

Antsla Vallavolikogu
EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

31. juuli 2017 nr 7

Algus kell 12.00, lõpp kell 14.00.

Koosoleku juhataja: Kurmet Mürsepp, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Kurmet Mürsepp, Eve Sikk, Jaanus Pruuli, Tiit Tõnts ja Kaire Uiboleht

Koosolekul ei osalenud komisjoni liikmed Merike Prätz, Rando Treimuth, Kalmer Kallion ja Greta Puija

Koosolekule kutsutud: majandusspetsialist Avo Kirsbaum

PÄEVAKORD:

1. Kobela tööstusala maa ost
2. Tervisekeskuse projekti kulg
3. Muude investeeringuobjektide ülevaade

1. Kobela tööstusala maa ost

Ettekandega esines majandusspetsialist Avo Kirsbaum.

Antsla Vallavalitsus esitas kevadel Keskkonnaministeeriumile taotluse Kobela tööstusala maa-ala ostmiseks. 28. juulil k.a tuli vastus Maa-ametilt, et maa on ära hinnatud ja tehti teatavaks, mis see 5,6 ha maad meile maksma läheb. Leiti, et maa on väärt 18 070 eurot. Hindamine läks maksma 658,80 eurot. Vallal on vaja maksta 65 % maa väärtusest, mis on 11 745,50 eurot, millele lisanduvad hindamiskulud, notaritasud, seega kõik kokku *ca* 13 000 eurot. Võimalus on maksta osamaksetena, samas on eelarves vajalikud vahendid olemas ja võimalus maa eest korraga tasuda.

Toimus arutelu.

Kaire Uiboleht: Kuidas tööstusala maatükke ettevõtjatele eraldama hakatakse, kas hoonestusõiguse alusel?

Avo Kirsbaum: Tööstusala maatükid antakse kasutusse volikogu otsuse alusel. Tingimuseks on, et maa taotleja peab kahe aasta jooksul maa-ala hoonestama.

Kurmet Mürsepp: Hoonestusõigus väljaostu õigusega.

Eve Sikk: Eelarvesse planeeriti tööstusala maa-alade väljaostmiseks 10 000 eurot. Puuduolev summa tuleb leida teiste artiklite alt.

Kurmet Mürsepp: Vallavalitsus võiks järgmiseks volikogu istungiks ette valmistada eeltingimused, millistel alustel tööstusala maa-alasid eraldama hakatakse - aruteluks. Komisjoni liikmed toetasid ettepanekut.

Kurmet Mürsepp ütles informatsiooniks, et täpselt samad protseduurid nagu on tehtud Kobela tööstusala maaga, tuleks ette võtta endise AS Marat taga oleva maaga (11 ha maad). Tegemist on reformimata riigi maaga, mis tuleb vallal taotleda ettevõtluse maaks. Alustuseks tuleb teha detailplaneering.

Avo Kirsbaum: Hetkel jättis vallavalitsus selle maa-ala tootmismaaks.

2. Tervisekeskuse projekti kulg

Avo Kirsbaum: Antsla Tervisekeskuse projekt peaks olema projekteerimise faasis, aga on alles detailplaneeringu kooskõlastamise faasis. Kui detailplaneering saab augustis-septembris vastu võetud, siis saaks edasi minna projekteerimisega. Ehitus peaks algama 2018. aastal ja 2019. aastal peaksid perearstid töötama juba uues majas.

Projekti eelarve on 784 740 eurot, millest abikõlblik (see osa millele EL toetust annab) 711 096 eurot. Projekteeritavas hoones on ette nähtud ruumid, mis ei ole abikõlblikud. Toetust on võimalik saada 533 322 eurot, omaosalus on kokku ca 255 000 eurot, mille jaoks tuleb võtta laenu.

Enne ehituse alustamist on vajalik tellida ehitusprojekti ekspertiis vastava spetsialisti poolt.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

3. Muude investeeringuobjektide ülevaade

3.1 Tänavavalgustuse projekteerimine

Avo Kirsbaum: 2017. a alguses esitas vallavalitsus KIK-i projektitaotluse summas 600 000 eurot tänavavalgustuse lampide uuendamiseks kogu Antsla vallas. Linnas oli plaanis asendada olemasolevad valgustid LED-valgustite vastu ja alevikes ning külades rekonstrueerida kogu olemasolev tänavavalgustuse võrk sealhulgas kilbid, postid ja kaablid. Kuna meil on juba praegu säästlikud lambid, siis eelmisest voorust Antsla vald toetust ei saanud.

2017. aasta lõpus ja 2018. aasta alguses kuulutatakse välja uus voor, kuhu võiksime taotluse uuesti esitada, kuna taotlus on varasemalt juba koostatud.

Toimus arutelu.

Avo Kirsbaum: Omaosalus tuleb garanteerida otsusega.

Kurmet Mürsepp: Toetust ei saanud ka Antsla puhastusseadme rekonstrueerimise projekt.

Eve Sikk: 2017. a plaanitavatest investeeringute omaosaluse vahenditest, mis ei saanud lisarahastust, pindame ära Antslas linnas kolm tänavat.

3.2 Antsla Gümnaasiumi C- korpuse välisfassaadi ja katuse soojustamine

Avo Kirsbaum: Tööd käivad. Katus on lahti võetud ja vana soojustusmaterjal (mida oli minimaalselt) võeti maha, jäi ainult bituumen, mis kaeti uue soojustusmaterjaliga. Käib ka seinte soojustamine, tööde teostamist aeglustab tellingute vähesus. Tellinguid ei ole saada, kõik on välja renditud.

Kaire Uiboleht: Kui katus lahti võeti, kas seal oli „üllatusi” ka?

Avo Kirsbaum: Suuri üllatusi polnud.

Kaire Uiboleht: Kas katuse vahetus oli põhjendatud?

Avo Kirsbaum: Oli küll, kuna katus jooksis läbi ja soojustust oli minimaalselt.

3.3 Lusti Lasteaia ruumide remont

Eve Sikk: Lusti Lasteaias värvitakse ruume peale teostatud elektritöid. Ruumid saavad väga ilusad.

3.4 Informatsioon haldusreformi juhtivkomisjonide koosolekust

Kurmet Mürsepp: Komisjoni koosolekul tehti kolm ettepanekut, ühest neist tahaks rääkida. Ühinemislepingus on kirjas, et kui ühinemisega seoses vabastatakse töötaja/ametnik töölt, siis makstakse hüvitist 6 kuu töötasu/ametipalga ulatuses tingimusel, et töötatud on vähemalt üks aasta. Seadus seda ei luba. Seadust muudeti ja uue seaduse kohaselt saab töötajale/ametnikule, kes on töötanud kuni 8 aastat, maksta volikogu otsuse alusel kuni 3 kuud hüvitist ja üle 8 aasta töötanud töötajale/ametnikule kuni 6 kuud hüvitist.

Haldusreformi juhtivkomisjoni liikmed tegid ettepaneku muuta ühinemislepingut ja maksta koondatud ametikohtade töötajale/ametnikule, kes on töötanud kuni 8 aastat 3 kuud hüvitist ja üle 8 aasta töötanud töötajale/ametnikule 6 kuud hüvitist.

Ühinemislepingu muudatusettepanek läheb hääletusele 22. augusti volikogu istungil.
Komisjoni liikmed toetasid ettepanekut.

3.5 Uue moodustatava Antsla valla sümboolika arutamine

Kurmet Mürsepp: Ühinemislepingus on kirjas, et käesoleval aastal tehakse konkurss uue moodustatava Antsla valla lipu ja vapi kavandi kohta.

Haldusreformi juhtivkomisjonide koosolekul tehti ettepanek jätta konkurss välja kuulutamata ja võtta uue valla sümboolikana kasutusele Urvaste valla lipp ja vapp.

Tiit Tõnts: Antsla linn sai linna õigused 1938. aastal. Kas sümboolika (Antsla linna lipp) kinnitati samal aastal? Antsla valla lipp võiks Antsla linna sümboolikana jääda, tegemist siiski vallasisese linnaga.

Kurmet Mürsepp: 1938. aastal jäi Antsla linna lipp sümboolikana kinnitamata, kinnitati alles 1993. aastal.

Antsla linna lipu kinnitamist veel arutatakse.

Komisjoni liikmed toetasid ettepanekut, et uue Antsla valla sümboolikana kasutada Urvaste valla lippu ja vappi.

Kurmet Mürsepp: 12. augustil toimub multifunktsionaalse mänguväljaku avamine.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Kurmet Mürsepp
komisjoni esimees

Helle Savi
protokollija