

Antsla Vallavolikogu

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

12. detsember 2017 nr 1

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.30.

Koosoleku juhataja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Merike Prätz, Evelyn Tõniste, Raivo Vallner, Lehar Neve, Veiko Haugas, Rando Treimuth ja Karl Joosep Põldsepp.

Koosolekul ei osalenud komisjoni liikmed Kaire Uiboleht, Gunnar Sarapuu, Margus Klaar ja Aivo Värton

Koosolekule kutsutud: vallavanem Avo Kirsbaum

Koosoleku juhataja Merike Prätz tegi ettepaneku muuta päevakorda, arutades Lusti Lasteaia ja Kuldre Kooli taotlusi koos. Lisada avalduse arutamine ja päevakorra lõppu jätta eelarve täitmise ärakuulamine.

Kinnitati päevakord.

PÄEVAKORD:

1. Urvaste valla 2017. aasta 5. lisaeelarve vastuvõtmine
Ettekandja: Liina Tell, Urvaste valla pearaamatupidaja
2. Antsla valla 2017. a II lisaeelarve vastuvõtmine
Ettekandja: Eve Sikk, Antsla valla pearaamatupidaja
3. 2018. a maamaksumäära kehtestamine
Ettekandja: Ester Hommik, maakorraldaja
4. Hoonestusõiguse seadmine
Ettekandja: Kurmet Mürsepp, abivallavanem
5. Antsla Muusikakooli taotluste nr 34 ja 35 arutamine
Ettekandja: Eve Sikk, pearaamatupidaja
6. Lusti Lasteaia taotluse arutamine ja Kuldre Kooli avalduse arutamine
Ettekandjad: Eve Sikk, Antsla valla pearaamatupidaja ja Liina Tell, Urvaste valla raamatupidaja
7. Avalduse arutamine
Ettekandja: Liina Tell, Urvaste valla pearaamatupidaja
8. Loa küsimine KIK-le taotluse esitamise eeltöö läbiviimiseks
Ettekandja: Kurmet Mürsepp, abivallavanem
9. Urvaste valla ja Antsla valla eelarve täitmine, ärakuulamine
Ettekandjad: Liina Tell ja Eve Sikk

1. Urvaste valla 2017. aasta 5. lisaeelarve vastuvõtmine

Ettekandega esines Urvaste Vallavalitsuse pearaamatupidaja Liina Tell.

Muudatusega suurendame tulusid 82 529 eurot võrra, millest 22 600 eurot on füüsilise isiku tulumaksu laekumine ja 59 929 eurot on tegevustoetus.

Liina Tell tutvustas Urvaste valla eelarve tulusid ja kulusid 2017. aastal (materjal antud protokollis lisana).

Komisjoni liikmed esitasid küsimusi.

Küsimustele vastas Liina Tell.

15.10 saabus komisjoni liige Rando Treimuth

Ettepanekuid eelnõu muutmiseks ei tehtud.

Komisjoni liikmed kiitsid Urvaste valla 2017. a 5. lisaeelarve heaks ja suunasid määruse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

2. Antsla valla 2017. a II lisaeelarve vastuvõtmine

Ettekandega esines Antsla valla pearaamatupidaja Eve Sikk.

Eve Sikk tutvustas Antsla valla 2017. a eelarve tulusid ja kulusid 2017. aastal ning eelarve kulude muutmist (materjal antud protokollis lisana).

Sihtotstarbelised laekumised jooksvateks kuludeks 58 000 eurot. See on Antsla valla kulu ja Urvaste valla tulu.

Komisjoni liikmed esitasid küsimusi.

Küsimustele vastas Eve Sikk.

Ettepanekuid eelnõu muutmiseks ei tehtud.

Komisjoni liikmed kiitsid Antsla valla 2017. a II lisaeelarve heaks ja suunasid määruse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

3. 2018. a maamaksumäärade kehtestamine

Ester Hommik: Maamaks on tulu, mis laekub valla eelarvesse. 2017. aasta 30. novembriks on laekunud maamaksu Urvaste ja Antsla vallal kokku oli 144 837 eurot.

Maamaksuseaduse järgi saab põllumajandusmaa maksumäär olla 0,1 kuni 2,0 protsenti maksustamishinnast aastas. Ühtne maksumäär saab olla 0,1 kuni 2,5 protsenti.

Et ühtlustada Antsla ja Urvaste piirkonna maamaksud ning tagada senise maamaksu summa laekumine, on vajalik Antsla piirkonnas tõsta maamaksu koefitsienti 0,2% võrra ja Urvaste piirkonnas alandada maamaksu koefitsienti 0,3% võrra.

Praegu on maamaksu määr Antsla vallas 2,0 %. Urvaste vallas on vastavalt 2,0% ja 2,5%.

Laekumine kokku ~144300. Kui määrata koefitsientideks 2,2 ja 2,0, siis on prognoositav laekumine 146700, kui 2,0 ja 2,0, siis 136500€, mis on väiksem 2017. a laekunud maamaksust.

Maamaksust on vabastatud maa omanikud ja kasutajad (kelle maa ei ole veel vormistatud) enda valduses olevalt õuemaalt tiheasustusega alal kuni 0,15 ha ja hajaasustuses kuni 2 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

Ettepanek on määrata 2018. a metsamaa ja muu maa maamaksumääraks 2,2% ning põllumajandusmaa maamaksumääraks 2,0%. Arvutuste kohaselt peaks laekuma 146 700 eurot.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed toetasid ettepanekut ja otsustasid esitada määruse eelnõu volikogule kinnitamiseks.

4. Hoonestusõiguse seadmine

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Antsla Vallavolikogu 2014. a otsusega kehtestati Kobela tööstusala detailplaneering, mille eesmärgiks oli Antsla vallas, Kobela alevikus, asuva planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiramine, liikluskorralduse ja haljastuse lahendamine ning maa sihtotstarbe määramine, ala suurus on 6.7 ha. Detailplaneeringu koostamine rahastati projektist "Fostering Socio economic Development and Encouraging Business in Border Areas" nr ELRII 233.

Detailplaneeringu elluviimiseks oli kavandatud luua organisatsioon SA Võrumaa Ettevõtlusalade Arendus (SA VEA). Kavas oli, et sihtasutus omandab tööstusala tarbeks arendatava ala, rahastab ja korraldab teede ja taristu rajamise ning hiljem kruntide müügi või rentimise. Valminud teed ja taristu ning tuletõrjevee mahutite jaoks planeeritud krundid oli kavas anda üle Antsla valla bilanssi. Planeeritava tööstusala rajamine oli jaotatud kaheks ehitusetapiks.

SA VEA jäi loomata, sest Vabariigi Valitsus ei andnud luba ministriumitel osaleda sihtasutuse asutamisel.

2017. aastal rahastas Antsla vald vee ja kanalisatsiooni projekti Kobelas, mille käigus rajati tööstusala piirile valmisolek vee ja kanalisatsiooniga liitumiseks. Tööd on teostatud.

2017. aastal esitas Antsla vald taotluse EAS-le Lusti tee rekonstrueerimise kaasrahastamiseks summas 217,8 tuhat eurot.

Baltic Steelarc OÜ on esitanud Antsla Vallavalitsusele taotluse Kobela alevikus Lusti tee 1 ja 3 hoonestusõiguse seadmiseks. Ettevõtte pakub praegu tööd 23 töötajale. Toodang eksporditakse peaaegu 100%-lt. Ettevõtte käive oli 01.06.17. a kuni 31.08.17. a 687,5 tuhat eurot. Ettevõtte töötajate keskmine palk ületab oluliselt Võrumaa brutopalka keskmist väljamakset töötaja kohta. Antsla vald sõlmis hoonestamata kinnistute võõrandamislepingu ja asjaõiguslepingu Eesti Vabariigiga 21.11.2017. a, omades sellega õiguse asuda teostama Kobela Tööstusala arendamist.

Antsla Vallavalitsus teeb ettepaneku seada hoonestusõigus, otsuse eelnõus nimetatud tingimustel. „Vallamaale hoonestusõiguse seadmise kord” paragrahv 32 lõike 4 punkti 1 alusel peab äri- ja tootmismaa hoonestusõiguse tasu olema vähemalt 5 % maa maksustamishinnast, mis antud katastriüksuste puhul oleks minimaalselt 158,5 eurot aastas.

Vastavalt KOKSi § 45 lg 5 on otsuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.

Tingimused on välja töötatud vallavalitsuse poolt. Põhitingimused on järgmised:

- hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat;
- hoonestusõiguse seadmise aastatasu suurus on 500 (viissada) eurot.
- hoonestaja on kohustatud hoonestama krundi ja saama kasutusloa vähemalt 5 (viie) aasta jooksul hoonestusõiguse lepingu sõlmimise kuupäevast alates.

Antud otsus ei too kaasa Antsla vallale rahalisi kohustusi.

Veiko Haugas: Kas on räägitud ja pakutud ka teistele Kobelas tegutsevatele ettevõtjatele võimalust laienemiseks?

Kurmet Mürsepp: Lusti tee 5, 7, 9 kohta on taotluse esitanud OÜ MPPUIT. Soovib samasugustel tingimustel hoonestusõigust seada.

Raivo Vallner: Arusaamatuks jääb Antsla valla praktika. Miks antakse hoonestusõiguseid otsustuskorras, mitte enampakkumise korras või eelläbirääkimiste teel?

Kurmet Mürsepp: Arvamus, et paljud ettevõtjad soovivad Antsla vallas oma tegevust alustada või laiendada, ei pea paika. Kui Baltic Steelarc OÜ ja MPPUIT OÜ ei oleks soovi avaldanud ja vastavaid pabereid esitanud, siis tõenäoliselt Vabariigi Valitsus meile maad eraldanud ei oleks.

Merike Prätz: Protsess on kestnud mitu aastat. Detailplaneeringu arutamise juures on olnud kõik kaasnevad firmad.

Veiko Haugas: Kas ettevõtjad, kes laienevad peavad ise kommunikatsioonid (kanalisatsioon ja elektrisüsteem) välja ehitama?

Kurmet Mürsepp: Peavad jah. Kruntide läheduses on vee- ja kanalisatsiooni liikumispunkt. Samuti on kahel poolt tööstusala alajaamad, et liituda elektrisüsteemiga.

Veiko Haugas: Ettevõtjad ei ole julgenud huvi üles näidata, kuna ei tea tingimusi.

Merike Prätz: Kas komisjon pooldab, et otsuse eelnõu läheb järgmise nädala volikokku?

Informatsioon tööstusala tegevuste kohta läheb - valla kodulehele, ettevõtjate listi ja valla lehte.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

5. Antsla Muusikakooli taotluste nr 34 ja 35 arutamine

5.1 Antsla Muusikakooli taotlus

Merike Prätz: Antsla Muusikakool on esitanud taotluse, suurendada direktori ametikohta 0,75 koormuseni, seoses töökohustuste suurenemisega. Praegu töötab muusikakooli direktor 0,5 koormusega.

Praegune muusikakooli direktor töötab meil juba 2,5 aastat 0,5 direktori kohaga. Selline muudatus tehti juba enne praegust direktorit. Endine muusikakooli direktor töötas alguses väga suure õpetaja koormusega, tundide maht andis juba 1,0 õpetaja koormust välja ja sinna juurde 1,0 direktori kohta ei olnud võimalik enam määrata. Sellepärast jäeti 0,5 direktori kohta alles ja inimene töötas sisuliselt 1,5 kohaga.

0,75 koormust on väga keeruline määratleda, kui suure koormusega ja mitu korda nädalas direktor peaks siin tööl käima. Ettepanek, koormus tõsta pigem 0,8-ni, kuna teeb ära ka õppealajuhataja töö ja tarvis on teha muusikakooli arendustööd.

Merike Prätz, Eve Sikk: Millised on arvamused direktori koormuse tõstmise osas?

Eve Sikk: Minu ettepanek on suurendada muusikakooli direktori ametikohta 0,8-ni 1. augustist, kui algamas on uus õppeaasta.

Toimus arutelu.

Raivo Vallner: Kui palju lapsi muusikakoolis käib?

Eve Sikk: 58 last.

Merike Prätz: Vallavalitsus arutab läbi, räägib muusikakooli direktoriga ning võtab aluseks eelarve- ja majanduskomisjoni ettepaneku. Tähtis on, et direktor oleks rohkem majas.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, et seda taotlust võiks arutada muusikakooli hoolekogus. Nemad teavad vajadust kõige rohkem ja saavad teha vastava ettepaneku. Kui muudatus teha, siis alates uuest õppeaastast (1.08.2018). 2018. aasta eelarve koostamisel arvestada, et direktori ametikoht võib suurened.

5.2 Antsla Muusikakooli taotlus

Merike Prätz: Antsla Muusikakool on teinud ettepaneku suurendada muusikakooli õpetajakohtade arvu senise 5,5-lt 6,0-ni, seoses pärimusmuusika ja digidisaini erialade juurutamisega kooli õppegevuses.

Riiklikult suurendame muusikakooli õpetajate arvu koosseisudes, raha tuleks huvitegevuse ja huvihariduse rahastamise alt.

Komisjoni liikmed toetasid ettepanekut.

6. Lusti Lasteaia taotluse arutamine ja Kuldre Kooli avalduse arutamine

6.1 Lusti Lasteaia taotlus

Merike Prätz: Lusti Lasteaed taotleb eripedagoogi 0,5 ametikoha loomist alates 1.01.2018. a. Eripedagoogi tööle asumisel oleks võimalik varakult märgata ja toetada laste aredamist vajavaid külgid ning seetõttu ennetada võimalike sügavamate probleemide tekkimist.

Merike Prätz: Kuldre Kool taotleb abiõpetaja 1,0 ametikoha loomist alates 1.01.2018. a. Abiõpetaja põhiülesandeks on olla toeks haridusliku erivajadustega (HEV) õpilastele. Nende igapäevane abistamine individuaalselt ja õppetundides koostöös õpetajaga.

Kuldre Koolis on eripedagoog olemas, koormusega 0,25. Samas Lusti Lasteaed tahab eripedagoogi 0,5 kohta luua. Tekib küsimus, miks Antsla Gümnaasium ei ole mõelnud eripedagoogi koha loomisele. Probleemid süvenevad kogu aeg. Lusti Lasteaias ja Antsla Gümnaasiumis on 1,0 kohaga logopeedid olemas, tööd on küllaga. Antsla Gümnaasiumis on 2 abiõpetajat, aga oleks veel rohkem vaja, kuna erivajadustega laste osakaal on tõesti suur.

Eripedagoog peaks oskama teha ka logopeedilist tööd.

Liina Tell: Kuldre Kooli eripedagoog teebki 0,5 kohaga logopeedi tööd ja teeb ka eripedagoogi tööd + käib ka lasteaias logopeedi tööd tegemas.

Merike Prätz: Nii logopeedil, eripedagoogil, kui abiõpetajal peaks olema haridusliku erivajadusega õpilaste töötamise erialane haridus.

Eve Sikk: Lusti Lasteaed on kuulutanud välja konkursi 0,5 õppealajuhataja kohale, samas on esitatud taotlus 0,5 eripedagoogi koha loomiseks. Oleks hea, kui eripedagoog teeks ka õppealajuhataja tööd, saaks kokku 1,0 kohta.

Komisjoni liikmed toetasid Kuldre Kooli abiõpetaja 1,0 koha loomist ja Lusti Lasteaia 0,5 koha eripedagoogi koha loomist. Vallavalitsusel valmistada ette vastavasisuline eelnõu volikogule esitamiseks.

7. Avalduse arutamine

Merike Prätz: Urvaste vallamaja koristaja, kes koondatakse ja peaks vabastama tööandja korteri, on esitanud taotluse, et soovib ära osta 2- toalise korteri, mida kasutas üürilepingu alusel. Toimus arutelu. Osad komisjoni liikmed pooldasid korteri müüki otsustuskorras, teised avaldasid arvamust, et pikendada üürilepingut, kui vallal tekib vajadus korteri järele, siis üürileping lõpetatakse ja inimene otsib endale teise korteri.

Merike Prätz: Vallavalitsus teeb lõpliku otsuse.

8. Loa küsimine KIK-le taotluse esitamise eeltöö läbiviimiseks

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Vallavalitsus soovib eelarve- ja majanduskomisjoni nõusolekut kaugkütte piirkonna loomiseks, tegemist on Antsla valla ja SW Energia ühise projektiga.

Antsla Gümnaasiumi katlamaja töötab täna alakoormusega. Katlamaja võimsus võimaldaks ära kütta Antsla Tervisekeskuse, Antsla Kultuuri- ja Spordikeskuse, Antsla vallamaja ja Antsla Tarbijate Ühistu hooned. Et projekt õnnestuks on tarvis küttesüsteemi lülitada ka üks elumaja. KIK kuulutab kas 2017. a lõpus või 2018. a alguses välja kaugkütte piirkondade loomiseks taotlusvoor, kust on võimalik taotleda trasside ehituseks kuni 50% toetust.

SW Energia saab taotluse esitada KIK-i, aga peab olema volikogu nõusolek ja vallavalitsuse poolt projekteerimistingimused, MWh hind tuleks 60-70 eurot.

SW Energia kütab (müüb soojaenergiat) praegu vallamaja ja Antsla Gümnaasiumi.

Antsla Vallamaja küte läheks üle põlevkiviõlilt taastuvenergiele ja Antsla Gümnaasiumi katlamaja saaks natuke ressursi juurde, kuna töötab alakoormusega.

Hetkel keegi raha ei taha, kuna SW Energia esitab taotluse ise.

Kui meil tekib kaugküttepiirkond, siis hinna peab kooskõlastama konkurentsiamet.

Merike Prätz: Saastatus oluliselt väheneb.

Lõplikult ei saa enne otsustada, kui projekt on valmis, siis selgub milline on kasutegur ja siis kui selgub kas KIK-ilt toetust saame või mitte.

Komisjoni liikmed olid päri, et projektiga tegeletakse edasi.

Merike Prätz: Eelarvete täitmised kuulame ära järgmisel komisjoni koosolekul.

Merike Prätz
komisjoni esimees

Helle Savi
protokollija