

14.11.2011

Töö nr 2011-DP4

Võru maakond Antsla vald Antsla linn

ANTSLA SPORDIVÄLJAKU KINNISTU

(14401:008:0023)

DETAILPLANEERING

Köide I

SELETUSKIRI JA JOONISED

Koostaja: GEOMEL OÜ

Tellija: Antsla Vallavalitsus

/Janika Raudsepp/.....

.....

Köide I – DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI JA JOONISED

Köide II – DETAILPLANEERINGU LISAMATERJALID

SISUKORD

1. ÜLDANDMED	4
1.1. Detailplaneeringu koostamise alus ja eesmärk	4
1.2. Detailplaneeringu alusmaterjalid	4
1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid	5
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	7
2.1. Planeeritava ala asukoht.....	7
2.2. Planeeritava ala ja selle lähikümbruse maaeraldus	8
2.3. Planeeritava ala ja selle kontaktvööndi linnaehituslikud seosed	10
2.4. Looduslik keskkond.....	10
2.5. Hoonestus	11
2.6. Juurdepääs	11
2.7. Olemasolevad tehnovõrgud.....	12
2.8. Kitsendused	12
3. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS	16
3.1. Planeeritaval alal krundi moodustamine	16
3.2. Ehitusõigus ja hoonestusala.....	17
3.4. Tänavate ja teede maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus.....	19
3.5. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted	20
3.6. Keskkonnatingimused ja tervisekaitse	21
3.7. Hoone arhitektuurinõuded ning rajatise ehitus- ja kujundusnõuded	22
3.8. Vertikaalplaneering.....	25
3.9. Tehnovõrgud ja –rajatised	25
3.9.1. Veevarustus	26

3.9.2. Kanalisatsioon.....	27
3.9.3. Sademevesi	27
3.9.4. Elektrivarustus.....	28
3.9.5. Tänavavalgustus	28
3.9.6. Küte	29
3.9.7. Side	29
3.9.8. Tuletõrje veevõtukoht	30
3.10. Servituutide vajadus ning muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus.....	30
3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	32
3.12. Planeeringu rakendamise võimalused ning planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	32
4. KOOSKÕLASTUSED.....	34
5. JOONISED	36
Joonis 1: Situatsiooniskeem M 1:2000.....	36
Joonis 2: Olemasolev olukord M 1:500	37
Joonis 3: Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500	38
Joonis 4: Rajatiste asukohtade joonis M 1:500	39
Joonis 5. Planeeringulahendust illustreeriv joonis	40
6. LISAD	41
Lisa 1. Vaated planeeringualale.....	41

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

1.1. Detailplaneeringu koostamise alus ja eesmärk

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on Antsla valla arengukava 2011-2024, Antsla Vallavalitsuse 18.05.2011 korraldus nr 100 „Detailplaneeringu algatamine“ ning algatamisotsuse alusel väljastatud lähteülesanne lisana 1, mis algatab Antsla Spordiväljaku kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks vastavalt algatamisotsusele on Pärna tn 1//Staadioni kinnistul asuva staadioni rekonstrueerimine, ehitusõiguse ja hoonetusala määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, piirde ja parkla määratlemine.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva staadioni rekonstrueerimist, rajades mitmed kergejõustikurajatiste alad staadioni erinevatesse osadesse ning laiendatakse olemasolev abihoone. Abihoone varustatakse vajalike kommunikatsioonidega. Pärna tänava äärde staadioni peasissepääsu juurde on planeeritud rajada kõvakattega parkla. Käesoleva planeeringuga uut krunti ei moodustata, säilib olemasolev Pärna tn 1//Staadioni kinnistu positsiooniga 1.

1.2. Detailplaneeringu alusmaterjalid

Detailplaneeringu koostamise aluseks kasutatavad materjalid:

- WeW OÜ 12.06.2008 töö nr GEO-094-08 geodeetiline alusplaan „Antsla staadion“ mõõtkavas 1:500,
- Antsla staadioni renoveerimise arutelu koosoleku protokoll 13.05.2011,
- Antsla Vallavolikogu 18.05.2011 korraldus nr 100 „Detailplaneeringu algatamine“ ja sellele väljastatud lähteülesanne lisana,
- Antsla Gümnaasiumi kehalise kasvatuse õpetaja Kalle Samariüüti nägemus staadioni rekonstrueerimisest (eskiis),
- Antsla Vallavalitsuse 27.09.2011 vee- ja kanalisatsiooniühenduse tehnilised tingimused nr 7-19/933,

- Elion Ettevõtted AS 03.10.2011 telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 17788515,
- Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Kagu-Eesti regiooni 18.10.2011 tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 195429.

1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

Detailplaneeringu koostamisel kasutatavad Eesti Vabariigi normdokumendid:

- Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, kehtestatud 2005. aastal,
- Antsla valla üldplaneering, koostatud 1997 a., täiendatud 2003. aastal,
- Antsla valla ehitusmäärus, kehtestatud 2003. aastal,
- Antsla valla arengukava 2011-2024, kehtestatud 2010. aastal,
- Antsla valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2009-2021, kehtestatud 2009. aastal,
- Antsla valla heakorra ja kaevetööde eeskiri, kehtestatud 2002. aastal,
- Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579),
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87),
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590),
- Jäätmeseadus (RT I 2004, 9, 52),
- Teeseadus (RT I 1999, 26, 377),
- Elektroonilise side seadus (RT I 2004, 87, 593),
- Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482),
- Elektriohutusseadus (RT I 2007, 12, 64),
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus (RTL, 2005, 123, 1949),
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniseadus (RT I, 1999, 25, 363),
- Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (RT I 2008, 46, 260),
- Eesti standard EVS 843:2003 Linnatänavad,
- Eesti standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine,
- Planeeringute leppemärgid, Keskkonnaministeerium 2002,
- Soovitused detailplaneeringu koostamiseks, Keskkonnaministeerium 2003,

- Kergejõustiku rahvusvahelised võistlusmäärused, Eesti Kergejõustikuliit, 2005.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

2.1. Planeeritava ala asukoht

Planeeringuala asub Võru maakonnas Antsla vallas Antsla linnas Pärna tn 1//Staadioni kinnistul katastritunnusega 14401:008:0023. Maatüki maakasutuse sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa (Üm). Kinnistu pindala Maa-ameti andmetel on 2,71 ha, millest 27 100 m² on ehitiste alune maa.

Planeeringuala asukoht on märgitud joonisel „Situatsiooniskeem“.

2008. aastal algatati uus *Antsla valla üldplaneeringu* koostamine. Hetkel kehtiv üldplaneering kehtestati 1997. aastal ning täiendati omakorda 2003. aastal. Selle üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala katastriüksuse sihtotstarbeks määratud sotsiaalmaa alaliik üldmaa, mis koostatavas üldplaneeringus muutub maakasutuse juhtfunktsiooniks üldkasutatav maa (Üm). Seega käesolev detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Vastavalt *Võru maakonna teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“* ei asu Antsla linnas paikneval planeeringualal väärtuslikke maastikke ega roheline võrgustiku tuumalasid ja rohekoridore. Antsla linnale lähim maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik asub põhjas-kirdes asetsev Urvaste ürgorg ja Pokumaa. Lähimad rohevõrgustiku tuumalad laiuvad linnast edelas maakondliku tähtsusega Anneküla tuumala ning lõunas-kagus maakondliku tähtsusega Kurenurme tuumala.

Planeeringualal ei asu Eesti Vabariigi õigusaktidega kaitstud objekte nagu näiteks kaitstavad loodusobjektid ja muinsuskaitsealused objektid. Lähim looduskaitsealuse III kategooria liigi valge-toonekurg (*Ciconia ciconia*) leiukoht asub planeeringualast ca 1,7 km kaugusel Antsla linna põhjaosas Lambahanna oja ääres. Lähim muinsuskaitsealune objekt paikneb planeeringualast ca 500 meetri kaugusel kagus Antsla vallas Kollino külas, milleks on metsatuka sees olev arheoloogiamälestis kivikalme „Kirikuase“ registrinumbriga 13374. Lisaks asub planeeringualast ca 600 meetri kaugusel loodes Antsla linnas vallavalitsuse hoone ees ajaloomälestis Vabadussõja mälestussammas registrinumbriga 27133.

Pärandkultuuriobjektidest paiknevad Antsla linna läheduses Lüüsi kool (töötas aastatel 1854-1925), Lüüsi vennastekoguduse palvemaja (ehitati aastal 1810, suleti 1901), Nässmetsa veski, Nässmetsa tellisetehas ja Lasketiir Kasumetsas (rajatud 1950-ndatel).

2.2. Planeeritava ala ja selle lähiümbruse maaeraldus

Planeeringuala paikneb 2,71 ha suurusel Pärna tn 1//Staadioni kinnistul, mille katastritunnus on 14401:008:0023 ning maakasutuse sihtotstarve 100 % üldkasutatav maa.

Pärna tn 1//Staadioni kinnistu piirneb *Maa-ameti geoportaali* andmetel kirdes Liiva tänav, idas reformimata maaüksuse ja Kanarbiku tn 3 kinnistuga, kagus Kanarbiku tänav T1, lõunas Kanarbiku tn 1, edelas Kähri tn 5, Kähri tn 3a ja Lõuna tänav T1, läänes Lõuna tn 2 ja Kähri tn 3, loodes reformimata maaüksusega ning põhjas T-25248 Antsla-Sänna kõrvalmaantee kinnistutega.

Nimetus	Kinnistusraamatu registriosa number	Katastri tunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Liiva tänav	2883241/	14401:008:0034	0,40 ha	100 % transpordimaa
Reformimata maa Liiva tänav, Liiva tn 4, Kanarbiku tn 3 ja Pärna tn 1// Staadioni kinnistute vahel			ca 2040 m ² suurune hoonestatud maatükk	
Kanarbiku tn 3	1834341/18343	14401:008:0004	5829 m ²	100 % elamumaa
Kanarbiku tänav T1	2886441/	14401:008:0036	0,13 ha	100 % transpordimaa
Kanarbiku tn 1	1579741/15797	14401:008:0003	11926 m ²	100 % elamumaa
Kähri tn 5	1429541/14295	14401:008:0230	2105 m ²	100 % elamumaa
Kähri tn 3a	1515241/15152	14401:008:0270	1767 m ²	100 % elamumaa

Lõuna tänav T1	2877841/	14401:008:0035	0,04 ha	100 % transpordimaa
Lõuna tn 2	1538941/15389	14401:008:0260	1284 m ²	100 % elamumaa
Kähri tn 3	1590441/15904	14401:008:0002	1664 m ²	100 % elamumaa
Reformimata maa T-25248 Antsla-Sänna, Pärna tn 1// Staadioni, Kähri tn 3, Kähri tänava ja Pärna tn 3 kinnistute vahel			ca 2650 m ² suurune hoonestatud maatükk	
T-25248 Antsla-Sänna	-	14401:008:0008	0,75 ha	100 % transpordimaa

Tabel 1. Planeeringuala piirinaabrid.

Nimetus	Kinnistusraamatu registriosa number	Katastri tunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Tsooru mnt 2	725841/7258	14401:008:0040	1651 m ²	100 % elamumaa
Liiva tn 1	2818341/	14401:008:0027	2686 m ²	100 % elamumaa
Pärna tn 3	364741/3647	14401:008:0050	1443 m ²	100 % elamumaa
Reformimata maa erinevate kinnistute vahel Antsla-Sänna kõrvalmaantee ääres, rohumaa, tiigi ja kõrghaljastuse kaetud hoonestatud maatükk.				

Tabel 2. Planeeringuala kontaktvööndi naabrid.

Planeeringuala piirinaabrite maakasutus on ära toodud tabelis „Planeeringuala piirinaabrid“ ning joonisel „Olemasolev olukord“.

2.3. Planeeritava ala ja selle kontaktvööndi linnaehituslikud seosed

Planeeringuala paikneb Võru maakonna piirkondliku keskusena tuntud Antsla linna lõunaosas. Antsla linn on peamiselt eramajadega hoonestatud väikelinn maakonna lääneosas. Piirkonna arengule andis tugeva tõuke 1889. aastal valminud Valga-Pihkva raudtee ja raudteejaam Antsla kesklinnas, mis hetkeolukorras on kasutuseta.

Pärna tn 1/Staadioni kinnistul asub olemasolev linna staadion, kus toimuvad koolinoorte ainetunnid ning teised treeningud. Nimetatud spordiväljakul korraldatakse lisaks spordivõistlusi nagu Jaanus Kala viievõistlus ja Aksel Kersna mälestusvõistlus.

Planeeringualast põhjas ca 100 meetri kaugusel kulgeb raudtee ning veidi eemal loodes ca 300 meetri kaugusel asub raudteejaam. Planeeritava ala kõrval staadioni peavärava ees kulgeb T-25248 Antsla-Sänna kõrvalmaantee. Raudtee ning kõrvalmaantee vahel paiknev maa- ala on hoonestamata veidi võsastunud maatükk, kus kulgevad elektri kesk- ja madalpingeliinid ning asub alajaam.

Staadioni küljed on visuaalselt piiritletud kõrghaljastuse ja reljeefiga. Kõrghaljastuseks on kuusehekid, kaskedest puudegrupid ning üksikud männid ja lehised. Spordiväljaku maapinna kõrgus on üldjuhul tasane, reljeef muutub kinnistu lääneosas, võimaldades kasesalu all istuvatel vaatajatel saada head ülevaadet staadionil toimuvast.

Spordiväljaku põhjaosa on piiritletud kaskede gruppidega, üksikute mändide ja lehistega. Staadioni sellel küljel asub põhisissepääs, mis on hetkel piiratud madala lattaiaaga. Staadioni idaosa piirab kõrge kuusehekk, mis varjab naaberkinnistutel asuvaid eramaju. Eramutest eemal paiknevad korruselamud. Staadioni lõunaosas spordiväljakut piiritlev hekk puudub, visuaalse piirangu annab naabereramu koos koduõuele iseloomulike puudegruppidega. Staadionist lääne pool takistab vaadet suur reljeefimuutus, kus jooksuraja kõrval kõrgub küngas. Teisel pool kõrghaljastatud küngast asub eramajapiirkond.

2.4. Looduslik keskkond

Suurem osa planeeritavast kinnistust on tasane ja lage staadionala Antsla linna lõunaosas. Planeeringuala läänekülje kõrguste vahe võrreldes staadioni maa-alaga on kuni 9,5 meetrit, mis on ka kinnistu kõige reljeefsemaks piirkonnaks. Kõrghaljastus kasvab gruppidega või hekina kinnistu äärealadel, moodustades visuaalse barjääri naaberkinnistu hoonestusega.

Puuliikidest on planeeringualal esindatud arukask (*Petula pendula*), harilik kuusk (*Picea abies*) ja harilik mänd (*Pinus sylvestris*) ning teised puuliigid (näiteks võsapuud künkal kasesalu kõrval).

Planeeringuala maapinna absoluutkõrgused jäävad 82.50 ja 93.50 meetri vahele. Planeeritava ala maapind langeb kinnistu servas järsult läänest ida suunas, olles ülejäänud staadioni maalal üsna lauge.

2.5. Hoonestus

Planeeringuala on hoonestatud. Planeeringuala põhjaosas puidust välikäimlate kõrval asub vana hoone vundament. Planeeritavat kinnistut ümbritsevatest kinnistustest on hoonestatud Kanarbiku tn 3, Kanarbiku tn 1, Kähri tn 5, Kähri tn 3a, Lõuna tn 2, Kähri tn 3 kinnistud ja teised kaks reformimata maaüksust.

Planeeringuala loodeserva olemasoleva turnimisväljaku kõrvale on ehitatud 60 m² pindalaga 1-korruselise staadioni abihoone. Nimetatud hoone on käesoleva planeeringuga kavatsatud rekonstrueerida, suurendades hoone ehitusalust pinda kuni 150 m²-ni. Abihoone on planeeritud varustada veevärgi- ja kanalisatsioonitrassi, samuti sidekaabliga ning ruumides on kavas tagada elektriküte.

2.6. Juurdepääs

Planeeringualale on võimalik juurde pääseda Antsla-Sänna kõrvalmaanteelt, kus mootorsõidukeid saab parkida staadioni peasissepääsu ees olevasse parkimisalasse. Planeeringuala ülejäänud servades mootorsõidukitega ligipääs puudub, masinaid saab jätta krundi lähedal asuvatele tänavatele. Nimetatud aiaga piiratud peasissepääsust pääsevad staadionile eelkõige jalakäijad ja jalgratturid, kuid juurdepääsu võimalus on olemas ka mootorsõidukitel.

Staadionile ligi pääsemiseks kasutatakse lisaks peavärvale krundi loodenurgas asuvat läbi kuuseheki Liiva tänavale kulgevat ning krundi kaguservas Kanarbiku tänava pikendusena toimivat pinnasteed. Need kaks juurdepääsukohta on omavahel ühenduses jooksuraja kõrval

kulgeva pinnasteena. Lisaks lookleb jalakäijatele mõeldud pinnastee piki krundi lääneservas kõrguvat küngast. Staadionile ligi pääsemise kohti on piirdeaia puudumise tõttu mitmeid.

2.7. Olemasolevad tehnovõrgud

Olemasolevatest tehnovõrkudest kulgeb planeeringuala põhjaservas elektri maakaabelliin (Taisto), mis suundub staadioni abihoone kõrvalt eramajade piirkonda. Elektriõhuliinid pingega kuni 1 kV (Kähri ja Teedevalitsus) läbivad krundi põhja- ja idakülge suundudes naaberkinnistuteni. Staadioni abihoone on hetkel ühendatud kuni 1 kV pingega elektri õhuliiniga. Erinevad teised tehnovõrgud kulgevad planeeritava ala kontaktvööndis.

Planeeringuala põhjaosa kõrval piki Antsla-Sänna kõrvalmaantee staadioni poolset külge kulgeb side maakaabelliin. Maantee teises servas kulgevad isevoolsed kanalisatsiooni- ja veetrassid. Nimetatud maanteest eemal raudtee vahetus läheduses reformimata maaüksusel kulgeb elektri keskpingeõhuliin ANTSLA II:LIN pingega 1-20 kV, mille kaitsevöönd 10 meetrit mõlemale poole liini telge puudutab planeeritava ala põhjaserva.

Olemasolevate tehnovõrkude kulgemised koos kaitsevöönditega on näidatud joonistel „Olemasolev olukord“ ning „Detailplaneeringu põhijoonis“.

2.8. Kitsendused

1. Planeeringuala piirab *Teeseadusest* tulenev tee kaitsevöönd, mis on riigimaantee puhul mõlemal pool sõiduraja telge 50 meetrit. Kaitsevöönd on määratud Antsla-Sänna kõrvalmaanteele nr 25248. Vastavalt määrusele „*Tee projekteerimise normid ja nõuded*“ § 1.8 (15) antud tabeli kohaselt on maantee sanitaarkaitse vööndi ulatus sõidutee servast 60 meetrit.

Teeseaduse §13 (1) järgi rajatakse tee äärde kaitsevöönd tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimestele ohtlike mõjude vähendamiseks.

Vastavalt *Teeseaduse § 36 (1)* kohaselt on teel ja tee kaitsevööndis tee omaniku nõuolekuta keelatud:

- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku,
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta,
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega,
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit,
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust,
- kaevandada maavara ja maa-ainest,
- teha metsa uuendamiseks lageraiet,
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälist tööd.

Olemasoleva Antsla-Sänna kõrvalmaantee nr 25248 kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd on märgitud joonistele „Olemasolev olukord“ ning „Detailplaneeringu põhijoonis“.

2. Planeeringuala põhja- ja idaosa läbivad kuni 1 kV pingega elektriõhuliinid nimetusega Kähri ja Teedevalitsus, mille elektripaigaldise kaitsevööndiks *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse ja kaitsevööndis tegutsemise korra määruse* järgi on määratud mõlemal pool liini telge 2 meetrit. Kuni 1 kV pingega elektriõhuliiniga on ühendatud ka staadioni abihoone. Lisaks kulgeb planeeritava ala loodeosas staadioni abihoone kõrval elektri maakaabelliin, mille kaitsevööndiks on vastavalt eelpool nimetatud määrusele seatud mõlemal pool liini äärmistest kaablitest 1 meeter.

Vastavalt *Elektriohutuseseadusele § 12 (2)* on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud

- tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Elektriohutusseaduse § 12 (3) kohaselt on elektripaigaldise omaniku loata keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mistahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri,
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Olemasolevate madal- ja keskpinge elektriõhuliinide, maakaabelliinide kulgemine koos kaitsevöönditega on näidatud joonistel „Olemasolev olukord“ ning „Detailplaneeringu põhijoonis“.

3. Planeeringuala kõrval piki Antsla-Sänna kõrvalmaanteed kulgeb side maakaabelliin. Sidekaabelliinile kehtib *Elektroonilise side seadusest* tulenevalt liinirajatise kaitsevöönd, mis sidekaabli puhul on 2 meetrit liinirajatise keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni.

Vastavalt *Elektroonilise side seadusele § 199 (1)* on liinirajatise kaitsevööndis liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist, eelkõige

- ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööde tegemine, puude istutamine ja langetamine, tule tegemine, tuleohtlike materjalide ja ainete kasutamine, jäätmete ladustamine, liinirajatisele juurdepääsu tõkestamine ning oma tegevusega liinirajatise korrosiooni põhjustamine;

Olemasoleva sidekaabli kulgemine koos kaitsevööndiga on ära näidatud joonistel „Olemasolev olukord“ ja „Detailplaneeringu põhijoonis“.

4. Planeeritavast krundist põhjas piki Antsla-Sänna kõrvalmaantee serva kulgevad veetrassid ja isevoolsed kanalisatsioonitrassid. *Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse määramise* kohaselt kehtib maa-alusele vabavoolsele ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustikule (torustiku siseläbimõõt kuni 250 mm) kaitsevöönd 2 meetrit mõlemale poole torustiku telgjoonest.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniseaduse §3 (2) järgi peab ühisveevärgi ja –kanalisatsioonivööndis hoiduma tegevustest, mis võivad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi

- tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid,
- ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juurde tõstetöid.

Olemasolevad vee- ja isevoolsed kanalisatsioonitrassid koos kaitsevöönditega on näidatud joonistel „*Olemasolev olukord*“ ja „*Detailplaneeringu põhijoonis*“.

3. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

Käesoleva Antsla Spordiväljaku kinnistu detailplaneeringu ülesanded vastavalt *Planeerimisseadusele § 9 (2)* on:

- Planeeritaval maa-alal krundi moodustamine,
- Staadioni rekonstrueerimiseks krundi ehitusõiguse määramine,
- Krundi hoonestusala piiritlemine,
- Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine,
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine,
- Kujade määramine,
- Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine,
- Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks,
- Hoonete arhitektuurinõuete ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuete seadmine,
- Servituutide vajaduse määramine,
- Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine,
- Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine.

3.1. Planeeritaval alal krundi moodustamine

Käesoleva detailplaneeringuga säilitatakse olemasoleva Pärna tn 1//Staadioni kinnistu piirid moodustades krundi positsiooniga 1 (Pos 1). Planeeritav lahendus on Antsla staadioni rekonstrueerimisel aluseks edasisel spordiväljaku projekteerimisel.

Planeeritava ala katastriüksuse sihtotstarve moodustatakse *Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr. 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“* järgi. Käesoleva detailplaneeringuga säilib olemasolev katastriüksuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm). Krundi kasutamise sihtotstarbeks vastavalt *juhendmaterjalile „Planeeringute leppemärgid“* määratakse vastavalt planeeringuga soovitud funktsioonidele 100% spordirajatise maa (PS).

Üldkasutatav maa (0,17; Üm)- avalikult kasutatav, iseseisvat katastriüksust moodustav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned.

Planeeritud ehitiste lubatud kasutusotstarvete määramisel on lähtutud *majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002 määrusest nr. 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“*, mis võimaldab krundile rajada järgmise funktsiooniga ehitisi:

- 12659 Muu spordihoone,
- 21126 Parkla, väljak,
- 24111 Spordiväljak või staadion.

Detailplaneeringu eelne ja planeeringujärgne krundi sihtotstarve ning pindala ei muutu. Krundi positsiooniga 1 pindala 2,71 ha ning katastriüksuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa säilib.

3.2. Ehitusõigus ja hoonestusala

Vastavalt *Planeerimisseaduse § 9 (4)* on krundi ehitusõigusega määratletud:

- krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed,
- hoonete suurim lubatud arv või hoonete puudumine krundil,
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala,
- hoonete suurim lubatud kõrgus.

Lisaks on planeeringus ära toodud hoonete minimaalne lubatud tulepüsivusklass, hoonestusala pindala ning krundi pindala.

Käesoleva Antsla Spordiväljaku kinnistu detailplaneeringuga antakse ehitusõigus krundile positsiooniga 1 staadioni rekonstrueerimiseks (erinevate spordirajatiste rekonstrueerimiseks ja rajamiseks, abihoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks, parkla rajamiseks, tehnovõrkude rajamiseks, piirde, juurdepääsuteede ja krundisiseste teeradade rekonstrueerimiseks ja rajamiseks). Planeeringuga kavandatakse abihoone ning spordirajatiste ala paiknemine.

Spordirajatiste ala võimalik asetsemine on näidatud joonisel „*Rajatiste asukohtade joonis*“. Kõiki ehitisi võib rajada „*Detailplaneeringu põhijoonisel*“ ja „*Rajatiste asukohtade joonisel*“ näidatud hoonestusala ja rajatiste ala piires ning planeeringus määratud mahus.

Detailplaneeringuga määratud krundi ehitusõigus kajastub tabelis „*Moodustatava krundi ehitusõigus*“ ning planeeringu joonistel „*Detailplaneeringu põhijoonis*“ ja „*Rajatiste asukohtade joonis*“.

Pos 1	
Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % spordirajatise maa (PS)
Krundi pindala	2,71 ha
Hoonete suurim lubatud arv	1 (staadioni abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	150 m ²
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus	8,0 m
Hoonete minimaalne lubatud tulepüsivusklass	TP3
Hoonestusala pindala	247,6 m ²

Tabel 3. Moodustatava krundi ehitusõigus.

„Detailplaneeringu põhijoonisel“ on näidatud hoonestusala, mille piires on lubatud krundi ehitusõigusega määratud hooneid rajada. Planeeritud hoonestusala on seotud ehitiste asukoha, olemasolevate kitsenduste piirangute ning krundi piiridega. Väljaspoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud.

„Rajatiste asukohtade joonisel“ on näidatud perspektiivne rajatiste ala, mille piires on lubatud planeeritavaid spordirajatise rajada. Samuti on näidatud ehitusala võimalik suurus rajatavale meeste ja naiste välikäimlale krundi lõunaosas ning parklale staadioni põhisissepääsu juures Antsla-Sänna kõrvalmaantee ääres. Rajatiste ala loomisel on lähtutud rajatiste kasutamiseks vajaliku ruumiga vastavalt dokumendile „Kergejõustiku rahvusvahelised võistlusmäärused“.

Joonisel on planeeritud hoonestusala näidatud suuremana kui lubatud suurim ehitusalune pindala, mis tähendab, et täis võib ehitada krundi ehitusõiguse kirjelduses nimetatud ja lubatud pindala näidatud hoonestusala piires. Suurem hoonestusala lubab edasise projekteerimise käigus vabamalt valida hoonete täpsemat asukohta ja kuju. Kavandatud ehitiste ja parkla täpne lahendus antakse projekteerimise staadiumis, mistõttu on kaardil esitatud lahendused illustreeriva iseloomuga.

Krundi hoonestusala on näidatud joonisel „Detailplaneeringu põhijoonisel“ ja „Rajatiste asukohtade joonisel“. Spordirajatiste ala ja ehitusala parklale ning välikäimlatele on märgitud joonisele „Rajatiste asukohtade joonisel“.

3.3. Ehitistevahelised kujud ning tuleohutusabinõud

Hoonete ja rajatiste projekteerimisel tuleb arvestada projekteerimisnormidega vastavalt *Eesti Vabariigi standardile EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus“* ja tuleohutusnõuetega vastavalt *Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“*.

Hoonete omavaheline kuja teineteisest peab olema vähemalt 8 meetrit. Hoonestusala kaugus krundi piirist on käesolevas planeeringus arvestatud minimaalselt 4 meetrit, et tagada piirinaabritega kokkuleppeliselt määrusest tulenev minimaalselt 8 meetri laiune tuleohutuskuja.

Tulenevalt ehitiste kasutusviisist ja kasutajate arvust on kuni 8 meetri kõrguse staadioni abihoone ja erinevate staadionirajatiste minimaalseks tulepüsivusklassiks määratud TP3 (tuldkartev). Samas on lubatud ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hooneid. Ehitiste täpsem tulepüsivusklass määratakse edasise projekteerimise käigus.

3.4. Tänavate ja teede maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs planeeringualale mootorsõidukiga tagatakse ala põhjaservast Antsla-Sänna kõrvalmaanteelt. Maantee ja staadioni metallaiaga piiritletud ala vahele on planeeritud rajada kõvakattega parkla nii mootorsõidukitele kui ka jalgratastele. Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Parkimiskohtade arv planeeritakse vastavalt *Eesti standard EVS 843:2003 „Linnatänavad“* arvutustel. Planeeritud parkla sademevesi tuleb puhastada liiva- ja õlipüüdurites. Täpne parkimislahendus tuleb lahendada edasisel projekteerimisel vastava projektiga.

Rekonstrueeritav spordiväljak on planeeritud ümbritseda vähemalt 2 meetri kõrguse metallaiaga, kus jalakäijatel säilivad põhilised staadionile ligipääsemise kohad väravate olemasolu näol. Kusjuures piirdeaia kõrgus palliviskeala ja selle kõrval kulgeva Liiva tänava vahel peab ohutuse tagamiseks olema vähemalt 3 meetrit. Nimetatud sissepääsukohtadeks on staadioni põhisissepääsu kõrvale, krundi lõuna-edelanurgas paikneva Lõuna tänava otsa ning krundi kaguservas asuva Kanarbiku tänava otsa planeeritud jalgväravad. Senine Liiva ja Kanarbiku tänavat ühendanud rada on planeeritud nihutada krundi piiri äärde rajatava

metallaia ja heki kõrvale. Nimetatud kergliiklustee on planeeritud kruusakattega ja vähemalt 2,5 meetri laiusena.

Krundi lääneosas piki künkaharja kulgev olemasolev pinnastee on kavandatud laiendada vähemalt 1,2 meetri laiuseks ning katta vetruva materjaliga (näiteks männikoorepuru ja kruusa segu). Tee on hetkel populaarne tervisesportlaste seas. Uue jalgteena on planeeringuga kavas rajada 2 meetri laiune kruusakattega jalgte staadioni 100 meetri jooksuraja äärde.

Juurdepääsutee asukoht parklasse saamiseks ning jalakäijatele mõeldud teised ligipääsu võimalused on märgitud joonisele „Detailplaneeringu põhijoonis“. Samal joonisel on näidatud rajatavate ja laiendatavate jalgteede asukohad ning metallaia paiknemine krundil.

3.5. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted

Krundi staadioniala rekonstrueerimine eeldab eelkõige maapinna tasandamist planeeritavate rajatiste alal. Põhjapoolse jooksukaare ja jalgpalliväljaku vaheline ala, jooksurada, kaugushüppe hoojooksurada, palliviske ja odaviske hoovõturada on planeeritud kummikattega, mille alla on kavandatud rajada kõvakate kergejõustikualade läbivajumise ära hoidmiseks. Kuulitõuke- ja kettaheiteringid on planeeritud valada raudbetoonist. Jalgpalliväljak on kaetud murukattega. Planeeringuala maapinnakõrgust ei planeerita muuta, krundil tuleb säilitada maksimaalselt olemasolev reljeef. Ehitus- ja rajamistöodel on soovitav kasutada suures ulatuses kohalikku pinnast.

Krundi igakordne omanik on kohustatud hooldama krundil asuvat kõrg- ja madalhaljastust, et säilitada visuaalselt meeldiv vaade. Käesoleva planeeringuga kohustuslikku kõrghaljastust lisada ei ole kavas. Vajaduse ilmnemisel on haljastus soovitav lahendada haljastusprojektiga, kasutades piirkonda sobivaid kohalikke puu- ja põõsaliike. Haljastuse rajamisel on oluline, et teede ja tänavate äärsed taimed on vastupidavad sooladele, talvisele lumesahkamisel tekkivale lumekoormusele ning kergetele mehaanilistele vigastustele.

Planeeringuala servades kasvavad puudegrupid tuleb säilitada maksimaalselt, likvideerides ainult rajatavate teede, tehnotrasside ning rajatiste ehitamisele ette jääv haljastus. Krundi idaosas asuv kõrge kuusehekk on planeeritud likvideerida ning rajada osaliselt selle asemele kruusakattega kõnnitee. Kuusehekk on kavas asendada kuni 2 meetri kõrguse hekiga rajatava

metallalaia staadioni poolsele küljele. Samuti lähevad planeeringulahendusega likvideerimisele üksikud puud pealtvaatajate istekohtade juures.

Planeeringuga on ette nähtud piirde rajamine ümber krundi. Piirdeks on 2 meetri kõrgune metallaed (v.a. Liiva tänavaga piirnev lõik, kus aia kõrgus on vähemalt 3 meetrit), kus kolm väravat on mõeldud jalakäijate sissepääsuna ning üks põhivärv vajadusel mootorsõidukite ja päästetehnikaga ligipääsuks. Vastavalt standardile peavad juurdepääsuteed hooneteni olema vähemalt 3,5 meetrit ja piirde värv vähemalt 4 meetrit lai, tagamaks planeeringuala ohutuse.

Säilitatav, likvideeritav ning juurde planeeritav kõrg- ja madalhaljastuse lahendus on näidatud joonisel „Detailplaneeringu põhijoonis“.

Krundi heakorrastamisel tuleb lähtuda tänapäevastest hügieeninõuetest ja hooldusvõtetest ning 2002. aastal kehtestatud Antsla valla heakorra ja kaevetööde eeskirjast. Nimetatud dokumendis on ära toodud kinnistu ja ehitise omanike kohustused, tehnovõrkude omanike kohustused ning üldised heakorra tagamiseks keelatud tegevused. Näiteks ei tohi kinnistu omanik vedada ja panna olmejäätmeid selleks mitteettenähtud kohta. Samuti ei tohi vigastada ja võtta omavoliliselt maha kõrghaljastust, rikkuda murukamarat, teekatet, kinnitada puude külge tarasid, traate ja silte. Avalikku kohta paigaldatud lillevaaside, prügiumide, pinkide, tõkkepiirete, reklaamstendide ja teiste väikevormide korrashoiu ja hoolduse kohustus lasub nende omanikel.

3.6. Keskkonnatingimused ja tervisekaitse

Antsla Spordiväljaku kinnistu detailplaneeringu algatamisotsuse kohaselt ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata olulise vahetu ega kaudse keskkonnamõjuga tegevusi *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* mõistes. Planeeritavad ehitised ei kujuta endast ohtu keskkonnale. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ja elukeskkonda mitte halvendavad. Planeeritaval alal ei ole keskkonnoahtlikke objekte.

Jäätmemajandus planeeringualal lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Prügikäitlemine tuleb korraldada vastvalt *Jäätmeseadusele* ning *Antsla valla jäätmehoolduseeskirjale*. Kõik ehitiste ehitamise ja kasutamise käigus tekkinud jäätmed on ette nähtud koguda ning ära viia vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Jäätmete äravedu võib

teostada vastavat tegevuslitsentsi omav ettevõtte. Planeeritavale krundile pole lubatud ladustada ohtlikke jäätmeid ega tekitada jääkreostust. Rajatavad ehitised ning maa-alal aset leidvad tegevused peavad olema keskkonnaohutud.

Jäätmed tuleb ladustada vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada hoone lähiümbrusesse krundi sissepääsu juurde, et oleks tagatud jäätmekäitlejate vaba juurdepääs konteinerile. Väiksemad prügikastid on planeeringualale laiali paigutatud.

Käesolevas planeeringus on esitatud võimalikud prügikonteinerite ja väiksemate prügikastide asukohad, täpsem paiknemine lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

Juurdepääsud hoonele ja rajatistele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Staadioni territooriumil ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelisse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis olevaid seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat. Ehitusprojekti käigus varustatakse staadioni abihoone vee- ja kanalisatsioonitrassiga, mis ühendatakse linna vee- ja ühiskanalisatsiooniga. Samuti kavandatakse krundi lõunanurka (lisaks olemasolevatele välikäimlatele põhjanurgas) välikäimlaid meestele ja naistele. Kõrghaljastus säilitatakse võimalikult maksimaalses ulatuses. Krundi igakordne omanik on kohustatud hooldama krundil asuvat kõrg- ja madalhaljastust. Planeeringuala sademevesi imbub ise või immutatakse pinnasesse krundi piires.

Kõikide tehnovõrkude ning teiste objektide piiranguvõõndid on kantud joonistele „Olemasolev olukord“ ning „Detailplaneeringu põhijoonis“.

3.7. Hoone arhitektuurinõuded ning rajatise ehitus- ja kujundusnõuded

Detailplaneeringualale projekteeritavad hooned ja rajatised peavad olema vastupidavad, kaasaegsed ja sobituma olemasolevasse piirkonda. Ehitistele peab olema tagatud vaba juurdepääs nende hoolduseks, remondiks ning muude õnnetuste ja avariide likvideerimiseks. Hoonete ja rajatiste välisviimistlusmaterjalide valikul tuleb lähtuda antud piirkonnale sobilikest materjalidest.

Detailplaneeringu põhikaardil on tähistatud abihoone võimalik asukoht hoonestusalana. Spordirajatiste ehitamiseks on planeeritud rajatiste ala, kuhu võib ehitada erinevate funktsioonidega rajatisi (näiteks kõrgus- ja teivashüppeala, kaugushüppeala, kuulitõukeala,

palliviskeala, odaviskeala, kettaheiteala, jalgpalliväljak). Kergejõustikualade paiknemine ja jalgpalliväljaku ala lahendatakse ehitusprojektiga. „Rajatiste asukohtade joonisele“ on kantud võimlemis- ja ronimisala, pallimänguala, staadioni jooksurada ning spordirajatiste ala.

Planeeritavad staadioni rajatised peavad olema ohutud ning kindlalt kinnitatud. Spordirajatiste alade määramisel tuleb arvestada IAAF (*International Association of Athletic Federation*) dokumendiga „Kergejõustiku rahvusvahelised võistlusmäärused“ (originaal IAAF *Competition Rules 2004-2005*), mis nimetab ära ka rahvusvahelised tehnilised võistlusmäärad.

Staadioni lääneserva mäekünkale kasesalu alla on planeeritud rajada istepingid pealtvaatajatele. Olemasolevad istepingid spordiväljakul tuleb asendada uute istekohtadega erinevate sektorite juures.

Abihoonesse on kavandatud riietusruum koos pesemisvõimaluste ja tualetiga, sekretariaadiruum ning ruumid väikevahendite (kuulid, kettad, odad) ning suuremate spordivahendite ja tööriistade hoidmiseks.

Planeeringuga piiritletud abihoone arhitektuurilised nõuded:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| ○ välisviimistluse materjal: | puit; |
| ○ katusekatte materjal: | plekk; |
| ○ lubatud korruselisus: | kuni 2 korrust; |
| ○ lubatud katusetüüp: | viilkatus; |
| ○ katuseharja suund: | vaba. |

Kõrgushüppe hoovõturaja minimaalpikkuseks sõltumata hoojooksu suunast on 15 meetrit, võistlustel 20 meetrit. Lubatud on kasutada jäiku tellinguid või poste. Lati hoidmiseks peavad olema neil jäigad lati kandetoed. Tellingute vaheline kaugus peab olema vähemalt 400 cm ja mitte rohkem kui 404 cm. Maandumiskasti (maandumismati) minimaalmõõtmed on 3x5 meetrit, võistlustel 6x4x0,7 meetrit.

Teivashüppe hoovõturada peab olema vähemalt 40 meetrit, võimalusel 45 meetrit pikk. Raja laius peab olema 1,22 meetrit ning tähistatud 5 cm laiuste valgete joontega. Äratõuke soodustamiseks viiakse teiba ots teibakasti, mis valmistatakse sobivast, jäigast materjalist. Teibakast asetatakse raja pinnast allapoole nii, et selle ülääär ühtib raja pinnaga. Latt setatakse

kanduritele. Kandurite kaugus teineteisest peab olema 430 kuni 437 cm. Maandumiskasti (maandumismati) minimaalmõõtmed on 5x5 meetrit, võistlustel 7x6x0,8 meetrit.

Kaugushüppe hoovõturada peab olema vähemalt 40 meetrit pikk ning 1,22 meetrit lai. Rada tähistatakse 5 cm laiust valgete joontega. Äratõukepaika asetatakse puidust või muust sobivast materjalist valgeks värvitud äratõukepakk. See asetatakse rajapinna sisse nii, et selle pealispind ühtiba raja pinnaga. Maandumiskast peab olema vähemalt 2,75 kuni 3 meetrit lai. Maandumiskast täidetakse pehme, niiske liivaga, mille pind on ühetasane äratõukepaku ja hoovõturaja pinnaga.

Kuulitõuke ringi läbimõõt on 2,135 meetrit. Ringi ääris peab olema vähemalt 6 cm paks ja värvilt valge. Ringi ääris valmistatakse rauasr, terasest või muust sobivast materjalist. Äärise ülaserv peab olema ümbritseva maapinnaga ühel tasapinnal. Ringi põhi kaetakse betooni, asfaldi või muu sobiva, tihke, kuid mitte libeda materjaliga. Tõukepakk valmistatakse puidust või muust sobivast materjalist, värvitakse valgeks ja peab tugevalt kinnituma maapinnale. Kuulitõukel on 34,92 kraadine maandumissektor.

Pallivise võib toimuda odaviske sektorisse või 10 meetri laiusesse koridori. Palliviske koridor on 10 meetrit lai, ääred on tähistatud 5 cm laiuste joontega. Äraviskejooneks on üle kogu koridori laiuse ulatuv, äärejoontega ristuv 5 cm laiune joon. Koridori ühele äärejoonele asetatakse 1 meetri vahedega metraažitähised.

Odaviske hoovõturada peab olema vähemalt 30 kuni 36,5 meetrit pikk. Rada tähistatakse kahe paralleelse 5cm laiuse valge joonga, mille kaugus teineteisest on 4 meetrit. Maandumissektori pind peab olema kaetud kivipuru, muru või muu sobiva materjaliga, millele heitevahend maandudes jätab selge jälje. Odaviskel on 29 kraadine maandumissektor.

Kettaheite ringi läbimõõt on 2,50 meetrit. Ringi ääris peab olema vähemalt 6 cm paks ja värvilt valge. Ringi ääris valmistatakse rauasr, terasest või muust sobivast materjalist. Äärise ülaserv peab olema ümbritseva maapinnaga ühel tasapinnal. Ringi põhi kaetakse betooni, asfaldi või muu sobiva, tihke, kuid mitte libeda materjaliga. Kettaheitel on 34,92 kraadine maandumissektor. Võistlustel turvalisuse tagamiseks on lubatud ketast heita ainult kaitsevõrguga ümbritsetud heiteringist. Kaitsevõrk on pealtvaates U-kujuline, heiteava peab olema 6 meetrit lai ning kaitsevõrk peab olema vähemalt 4 meetrit kõrge.

Normaalmõõdmetega jooksurada on kahest paralleelsest sirgest ja kahest võrdse raadiusega kurvist koosnev 400 meetri pikkune ringrada. Raja siseserv tuleb tähistada 5 cm kõrguse ja vähemalt 5 cm laiuse äärisega. Jooksuraja laius on 1,22 meetrit kus rajad tähistatakse 5 cm laiuste joontega.

Abihoone ning erinevate spordirajatiste täpsem lahendus ja paiknemine lahendatakse edasisel projekteerimisel vastava projektiga.

3.8. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimisel tuleb järgida planeeritaval maa-alal olemasoleva maapinna reljeefi, mis on antud planeeringuala kohaselt suhteliselt lauge, maapinna absoluutkõrgused vähenevad järsult vaid krundi lääneosas. Tuleb tagada lumesulamis- ja sademevee suunamine ehitistest eemale, kust see imbub pinnasesse või juhatakse teede ja tänavate äärsetesse kraavidesse.

Maapinna absoluutkõrguste muutumine ning ümbruskonna reljeef on nähtav joonisel „Olemasolev olukord“.

3.9. Tehnovõrgud ja –rajatised

Planeeringuala vajalike tehnovõrkudega varustamiseks on käesoleva planeeringuga antud põhimõttelised lahendused, mida on lubatud täpsustada vastavate projektidega. Tehnovõrkude planeerimise osas käsitletakse käesolevas detailplaneeringus veevarustuse, kanalisatsiooni, sademevee, elektrivarustuse, tänavavalgustuse, kütte ja side lahendamist. Tehnovõrkude võimalike trasside ligikaudsed pikkused on ära näidatud tabelis „Tehnovõrkude koondtabel“.

Tehnovõrk	Planeeringu eelne tehnovõrkude olemasolu	Planeeringu järgne tehnovõrkudega varustatus
kanalisatsioonitorustik	-	48 m PE De 32 veetorustikuni
veetorustik	-	48 m PVC SN8 reovee kanalisatsioonitoruni

sidekaabel	-	152 m ANTK05/ Tsooru mnt 2 sidekapini
elektri maakaabel	28,5 m elektriõhuliini olemasoleva valgustini	olemasolevast valgustist 275 m maakaablilt kahe rajatava valgustini

Tabel 4. Tehnovõrkude koondtabel.

Joonis „Detailplaneeringu põhijoonis“ on aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele projektidele.

3.9.1. Veevarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt Antsla Vallavalitsuse poolt 27.09.2011 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 7-19/933.

Krundi veevarustusega liitumine on kavandatud planeeringuala põhjapoolselt küljelt Pärna tänavalt, mille ääres asub PE min PN 10 De 32 veetoru, millelt rajatakse ühendus planeeritava krundiga. Liitumispunkt on planeeritud kuni 1 meetri kaugusele kinnistu piirist väljapoole tänavaalale. Ühisveevärgiga liitumispunktiks paigaldatakse kinnistu piiri juurde maakraan (min DN 25/32), millega saab ühendada De 32 veetorustiku. Veetorustik paigaldatakse 1,8 meetri sügavusele toru pealispinnast maapinnani. Kinnistule paigaldatakse veemõõtesõlm vastavalt vee-ettevõtja või Antsla Vallavalitsuse nõuetele.

Planeeritav veetorustik kulgeb Pärna ja Tsooru tänava PE veetorust min De 32 üle Pärna tänava planeeritava parkla äärest kuni krundil asuva abihooneni. Täpne veetorustiku asukoht selgub edasise projekteerimise käigus vastava projektiga.

Planeeritavale veetorustikule (torustiku siseläbimõõt kuni 250 mm ning paigaldatud kuni 2 m sügavusele) kehtib liinirajatise kaitsevöönd *Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse määruse § 2 (1) ja (2)* kohaselt 2 meetrit mõlemale poole torustiku telgjoonest.

Planeeritava veetorustiku perspektiivne asukoht krundil paikneva staadioni abihooneni on näidatud joonistel „Detailplaneeringu põhijoonis“ ja „Rajatiste asukohtade joonis“.

3.9.2. Kanalisatsioon

Veevarustus on lahendatud vastavalt Antsla Vallavalitsuse poolt 27.09.2011 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 7-19/933.

Krundi ühiskanalisatsiooniga liitumine on kavandatud planeeringuala põhjapoolselt küljelt Pärna tänavalt, mille ääres asub PVC SN8 reovee kanalisatsioonitoru, millelt rajatakse ühendus planeeritava krundiga (isevoolne kanalisatsioonitorustik). Liitumispunkt on planeeritud kuni 1 meetri kaugusele kinnistu piirist väljapoole tänavaalale. Ühiskanalisatsiooniga liitumispunktiks paigaldatakse kinnistu piiri juurde kanalisatsiooni kontrollkaev (min De 400/315). Kanalisatsioonitorustik paigaldatakse 1,2 meetri sügavusele toru põhjast maapinnani.

Kui reovett ei ole võimalik ära juhtida isevoolselt, tuleb paigaldada tänavale PE korpusega kanalisatsioonipumpla (min De 1500), mis tuleb projekteerida vastavalt vee-ettevõtja või Antsla Vallavalitsuse nõuetele. Survekanalisatsioonitorustik tuleb projekteerida PE survetorustikust min DE 63. Survekanalisatsioonitorustik tuleb paigaldada minimaalselt 1,6 meetri sügavusele toru põhjast maapinnani. Survetorustiku ja isevoolse kanalisatsioonitorustiku vahele tuleb paigaldada voolurahustuskaev (min De 560/500).

Planeeritav kanalisatsioonitorustik kulgeb Pärna ja Tsooru tänava PVC SN8 reovee kanalisatsioonitorust üle Pärna tänava planeeritava parkla äärest kuni krundil asuva abihooneni. Täpne kanalisatsioonitorustiku asukoht selgub edasise projekteerimise käigus vastava projektiga.

Planeeritavale kanalisatsioonitorustikule (torustiku siseläbimõõt kuni 250 mm ning paigaldatud kuni 2 m sügavusele) kehtib liinirajatise kaitsevöönd *Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse määruse § 2 (1) ja (2)* kohaselt 2 meetrit mõlemale poole torustiku telgjoonest.

Planeeritava kanalisatsioonitorustiku perspektiivne asukoht krundil paikneva staadioni abihooneni on näidatud joonistel „Detailplaneeringu põhijoonis“ ja „Rajatiste asukohtade joonis“.

3.9.3. Sademevesi

Antsla linnas puudub sademevee kanalisatsiooni torustik. Drenaaži-, pinna- ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud. Sademevesi tuleb planeeringuala piires juhtida kallakuga planeeritavast hoonest ning rajatistest eemale haljasalale, kus toimub sademevee

imbumine pinnasesse. Kuna planeeritavat staadionit katab suures osas rohumaa, on maapinna imamisvõime suur ning tekkinud sademevesi imbub pinnasesse. Seda kinnitab ka asjaolu, et siiani pole staadioni maa-alal olnud probleeme liigse sademevee kogunemisega. Staadionile on 1954. aastal ehitamise käigus rajatud hea drenaaž. Krundi parkla sademevesi tuleb enne pinnasesse juhtimist puhastada õli- ja liivapüüduris. Tuleb vältida liigvee valgumist naaberkinnistutele.

3.9.4. Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Kagu-Eesti regiooni poolt 18.10.2011 väljastatud tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 195429, mis kehtivad kuni 18.10.2013.

Planeeritaval kinnistul asuv staadioni abihoone on hetkel varustatud elektriühendusega. Käesoleva planeeringuga on taodelnud suurendada olemasolevat 1 faasilist ja 16A kaitsme nimivooluga elektriühendust, saades võrguühenduse maksimaalseks läbilaskevõimeks amprites 3x20A. Abihoone varustamine elektrienergiaga nähakse ette hoone kõrval asuvale olemasolevale 0,4 kV õhuliini mastile paigaldatavast liitumiskilbist. Elektrienergia on ette nähtud saada Metsakombinaadi jaotusalajaamast. Pärast planeeringu kehtestamist, liitumislepingu või lisateenuslepingu sõlmimist ja liitumis-, lisateenuse tasu tasumist projekteerib ja ehitab Jaotusvõrk OÜ välja elektrivõrgu.

Olemasolevale elektriõhuliinile kehtib vastavalt *Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemise korra määruse* kohaselt kaitsevöönd 2 meetrit mõlemal pool liini telge.

Olemasoleva elektriõhuliini ning liitumiskilbi asukoht on näidatud joonisel „Detailplaneeringu põhijoonis“.

3.9.5. Tänavavalgustus

Planeeritava ala välisvalgustus lahendatakse krundisisesealt rajatavate välisvalgustite näol. Käesoleva planeeringulahendusega tuuakse olemasolevalt abihoone kõrval kulgevalt elektriõhuliinilt uus maakaabelliin valgustamiseks staadioni põhjakülge ning 100 meetri jooksuraja lõpuosa. Olemasolev abihoone kõrval paiknev valgusti tule asendada uue valgustuspostiga. Krundi täpsem välisvalgustus lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

Välisvalgustuse elektri maakaabelliinile kehtib vastavalt *Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemise korra määruse* kohaselt maakaabelliini kaitsevöönd 1 meetri kaugusele liini äärmistest kaablitest.

Planeeritava välisvalgustuse perspektiivne asukoht (rajatav maakaabelliin koos valgusti asukohtadega) on näidatud joonistel „Detailplaneeringu põhijoonis“ ja „Rajatiste asukohtade joonis“.

3.9.6. Küte

Planeeringualal puudub võimalus ühenduseks kaugkütte soojatrassiga. Olemasoleva rekonstrueeritava staadioni abihoone kütmine võib toimuda elektriga.

Samuti on võimalus kasutada alternatiivseid energiaallikaid nagu näiteks passiivse päikesekütte kasutamine, päikesepaneelide, maasoojuspumpade ning õhksoojuspumpade kasutuselevõtt. Alternatiivseks ehk roheliseks energiaallikateks loetakse päikese-, tuule-, biomassi-, vee- ja geotermaalenergiat, mille kasutamisega ei kaasne märkimisväärt keskkonna saastamist.

3.9.7. Side

Krundi sidevarustus on lahendatud Elion Ettevõtted AS poolt 03.10.2011 väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimuste nr 17788515 alusel.

Abihoone ühendus sidekaabliga saadakse olemasolevalt Tsooru maantee ja Liiva tänava ristmikul asuvast Elioni sidevõrgu lõpp-punktiks olevast sidekapist ANTK05/Tsooru mnt 2. Tuleb projekteerida ja ehitada alates Elionile kuuluvast kaablikanaliseerimisest uus kaablikanaliseerimine 100 mm läbimõõduga PVC torudega ning paigaldada sinna sisse kaabel VMOHBU 10x2x0,5 alates Elioni sidevõrgu lõpp-punktist ANTK05/Tsooru mnt 2 juurest kuni staadioni abihoonesse. Hoonesse tuleb projekteerida vajalikumahuline sidekapp. Täpne sidekaabelliini asukoht selgub edasise projekteerimise käigus vastava projektiga.

Planeeritavale sidekaabelliinile kehtib *Elektroonilise side seadusest* tulenevalt liinirajatise kaitsevöönd, mis on 2 meetrit liinirajatise keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni.

Planeeritava sidekaabli perspektiivne asukoht on märgitud joonistele „Detailplaneeringu põhijoonis“ ja „Rajatiste asukohtade joonis“.

3.9.8. Tuletõrje veevõtukoh

Tuletõrjevee võtmiseks vajalik hüdrant asub hetkel planeeringuala loodeservast ca 50 meetri kaugusel Pärna ja Kähri tänava ristmikul Pärna tn 6 hoone ees. Teine lähim hüdrant paikneb Tsooru mnt ja Soo tn ristmikul, asudes planeeringuala idaservast linnulennul ca 250 meetri kaugusel.

3.10. Servituutide vajadus ning muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus

Ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada servituutide vajadusega. Antud planeeringuga on määratud servituudi vajadus olemasolevale elektriõhuliinile ning staadioni välisvalgustuse vedamise tarvis rajatavale elektri maakaablile, kanalisatsiooni- ja veetorustikule ning side maakaabelliinile. Käesoleva planeeringuga on seatud isiklikud kasutusõigused, mis tekivad kinnistusraamatu sissekandega.

Servituutide ja isiklike kasutusõiguse seadmise vajadust kajastab tabel „Servituudi seadmise vajadus“.

Teeniv kinnisasi	Servituut	Valitsev isik	Servituudi sisu
Pos 1	Isiklik kasutusõigus	Tehnovõrgu valdaja, OÜ Jaotusvõrk	Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada läbi kinnisasja elektri maakaabelliini, isiklik kasutusõigus olemasolevale elektriõhuliinile abihoone kõrval
Pos 1	Isiklik kasutusõigus	Tehnovõrgu valdaja, Võru Vesi AS, Antsla Vallavalitsus	Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse ehitada läbi kinnisasja vee- ja kanalisatsioonitorustikku
Pos 1	Isiklik kasutusõigus	Tehnovõrgu valdaja,	Isiklik kasutusõigus annab tehnovõrgu valdajale õiguse

		Elion Ettevõtted AS	ehitada läbi kinnisasja side maakaabelliini
--	--	---------------------	--

Tabel 5. Servituudi seadmise vajadus.

Planeeringulahendusega on määratud rajada madalpinge maakaabel staadioni välisvalgustuse saamiseks, millele kehtib vastavalt *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse ja kaitsevööndis tegutsemise korra määruse § 2 (3)* kohaselt maakaabelliini kaitsevöönd 1 meetri kaugusele liini äärmistest kaablitest.

Lisaks rajatakse maa-alune vee- ja kanalisatsioonitorustik (torustiku siseläbimõõt kuni 250 mm ning paigaldatud kuni 2 m sügavusele) kuni staadioni abihooneni, millele kehtib liinirajatise kaitsevöönd *Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse määruse § 2 (1) ja (2)* kohaselt 2 meetrit mõlemale poole torustiku telgjoonest.

Samuti ehitatakse välja sidekaabel, millele kehtib *Elektroonilise side seadusest §117 (2)* tulenevalt liinirajatise kaitsevöönd, mis on 2 meetrit liinirajatise keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni.

Planeeringulahendusega jääb kehtima õigusaktidest tulenev Antsla-Sänna kõrvalmaantee kaitsevöönd, mis on riigimaantee puhul mõlemal pool sõiduraja telge 50 meetrit, ning sanitaarkaitsevöönd 60 meetrit. Samuti jäävad kehtima madal- ja keskpingeõhuliinide kaitsevööndid, mis ulatuvad vastavalt 2 meetrit ja 10 meetrit mõlemale poole liini telge. Kehtima jääb ka elektri maakaabli kaitsevöönd 1 meeter mõlemale poole äärmistest kaablitest. Liinirajatise kaitsevöönd sidekaablil on 2 meetrit rajatise keskjoonest. Kanalisatsiooni- ning veetrassi kaitsevöönd 2 meetrit mõlemale poole torustiku telgjoonest jääb samuti planeeringulahendusega kehtima.

Muinsuskaitse eritingimuste seadmine planeeritavale maa-alale ei ole vajalik.

Rajatavad ja kehtima jäävad kaitsevööndid ning servituudid on märgitud joonisel „Detailplaneeringu põhijoonis“.

3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Antsla Spordiväljaku kinnistu detailplaneeringut koostades on arvestatud järgmisete kuritegevust vähendavate meetmetega:

- Hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus,
- Hea vaade ühiskasutatavatele aladele,
- Erineva kasutusega alade selgepiiriline tsoneerimine,
- Selgesti eristatavate ning konkreetselt määratud juurdepääsude ja liikumisteede rajamine,
- Territoriaalsus (krundi selge eristamine ja piiramine).

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel on soovitatav arvestada järgnevaga:

- Atraktiivse maastikukujunduse, arhitektuuri, tänavamööbli kasutamine,
- Atraktiivsete materjalide ja värvide kasutamine,
- Vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine,
- Võimalusel valvüsteemi, naabrivalve kasutamine,
- Üldkasutatava ala hooldamine ja korras hoidmine (kiired parandustööd, haljasalade hooldus, jäätmevedu),
- Suunaviitade kasutuselevõtt,
- Ala kasutamise reeglite kehtestamine.

Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste koostamisel on lähtutud *Eesti standardist EVS 809-1:2002. Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine.*

3.12. Planeeringu rakendamise võimalused ning planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Käesolev detailplaneering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Kõik detailplaneeringust tulenevad kohustused täidab kinnistu omanik. Planeeringu rakendamisega ei tohi põhjustada kahjusid kolmandatele osapooltele. Selleks tuleb tagada, et rajatavad ehitised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse

kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama krundi igakordne omanik. Planeeringu rakendamisest tulenevad võimalikud kahjud kuuluvad hüvitamisele vastavalt *Asjaõigusseadusele*.

Planeeritud krundi ehitusõigus realiseeritakse kinnistu valdaja poolt. Krundi valdaja ehitab välja ehitusloaga ehitusprojektis ette nähtu koos kinnistu haljastuse, heakorra, juurdepääsutee, hoone, rajatiste ning parklaga. Ühenduse tehnovõrkudega rajab krundi valdaja kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega. Servituudilepingud sõlmitakse vastavalt krundiomanike ja tehnovõrgu valdajate kokkulepetele.

Antud detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja heale projekteerimistavale.

4. KOOSKÕLASTUSED

Käesolev detailplaneering tuleb kooskõlastada Maanteeameti Lõuna Regiooniga, Lõuna-Eesti Päästkeskusega, Lõuna Tervisekaitseinspeksiooniga, Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-ga, Elion Ettevõtte AS-ga ning Antsla Vallavalitsusega. Planeeringu koostamisprotsessi tuleb kaasata lisaks naaberkinnistute omanikud ning teised asjast huvitatud isikud.

Kooskõlastuste nimekiri, kuupäev ja viseeringu asukoht on ära toodud tabelis „*Kooskõlastuste koondtabel*“.

Kooskõlastatav institutsioon / planeeritud krundi omanik / planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse sisu ja originaalteksti asukoht
Maanteeamet Lõuna Regioon			Kõide II:
Lõuna-Eesti Päästkeskus Inseneritehniline büroo			Kõide II:
Lõuna Tervisekaitse- inspeksioon Tartu Tervisekaitsetalitus			Kõide II:
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ			Kõide II:
Elion Ettevõtte AS			Kõide II:

Antsla Vallavalitsus	Ustav Allas abivallavanem		Köide II:
	planeeritava kinnistu omanik		Köide II:
Maa-amet	naaberkinnistu omanik		Köide II:

Tabel 6. Kooskõlastuste koondtabel.

5. JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem M 1:2000

Joonis 2: Olemasolev olukord M 1:500

Joonis 3: Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500

Joonis 4: Rajatiste asukohtade joonis M 1:500

Joonis 5. Planeeringulahendust illustreeriv joonis

6. LISAD

Lisa 1. Vaated planeeringualale



Vaade 1. Vaade Antsla-Sänna kõrvalmaanteele ning planeeritava krundi juurdepääsu asukohale. Maantee äärde on kavas rajada kõvakattega ja kruusakattega parkla autodele, bussidele, mopeedidele ning jalgratastele.



Vaade 2. Vaade rekonstrueeritavale võimlemis- ja turnimisalale staadioni põhisissepääsu kõrval. Vasakus nurgas paistab olemasolev 60 m² suurune staadioni abihoone.



Vaade 3. Vaade planeeringuala lääneküljel asuvale künkale. Pildil on näha olemasoleva lipuvarda asukoht, mida on planeeringulahendusega kavas muuta. Uued lipuvardad püstitatakse mäeküljele, milleni viib 1,2 meetri laiuseks laiendatav vetruva materjaliga (saepuru ja kruusa segu) jooksurada.



Vaade 4. Vaade 100 meetri jooksurajale. Olemasolevaid radasid on kavas laiendada 6-realiseks jooksurajaks, iga raja laiuseks on kavandatud 1,22 meetrit. Uue jooksuraja katteks on planeeritud kummikate, mille alla tuleb kõvakate. Jooksuraja servad vajavad taastamist. Jooksuraja mäekiinka poolsesse serva on planeeritud rajada 2 meetri laiune kruusakattega jalgte. Mäekiinkale kasesalu alla on planeeritud istepingid spordivõistluste pealtvaatajatele.



Vaade 5. Vaade staadioni põhjaosale. Olemasolevatest rajatistest on pildil näha staadioni jooksurada, 100 meetri jooksurada, kaks kaugushüppekasti ning kõrgushüppeala, kettaheitering ning jalgpalliväljak, mis on kavas rekonstrueerida. Staadioni ringi sisemus kuni jalgpalliväljakuni on kavas katta kummikattega, mille alla tuleb kõvakate.



Vaade 6. Vaade staadioni lõunaosale mäekünkalt kasesalu vahelt. Hetkel paiknevad spordiväljaku selles osas staadioni jooksurada, 100 meetri jooksurada, jalgpalliväljak, kaugushüppekast, kettaheitering ning kuulitõukesektor, mis on kavas rekonstrueerida. Staadioni ringi sisemus kuni jalgpalliväljakuni on kavas katta kummikattega, mille alla tuleb kõvakate. Täismõõdus jalgpalliväljak on planeeritud rajada murukattega.



Vaade 7. Vaade staadioni lõunaosas paiknevatele spordirajatistele. Spordirajatised on planeeritud rekonstrueerida.



Vaade 8. Vaade staadioni idaküljele, kus hetkel on näha kuuseheki kõrvalt kulgev pinnaskattega jalgteed, mis ühendab Kanarbiku tänavat Liiva tänavaga. Olemasolev otsetee on planeeritud laiendada 2 meetri laiuseks kruusakattega kergliiklusteeks. Olemasolev kuusehekk on kavas likvideerida, rajades selle asemele kergliiklustee. Likvideeritav kuusehekk asendatakse 2 meetri kõrguse hekiga kergliiklustee staadioni poolisel küljel. Staadioni kinnistu on planeeritud ümbritseda 2 meetri kõrguse (staadioni ja Liiva tänava vahelisel alal 3 meetri kõrguse) metallaiaga.



Vaade 9. *Vaade staadioni põhjaosas paiknevatele spordirajatistele. Spordirajatised on planeeritud rekonstrueerida.*

Eemal paistab olemasolev staadioni abihoone, mis on planeeritud laiendada kuni 150 m² ehitusaluse pindalaga hooneks. Abihoone on kavas ühendada vee- ja kanalisatsioonitorustikuga, sidekaabliga ning suurendada hoones elektrivõimsust. Abihoone rekonstrueerimisel ehitatakse hoonesse riietusruumid koos pesemisvõimaluste ja tualetiga, sekretariaadiruum, ruum väikevahendite ja ruum suuremate spordivahendite hoidmiseks.