

Antsla Vallavolikogu alalise arengu- ja planeerimiskomisjoni koosoleku protokoll

Antsla

9. jaanuar 2018 nr 1

Algus kell 14.00, lõpp kell 16.00

Koosoleku juhataja: Jarek Jõela, arengu- ja planeerimiskomisjoni esimees

Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Jarek Jõela, Airi Hallik-Konnula, Lea Jõevere, Talvo Kont, Merle Kukk, Tiit Tõnts ja Aivo Värton.

Koosolekust ei võtnud osa komisjoni liikmed Taavi Kannimäe ja Helen Laidma.

Kutsutud: vallavanem Avo Kirsbaum, abivallavanem Kurmet Mürsepp, maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik, arenguspetsialist Kalev Joab, volikogu liikmed Lehar Neve ja Üllar Salumets

Päevakord:

1. Üldplaneeringute seis Antsla vallas

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

2. Ülevaade Antsla valla arengukava täitmisest ning arutelu uue arengukava koostamise osas
Kalev Joab, arenguspetsialist

3. Planeeritavad arengu projektid

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, abivallavanem

4. Informatsioon

1. Üldplaneeringute seis Antsla vallas

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.

Praegusel hetkel kehtivad Antsla vallas kaks üldplaneeringut. Antsla valla üldplaneering, mis on kehtestatud 25.09.2012. a ja Urvaste valla üldplaneering, mis on kehtestatud 17.04.1997 a.

Ettepanek on, et volikogu võtaks vastu otsuse üldplaneeringute ülevaatamise algatamiseks ja delegeeriks ülevaatamise vallavalitsusele.

Vallavalitsusel on võimalik moodustada üldplaneeringu koostamiseks töögrupp.

Üldplaneeringu algatamine peab toimuma ühe aasta jooksul peale valimistulemuste kinnitamist, seega 21. oktoobriks 2018. aastaks peab olema algatatud.

Üldplaneering peab olema kehtestatud 21.10.2020. aastaks.

Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtiva üldplaneeringu ajakohasus.

Urvaste valla üldplaneering vaadati üle 2014. aastal ning otsus oli, et üldplaneering on aegunud ja puudub keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Antsla valla üldplaneering on uus, aga puuduvad ehitustingimused ja küsimusi on tekitanud roheline võrgustik, väärtuslik põllumaa ja miljööväärtuslikud alad, kuna nendel puuduvad ka konkreetsed tingimused.

Antsla vallas ühtegi üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut ei ole. Urvastes ka ilmselt mitte. Üldplaneeringud peavad olema volikogu poolt üle vaadatud 1. juuliks 2018. a. Üldplaneeringu ülevaatamine on analüüs, millega peame ise hakkama saama. Üldplaneeringu koostamise võime tellida. Jarek Jõela: Kas 2018. a eelarvesse peab selleks vahendid planeerima? Avo Kirsbaum: Üldplaneeringut ei tehta valmis ühe aastaga, isegi mitte kahe aasta jooksul. 2018. a eelarvesse võib mingi summa siiski planeerida.

Toimus arutelu.

Tiit Tõnts: Kui vallavalitsus moodustab üldplaneeringu koostamiseks töögrupi, siis ettepanek on, et töögruppi kuuluks ka üks arengu- ja planeerimiskomisjoni liige.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada üldplaneeringud volikogule üle vaatamiseks.

2. Ülevaade Antsla valla arengukava täitmisest ning arutelu uue arengukava koostamise osas

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

Hetkel on meil ka kaks kehtivat arengukava:

Urvaste valla arengukava, mis on koostatud aastateks 2012-2022.

Antsla valla arengukava, mis on koostatud aastateks 2016-2024.

Mõistlik on koostada üks ühine arengukava.

Antsla vallal on vastu võetud dokument „Arengukava ja eelarvestrateegia koostamise kord”, mis kirjeldab täpselt, kuidas käib igal aastal kehtiva arengukava täiendamine.

Ettepanek volikogule on, algatada veebruari kuus Antsla valla arengukava koostamine aastateks 2019 kuni kohustuste lõpuni.

Komisjoni esimees Jarek Jõela: Endises Antsla vallas on olemas kandidid (Tsooru kant, Kaka kant jne.). Soovin, et ka kandidid koostaksid oma arengukavad, millele saaks tugineda Antsla valla arengukava koostamisel.

Airi Hallik-Konnula: See mõte on väga hea. Endises Urvaste vallas on ka kandidid olemas ja arengukavad koostatud.

Aivo Värton: Kantidel peaks laskma oma arengukavad üle vaadata ja siis peaksid nad arengukavad valda saatma.

Kalev Joab: Valla arengukava koostades peame nagunii käima erinevates kantides kohapeal arengukava tutvustamas ja ettepanekuid kuulamas.

Toimus arutelu, kuidas külavanemaid rakendada/kaasata arengukava koostamisse. Paljudes külades ei ole külavanemad valitud.

Tiit Tõnts: Kuidas arengukava koostamine tehniliselt välja näeb? Keda kaasatakse? Nii suurt tööd ei peaks arenguspetsialist üksi tegema. Arengukava koostamisse peaks kaasama koordinaatori.

Kalev Joab: Hetkel ei ole eelarves sellega arvestatud. Kui siis ainult toetava isiku kaasamine, kes aitab läbi viia piirkondlikke arutelusid. Tekstilise poolega pean ikka ise hakkama saama.

Tiit Tõnts: Meie komisjon peaks sõnastama arengukava lähteülesande. Siis on arenguspetsialistil millele tugineda arengukava koostades.

Avo Kirsbaum: Arengukava eesmärk on, millesena tahame oma valda kümne aasta pärast näha. Kuna me elame projekti vabariigis, siis see tähendab, et kui meil arengukavas ja üldplaneeringus

üht või teist asja kirjas ei ole, siis ei ole võimalik ka toetust saada. See ongi arengukava suur eesmärk, võimalikult palju ette näha.

Jarek Jõela: Laseme arenguspetsialistil natuke tööd teha ja ootame ära tema arvamuse, kas meil on tarvis arengukava koostamiseks spetsialisti abi.

Kurmet Mürsepp, Aivo Värton: Ettepanek on, et arenguspetsialist organiseeriks kantide arengukavad (üle vaadatuna ja täiendatuna) veebruari kuuks arengukomisjonile.

Tiit Tõnts: Kandi arengukava koostamine on kandi enda huvides. Volikogu otsus on vajalik, et oleks määratud ära vastutaja ja tähtaeg.

Demograafiline uuring on arenguspetsialistil alati väga hea.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, volikogul alkatada arengukava koostamine.

3. Planeeritavad arengu projektid

3.1 Kaugküttetrass

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Antsla valla ja SW Energia ühisprojekt on küttetrassi toomine Antsla Gümnaasiumi katlamaja juurest Antsla vallamajani, Antsla Tarbijate Ühistuni, postimajani, lillepoeni ja vana tuletõrjemajani. Projekti algatus tuleneb sellest, et taastuval energiale üleminek vähendab CO₂ paiskumist õhku (tegevuse lõpetaks 3 põlevkiviõli katlamaja) ning kuna Antsla Gümnaasiumi katlamaja töötab praegu alakoormusega, on võimalik katlamaja täielikult koormata ja saada suurem katla kasutegur. Langeb kütte hind ja Antsla vallamajast kaob ära kütteõli lõhn.

KIK on avanud taotlusvooru kaugkütte piirkondade loomise toetamiseks, kust on võimalik saada toetust kuni 50% projekti maksumusest.

Taotluse esitaja võib olla trasside tulevane omanik, praegu soojaenergiat pakkuv firma.

Kui me selles projektis osaleme, siis me kinnistame tulevaste rendilepingutega SW Energia meie soojamüüjaks, mis ongi normaalne.

Küttetrassi ehitus maksab 150 000 eurot.

Kui meil tekib kaugkütte piirkond, siis kütte hind kooskõlastatakse konkurentsiametiga, mis garanteerib meile normaalse kütte hinna. Hind võib jääda 60-70 eurot MWh.

Vallavalitsus on SW Energiaga sõlminud praegu eellepingu kahe hoone osas - Perearstikeskus ja Antsla vallamaja. Eellepingu on sõlminud Postimaja. Antsla Tarbijate Ühistu ja perekond Kuusk eelleping on veel sõlmimisel.

Toimus arutelu kütte hinna üle.

Kurmet Mürsepp: Küttetrassi ehitus kajastub hiljem kütte hinnas, see summa võib olla 3000 eurot aastas, mis jagatakse kõikide tarbijate vahel ära.

Avo Kirsbaum: Kes rohkem soojust tarbib, see ka rohkem maksab.

Tiit Tõnts: Kas ei ole võimalik kaugküttesüsteemi lülitada ka kaarhalli?

Kurmet Mürsepp: Arengukomisjoni koosolekul arutame seda.

Avo Kirsbaum: Soojusmajanduse arengukavas on sees, et see kaarhall ühendatakse süsteemi, aga praeguse projekti raames me seda mõelnud ei ole. Kaarhallil ei ole praegu rakendust.

Aivo Värton, Lea Jõevere: Kui kaarhall saaks küttesüsteemi, leiaks hoonele ka rakendust. Projekti raames tuleb trassi ehitus ju 50% soodsam.

Airi Hallik-Konnula: Mis seisus kaarhall on?

Kurmet Mürsepp: Väga halvas seisus.

Jarek Jõela: Neljapäeval 11. jaanuaril saab kokku vallavanema poolt moodustatud töögrupp, kes hakkab tegelema noortekeskusele ideaalse koha leidmisega.

Avo Kirsbaum: Praegu koostatavas projektis on alternatiivina sees ka küttetoru ots kaarhalli suunas.

Kurmet Mürsepp: 26. veebruar 2018. a on projekti esitamise tähtaeg.

Jarek Jõela: Arutelu jätkub järgmisel koosolekul, kui Kurmet Mürsepal on rohkem informatsiooni.

3.2 Vesi- ja kanalisatsioon uues Antsla vallas

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Antsla vallal on olemas vee- ja kanalisatsiooni arengukava.

Ühinemislepingu kohaselt tehakse ühine vee- ja kanalisatsiooni arengukava. Praeguse plaani järgi tellitakse arengukava II kvartalis, avaliku konkursi alusel, hinnaga kuni 8500 eurot.

Kehtiva Antsla valla arengukava järgi on plaanis 2018. a esitada KIK-i taotlus Antsla linna puhastusseadme rekonstrueerimiseks. Eelmisel aastal taotlust ei rahuldatud.

KIK avab taotlusvooru arvatavasti veebruari alguses. Taotluse esitamise tähtaeg on arvatavasti märtsis. Puhastusseadme renoveerimine maksab umbes 1,2 milj. omaosalus on umbes 250 000 eurot.

Arengukava kohaselt tuuakse Antsla linna puhastusseadmesse lähima kümne aasta jooksul Kobela, Vana-Antsla ja Kraavi heitvesi.

Endises Urvaste vallas vajavad renoveerimist Uue-Antsla biotiigid, kuna tiigist väljuv vesi ei vasta enam kehtestatud normidele.

Et neid projektitaotlusi KIK-i esitada on tarvis vee- ja kanalisatsiooni arengukava.

2019. a on plaanis taotlused esitada juba kahte KIK-i vooru.

15. jaanuaril on nõupidamine kuidas saada endise Urvaste valla puhastusseadmed, pumbajaamad jm vee- ja kanalisatsioonisüsteemid AS Võru Vesi haldusesse.

Hetkel on Antsla piirkonnas vee hind 10% kallim kui Urvaste piirkonnas.

Toimus arutelu

Aivo Värton: Vald maksab omaosaluse projektides kinni ja inimesed maksavad teenuse (vesi- ja kanalisatsioon) kinni, aga varad jäävad ikka AS-le Võru Vesi, miks see nii on?

Kurmet Mürsepp: Sellepärast, et projektitoetusi saab küsida ainult vee-ettevõtte.

Avo Kirsbaum: Kuna vee- ja kanalisatsiooni torustik, pumbad jm amortiseeruvad umbes 50 aastaga, oleme samas olukorras, kus meil tuleb hakata uuesti torustikku renoveerima.

Kurmet Mürsepp: AS Võru Vesi saab suurt kasumit, aga see raha läheb uuesti kohe ringlusse, trassid, pumplad amortiseeruvad kogu aeg, remont käib kogu aeg, Antslaski on mehed tööil, kes kogu aeg rikkeid eemaldavad.

Komisjoni liikmed võtsid teadmiseks, et vee- ja kanalisatsioonisüsteemidega võib opereerida ainult vee-ettevõtte.

3.3 Lusti tee renoveerimine

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Lusti tee renoveerimiseks on esitatud kaks taotlust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning EAS-i.

EAS teatab hiljemalt 2. veebruariks, kas toetab 200 000 euroga või mitte.

MKM peaks ka teatama lähima kuu aja jooksul, kas toetab või mitte.

3.4 Perearstikeskus

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Perearstikeskuse projekti riigihange on välja kuulutatud. Töö teostamiseks oli planeeritud 40 000 eurot.

Pakkujaid oli kolm. Kõige kallim pakkumine 99 000 eurot, 65 000 eurot ja 64 000 eurot.

Leping sõlmitakse 64 000 eurot pakkumise teinud firmaga.

Projekt peaks valmima 1. augustiks 2018. a, ehituseks võib minna 2019. a oktoobris või novembris. Ehitushange võtab aega. Koostamisel on detailplaneering.

3.5 Tänavavalgustuse projekt

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Tänavavalgustuse projektiga ei ole nii hästi. Kuna 10. aastat tagasi vahetati DRL-id ära praeguste lampide vastu (80 W, alla 100W) ja nüüd soovime olemasolevad lambid vahetada (40W või 30W) lampide vastu, on kasutegur energiasäästu mõttes väga väike.

Päevavalguslampide vahetamise mõte on selles, et vähendada jälle CO2 paiskumist atmosfääri.

Kui meil oleksid 300W või 400W lambid ja siis oleksime vahetanud 30W või 40W vastu, oleks kokkuhoid 10 kordne.

Taotlusvooru välja kuulutatud ei ole. Olen kuulnud, et taotlusvoor kuulutatakse välja mai kuus.

3.6 Uue-Antsla pargi projekti II etapp

Aivo Värton: 2017. aastal tehti Uue-Antsla pargi I etapp ära. Vastavalt arengukavale ja ühinemislepingule peaks järgnema II etapp. KIK-i taotlusvoor avaneb kevadel, kuhu peaksime esitama projektitaotluse. Kes meie vallas projekti kirjutamisega tegeleb?

Tiit Tõnts: Haljastusspetsialist.

Kurmet Mürsepp: See on arenguspetsialisti kohustus.

3.7 Sotsiaalmaja projekt

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Sotsiaalmaja detailplaneering on kehtestatud. Kogume andmeid, et esitada taotlus vähekindlustatud isikutele sotsiaalpindade renoveerimiseks või uute korterite ehitamiseks.

Peab olema vähemalt 8 korterit vähekindlustatud või õigustatud isikutele, kes peavad saama valla poolt elamispinna. Need on vanglast vabanenud, lastekodu lapsed, õnnetuse tagajärjel elamispinna kaotanud isikud.

Taotlusvoor avaneb 2018. aasta kevadel.

3.8 Erivajadusega isikutele tugikeskuse loomine Antslasse

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

Olen kaks nädalat tegelenud aktiivselt taotlusega, mis tuleb esitada 24. jaanuariks 2018. a Rahandusministeeriumile eesmärgiga luua Antsla valda erihooletande teenuskohad. Teenused on igapäevaelu toetamise teenus, toetatud elamise teenus. Meie vallas on umbes 15 inimest, kes seda teenust vajavad. Tegemist on päevakeskuse laadse teenusega, kuhu psüühilise erivajadusega inimesed tuuakse hommikul ja viiakse õhtul koju. Planeeritud on ka 5 intervallteenuse kohta, kus teenuse vajaja saab olla ööpäevaringsel teenusel 21 päeva, sõltuvalt pere vajadusest ja võimalustest. Kahe nädala jooksul oleme käinud vaatamas väga paljusid erinevaid hooneid, kuhu tugikeskus rajada, sealhulgas Tamme tn 11 eramaja (hinnaga 47 000 eurot) ja Soo tänava palvela,

mis kuulub EKB Urvaste Kogudusele ja mida Üllar Salumets oli nõus tähtajaliselt rendile andma. Pind on suur, hoone tuleb renoveerida, majas puudub korralik kütte- ja veesüsteem. Hoone renoveerimine läheb kindlasti kallimaks kui Lusti Lasteaia hoone ruumide renoveerimine. Homme õhtul, 10. jaanuaril toimub arutelu Lusti Lasteaia, et koos kollektiivi ja lapsevanematega arutada võimalust rajada tugikeskus tühjalt seisvasse hoone tiiba. Kui vana hoone puhul on omavalitsuse osalus 15% projekti maksumusest, siis uue hoone ehituse korral peab vald panustama alates 120 000 eurost, kuna projekti maksumus on 320 000 - 350 000 eurot. Kohana oleme mõelnud MTÜ Antsla Tervisekeskus hoovi.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Talvo Kont: Täna ei räägitud Antsla Gümnaasiumi C korpuse remondi jätkamisest.

Kurmet Mürsepp: Komisjoni esimees palus täna rääkida projektidest, mis vajavad kaasrahastamist. Pooled projektid kindlasti ei realiseeru.

Jarek Jõela: Kui kõik investeeringud on selged, siis volikogu otsustab kuidas jätkata Antsla gümnaasiumi C-korpuse remonti.

Jarek Jõela
komisjoni esimees

Helle Savi
protokollija