekonstrueerimise küsimuse arutamine, tulenevalt läbiviidud riigihankest.

Ettekandja: Enn Vasar, ehitus- ja keskkonnaspetsialist

3. Kagu-Eesti ühistranspordikeskuse asutamises osalemine

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, volikogu esimees

Kaasettekandja: Merike Prätz, vallavanem

4. Informatsioon sotsiaalmaja ehitamisest

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, volikogu esimees

5. Informatsioon üürikorterite ehitamisest

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, volikogu esimees

6. Muud küsimused

1. Antsla valla 2016. a majandusaasta aruande kinnitamine

Ettekandega esines pearaamatupidaja Eve Sikk.

Pearaamatupidaja tutvustas Antsla valla 2016. aasta majandusaasta aruannet, sõltumatu vandeaudiitori aruannet, revisjonikomisjoni otsust ja lisamaterjale (antud protokollis lisana).

Antsla valla finantsnäitajad on head. Netovõlakkoormus oli aasta lõpus 2,64%, lubatud on 60%. Põhitegevuse tulem 507 000 eurot. Kogu bilansi maht on 4 589 000 eurot.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada Antsla valla 2016. aasta majandusaasta aruanne volikogule kinnitamiseks.

2. Tsooru rahvamaja saali rekonstrueerimise küsimuse arutamine, tulenevalt läbiviidud riigihankest

Ettekandega esines ehitus- ja keskkonnaspetsialist Enn Vasar.

Antsla Vallavalitsus viis läbi riigihanke „Tsooru Rahvamaja saali rekonstrueerimine”. Tegemist oli lihthankega. Saabus üks pakkumine Agretten OÜ poolt. Antsla valla eelarves oli projekti omaosaluse kulude katteks 75 000 eurot, aga pakkumus tuli 50% kallim - 113 000 eurot. Vallavalitsuse istungil toimus arutelu ja otsustati riigihange mitteedukaks tunnistada.

Toimus arutelu.

Kaire Uiboleht: Mis põhjusel läks hange kallimaks, kas selle põhjustas turu olukord või on konkreetsete tööd, mille tõttu läks kallimaks.

Enn Vasar: Vahed on tekkinud nt valgustite hinnakalkulatsioonides, aga kindlasti mõjutab ka turu olukord.

Kaire Uiboleht: Praegu on halb aeg sisetööde teostamiseks. Ettepanek on korraldada lähiajal uus hange ja tööde teostamise ajaks võiks olla sügis-talvine periood, tööde lõpetamise tähtaeg nt detsember 2017. a.

Kui pikk on hanke menetlemise protsess hanke väljakuulutamisest?

Enn Vasar: Lihthanke periood võib olla neli päeva, võib olla üle kahe nädala.

Projektis ettenähtud tööde maht on suur - küte, elekter, kardinad.

Merike Prätz: Uue hanke korraldamisel võiksime jätta projekti ainult ehitustööde osa. Kardinade paigaldamiseks ja elektritööde teostamiseks tuleb hiljem korraldada uus hange.

Komisjoni liikmed otsustasid:

- Tsooru rahvamaja saali rekonstrueerimise projekti jätta ainult need tööd, mis esialgu planeeriti, mingeid lisatöid projekti mitte lisada;
- korraldada lähiajal uus hange.

3. Kagu-Eesti ühistranspordikeskuse asutamises osalemine

Kurmet Mürsepp: Seoses maavalitsuste likvideerimisega (riigi reformiga) on otsustatud, et omavalitsused või maanteeamet peavad hakkama tegelema ühistranspordi korraldamisega. Eestis on ühistranspordi korraldamine praegu tagatud kahel erineval moel - paljudes maakondades, sealhulgas Võrus, Valgas ja Põlvas tegelevad sellega maavalitsused. Jõgeva-, Harju-, Pärnu- ja Järva maakonnas tegelevad sellega omavalitsuste osalusega sihtasutused või MTÜ-d.

Teen ettepaneku, anda vallavanemale volitus läbirääkimiste alustamiseks Kagu-Eesti ühistranspordikeskuse loomisel Võru ja Põlva omavalitsusüksustega.

Riik eraldab ühistranspordi organiseerimiseks Võrumaal 2,3 senti liinikilomeetri kohta (Võrumaal 2 milj. liinikilomeetrit), see on peaaegu 50 000 eurot aastas.

Tulevikus saaksid omavalitsused esitada ka õpilasliinide hanked transpordikeskusele.

Antsla valla osalustasu (aastamaks) transpordikeskusele oleks esialgsete arvestuste kohaselt 1500 eurot. Täpsemad arvutused tulevad siis, kui on valmis põhikiri ja asutamise dokumendid ning hinnakiri esitatakse volikogule kinnitamiseks.

Võimalik, et Põlva maakond Võru maakonnaga ei ühine, jääb ainult Võru Ühistranspordikeskus. Esialgu on planeeritud, et Võru ja Põlva maakond moodustavad koos Ühistranspordikeskuse.

Kaire Uiboleht: Ettepanek on lisada lepingusse koostöö vajadus Valga Ühistranspordikeskusega, et Antsla inimestel tekiks võimalus sõita bussiga Tsirguliina rongi peale.

Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmed toetasid ühistranspordikeskuse loomist ja tegid ettepaneku, leida võimalus Antsla-Tartu bussiliini avamiseks sellisel moel, et inimesed saaksid hommikul Tartusse ja õhtul Tartust tagasi Antslasse.

Kurmet Mürsepp: Ettepanek on määrata Kagu-Eesti Ühistranspordikeskuse asutamise lepingule allakirjutajaks vallavanem Merike Prätz.

Komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga.

4. Informatsioon sotsiaalmaja ehitamisest

5. Informatsioon üürikorterite ehitamisest

Ettekandega esines komisjoni esimees Kurmet Mürsepp.

Riik hakkab toetama üürikorterite ehitamist. Aastateks 2017-2020 planeeritakse kohalike omavalitsuste elamufondi investeringutoetusteks eelarvesse 60 milj. eurot. Toetuse andmine on taotlusvooru põhine. Toetuse taotlejaks saab olla ainult kohalik omavalitsusüksus. Omavalitsuse omafinantseering on minimaalselt 50%. Toetatakse uute üürielamute püstitamist ja olemasolevate hoonete ümberehitamist. Tallinn ja Tartu saavad raha taotleda alates 2018. aastast.

Põhitingimuseks on, et neid kortereid ei erastata 20. aasta jooksul ja üürnikeks on eelistatud KOV territooriumil tööle asuvad töötajad, tööl käivad inimesed.

Üüri hinna kehtestab kohalik omavalitsus. Toimus arutelu, milliseks kujuneb hoone m² hind.

Ehitus- ja keskkonnaspetsialist avaldas arvamust, et 1600m².

Huvilised on kindlasti olemas.

Toimus arutelu.

Kurmet Mürsepp: Kõik vajalikud eeltööd tuleb ära teha selleks ajaks, kui on käes taotluste esitamise aeg, võimalik, et oleme taotluskõlbulikud. Sobilik maa-ala üürikorterite ehitamiseks on Tamme tn 8b, maa-ala asub Tamme tn 8a taga. Maa-ala sihtotstarve on elamumaa, detailplaneering on kehtestamisel. Sotsiaalmaja tuleks praeguse sotsiaalmaja asemele, aadressile Tamme tn 8a, maa sihtotstarve on sotsiaalmaa.

Komisjoni liikmed avaldasid arvamust, et sotsiaalmaja ja kortermaja kõrvuti ei sobi. Üürikorteri elanik peab maksma kõrget üüri hinda, samas taluma sotsiaalmajas elavate elanike käitumist.

Kurmet Mürsepp: Eraldi meedet sotsiaalmajade ehitamiseks ei ole. Üürikorterite ehitamisest järelejäävaid vahendeid võib kasutada sotsiaalmaja ehitamiseks.

Toimus arutelu.

Kurmet Mürsepp: Küsimustele, mis täna tekkisid, hakkavad vastuseid otsima Enn Vasar ja Avo Kirsbaum.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

6. Muud küsimused

6.1 AS Võru Vesi tegevusest

Kurmet Mürsepp: Otsused, mis on vastu võetud AS-i Võru Vesi projektide elluviimiseks, on hakanud tulu tooma.

AS Võru Vesi teostab vee- ja kanalisatsiooni teenust 8 omavalitsuses. Antsla vallas on vee kadu kõige väiksem - 11,6%. Tsoorus on vee kadu 56%, seega väljapumbatud ja müüdava vee vahe on kõige suurem. Vee kadu tekib, kui trass on kusagil maa sees katki. See probleem ei ole ainult meil või Eestis, vaid igal pool.

Antslas müüdatav vesi on väga kvaliteetne, kõikides puurkaevudes.

Antslas on ka vee tarbimine suurenenud.

Toimus arutelu.

Kurmet Mürsepp: Hetkel ei ole veel teada, kas me Antsla puhastusseadme rekonstrueerimiseks raha saime või mitte.

2017. aasta I kvartalis oli arvestuslik kasum Antsla valla osas 4000 eurot. See tähendab, et vald ei pea maksma projektide omaosalusi, vaid raha võetakse vee hinna seest. Kui vee hind tõuseks 10%, laheneks probleem täiesti.

Vee- ja kanalisatsiooni arendamise kavast tulenev tööde järjekord on: Antsla puhastusseadme rekonstrueerimine, survetrass, Vana-Antsla reovee toomine Antslasse ja Kraavi küla reovee toomine Antslasse.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

6.2 Prügiveo hinna tõusust

Merike Prätz: AS Ragn Sells taotleb 55% hinnatõusu, kuna jäätmepõletusjaama vastuvõtu hinnad on kallinenud, samuti on kallinenud kütus. Taotlus laekus 21. aprillil 2017. a.

Leping AS-ga Ragn Sells on sõlmitud 19.01.2016. a

Küsisime lisaselgitusi. Selgus, et tõesti pügikäitlustasu on väga suure osatähtsusega kogu prügi hinnast, nt 240 l prügikonteineri hinnast (2 eurot) moodustab 82,6% käitlustasu.

Hanke korraldamise ajal oli käitlustasu 27 eurot tonn ja nüüd on 44,4 eurot tonn. Käitlustasu suurenemine 64,5%. Firma töötab praegu kahjumiga.

Jaanus Pruuli: Kus toimub käitlemine?

Merike Prätz: Kogu prügi viiakse Iru jäätmepõletusjaama.

Kui praegu maksab 240 liitrise prügikonteineri tühjendamine 2 eurot, siis 55% hinnatõusu järel hakkab maksma 3.17.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Kurmet Mürsepp
koosoleku juhataja

Helle Savi
protokollija