



Antsla Vallavolikogu

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

17. september 2018 nr 12

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.45

Koosoleku juhataja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Merike Prätz, Veiko Haugas, Karl Joosep Põldsepp, Tiit Tõnts, Kaire Uiboleht, Raivo Vallner, Helen Vettik ja Aivo Värton.

Koosolekul ei osalenud komisjoni liikmed Margus Klaar ja Rando Treimuth.

Koosolekule kutsutud: vallavanem Avo Kirsbaum, abivallavanem Kurmet Müürsepp, pearaamatupidaja Eve Sikk, arenguspetsialist Kalev Joab, majandusnõunik Rain Ruusa. Antsla Tarbijate Ühistu esindaja Aigar Grihin ja volikogu liige Lea Jõevere.

Merike Prätz: 3. päevakorrapunkt „Vallavara otsustuskorras tasuta rendile andmine” jääb ära, kuna taotluse esitaja võttis taotluse tagasi.

PÄEVAKORD:

1. Antsla TÜ uue kauplushoone ehitamisega seonduv informatsioon, detailplaneeringu tutvustus
Ettekandja: Kurmet Müürsepp, abivallavanem

2. Projekti "Antsla valla tänavavalgustuse renoveerimine"
Ettekandja: Kurmet Müürsepp, abivallavanem

3. Vallavara otsustuskorras tasuta rendile andmine
Ettekandja: Rain Ruusa, majandusnõunik

4. Munitsipaaleluruumide üürile andmise kord
Ettekandja: Rain Ruusa, majandusnõunik

5. Antsla valla 2018-2030 arengukava I lugemine ja avalikustamine
Ettekandja: Kalev Joab, arenguspetsialist

6. Antsla valla eelarvestrateegia aastateks 2019 - 2022
Ettekandja: Eve Sikk, pearaamatupidaja

7. Muud küsimused

1. Antsla Tü uue kauplushoone ehitamisega seonduv informatsioon, detailplaneeringu tutvustus

Ettekandega esines Antsla Tarbijate Ühistu esindaja Aigar Grihin ja tutvustas planeeritava kauplusehoone detailplaneeringu eskiisi (antud protokollis lisana).

Uue kauplusehoone asukoht on postkontori ja vana saunahoone vaheline ala.

Teenindavad autod hakkavad liikuma Tare kaupluse tagant. Sõiduautode parkla tuleb „kuuseplatsi” vastu üle tee. Vana katlamajahoone jääb alles, korsten, garaažid ja vana saunahoone lammutatakse.

Aivo Värton: Detailplaneeringul ei ole arvestatud busside liikumisega. Kui näiteks ekskursioonibuss peatub „kuuseplatsil”, siis peavad kõik lapsed tee ületama. Bussidele teist parkimise võimalust ei ole.

Aigar Grihin: Jah, sinna tuleb ülekäigurada. Kui saame vallavolikogult positiivse otsuse, siis saame edasi liikuda detailsemalt.

Aivo Värton: Kas ei oleks võimalik tekitada taskut bussidele peatumiseks, et lapsed ei peaks üle tee jooksuma.

Veiko Haugas: Kellele kuulub „kuuseparkla” maa?

Merike Prätz: See maa-ala kuulub vallale.

Raivo Vallner: Detailplaneeringu ala võiks laiendada nii, et oleks näha ka kesklinna planeeritav ringtee.

Aigar Grihin: See on võimalik.

Kurmet Mürsepp: Illustratiivset kaarti on võimalik teha laiemaks.

Merike Prätz: Kaupluse suurus (pind) saab olema sama nagu Tõrva uuel kauplusel.

Aigar Grihin: Uue kaupluse sortiment saaks olema nagu väiksemas Maximas, kus on toidukaup, tööstuskaup ja esmatarbekaup. Antsla Hauka Konsum ja Pakler koos.

Raivo Vallner: Mis saab ühistu kolmest toidupoeist, mis praegu tegutsevad?

Aigar Grihin: Mina ei ole õige inimene vastama.

Tiit Tõnts Antsla Tarbijate Ühistu nõukogu esimees: Alles jääb Hauka Konsum võib-olla Tare kauplus, mis on kõige kiirema käibega pood.

Raivo Vallner: Sellel maa-alal asub linna avalik käimla, mis sellest saab, millega asendatakse?

Aigar Grihin: Antsla linna avalik käimla saaks olema samas hoones, eraldi sissekäiguga ja avatud ööpäevaringselt.

Kurmet Mürsepp: See võiks olla isegi lähteülesandes.

Kaire Uiboleht: Mis saab sellest Antsla Tarbijate Ühistu hoonest, kus asub praegu kontor, see on Antsla mõistes keskus?

Kas on arvatud, et kui lammutada kõik Jaani tn 4 asuvad Antsla Tarbijate Ühistu hooned ja sinna ehitada uus kaubanduskeskus, mis see maksma läheb?

Aigar Grihin: See on ilma arvutamatagi selge, et see projekt läheks maksma palju rohkem. Pean need küsimused Antsla Tarbijate Ühistu esimehele edastama.

Merike Prätz: Tänapäev arutelu oli tutvustav, et komisjoni liikmed saaksid küsida ja et ühistu juhtkonnal oleks küsimuste põhjal võimalik ette valmistada täpsustav materjal.

Välja toodi järgmised probleemkohad:

- bussi parkimine;
- avaliku WC asukoht;
- mis saab praegustest Antsla Tarbijate Ühistu hoonetest (Jaani tn 4);

- ringristmik;
- esialgne kalkulatsioon, mis läheks maksma Antsla Tarbijate Ühistu hoonete (Jaani tn 4) lammutamine.

2. Projekti "Antsla valla tänavavalgustuse renoveerimine"

Ettekandega esines abivallavanem Kurmet Mürsepp.

Antsla Vallavalitsus teeb ettepaneku, osaleda taotlejana tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektis ja tagada Antsla valla eelarvest projekti "Antsla valla tänavavalgustuse renoveerimine" omafinantseerimine abikõlblikest kuludest kokku summas kuni 150 000 eurot.

Taotluse koostamine praegu käib. Täpsem hinnakalkulatsioon selgub alles septembrikuu lõpus.

Maanteeamet on elektronposti teel teatanud, et ta kesklinna tänavavalgustuse projekteerib ja ehitab, elektrikulu katmine jääb vallale. Projekti maht ei ole päris selge, see selgub siis, kui hakatakse põhiprojekti koostama.

Projekti esitamise tähtaeg on 28. september 2018. a.

Toimus arutelu.

Veiko Haugas: Kas vahetatakse ära ainult lambid või saame nendest koledatest postidest ka lahti.

Kurmet Mürsepp: Kõikidest postidest me lahti ei saa. Sellisel juhul läheks kulu veel suuremaks.

Traadid kaovad ära, jääb kaabel. Kas kaabel läheb posti otsa või maa sisse seda me täna veel ei tea.

Kesklinnas püüame viia kaablis maa sisse.

Merike Prätz: Eelmise projekti tegime kaablid maa sisse, see viis projekti nii kalliks ja tulemuslikkus oli nii madal, et me toetust ei saanud.

Raivo Vallner: Ettepanek, võtta eelnõust välja „omafinantseerimine kuni 65%”, jätta ainult summa kuni 150 000 eurot.

Komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga.

Veiko Haugas: Maanteeametiga jätkata suhtlemist selles osas, et peatänavatelt kaoks ära tänavavalgustuse postid.

Komisjoni liikmed olid otsuse eelnõuga põhimõtteliselt nõus ja tegid ettepaneku, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

3. Munitsipaaleluruumide üürile andmise kord

Ettekandega esines majandusnõunik Rain Ruusa.

Kui siiani reguleeris munitsipaaleluruumide kasutusele andmist ja üüri piirmäära mitu korda, siis uues korras on ära sätestatud, milline on munitsipaaleluruum, mis on eluruumi üüri kõrgeim piirmäär (2 eurot 1 m² kohta) ja muud kulud mis tulevad inimesel maksta.

Ära on toodud need, kellel on õigus munitsipaaleluruumile, kuidas munitsipaaleluruumi taotleda, kuidas sõlmitakse üürileping ja mida munitsipaaleluruumi kasutamine inimesele tähendab.

On juhtunud, et üürilepingu alusel munitsipaaleluruumi kasutanud isikud on korteris midagi ära lõhkunud ja ootavad, et vald tuleb ja parandab ära. Käesoleva määruse § 7 lõige 5 ütleb, et see kohustus jagatakse üürilepingu sõlmimisel ära.

Üürilepingu pikkus sai pandud tähtajaga kuni viieks aastaks, mida on võimalik hiljem pikendada. Hinnakiri ei sõltu sissetulekust, pigem eluruumi seisukorrast (tingimustest korteris).

Merike Prätz: Palun vaadata üle § 2 lõike 2 sõnastus.

Raivo Vallner: Tuleks teha munitsipaalvara inventuur, kaasa arvatud üürikorterid.

Kui palju meil munitsipaalpinda üldse on, mida saaksime rendile anda?

Avo Kirsbaum: Olen eluruumide pindadega kursis. Meil on üüripinda 1948 m², 48 korteris. Kõik korterid ei ole elamiskõlblikud.

Raivo Vallner: Kes on see inimene, kes avalduse üürikorteri saamiseks esitab?

Rain Ruusa: Üldiselt ikka sotsiaalse vajadusega inimene. Paljud kellel on juba üüripind, soovivad üürilepingut pikendada.

Lea Jõevere: Varasem kogemus on, et kui munitsipaalkorter antakse ühelt kasutajalt teisele, siis ei fikseerita korteri olukorda.

Rain Ruusa: § 7 lõike 3 kohaselt koostatakse munitsipaaleluruumi üürilepingu lõppemisel üleandmise-vastuvõtmise akt, kus fikseeritakse eluruumi lokaalsete elektri-, vee-, gaasi- ja soojusmõõdikute näidud, eluruumi üldine olukord ning eluruumis olevad esemed. Isiklikult olen aktid ja fotod üürilepingu lõppemisel teinud. Varasemat aega ei tea.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks ja tegid ettepaneku, esitada määruse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

5. Antsla valla 2018-2030 arengukava I lugemine

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

Arengukava koosneb kahest dokumendist - põhidokumendist ja selle lisast.

Põhidokumendi struktuuris kirjeldatakse Antsla valla ruumilist paiknemist, iseärasusi, ülevaadet rahvastikuprotsessidest, Antsla valla arengut mõjutavatest teguritest. Järgneb arengukava visioon ja arengustrateegia. Arengukava põhiosa lõpetab investeeringute kava.

Arengukava lisas on ülevaade Antsla valla toimekeskkonnast, milles antakse ülevaade hetkeolukorrast kõikides valdkondades, nii avalikest- kui erateenustest ja looduskeskkonnast.

Kalev Joab: Sõnastus Kaitseliidu ja Naiskodukaitse kohta on koostamisel ja lisatakse toimekeskkonna ülevaatesse.

Merike Prätz: Peale arengu- ja planeerimiskomisjoni koosolekut on arengukavasse sisse saanud ettepanek Tsooru Rahvamaja parkla asfalteerimine. Arvan, et Tsooru Rahvamaja parkla asfalteerimine peaks olema sees järgmiste aastate teehoiukavas, mitte üksiku objektina arengukavas.

Komisjoni liikmed toetasid komisjoni esimehe poolt tehtud ettepanekut.

Otsustati usaldada antud küsimuses vallavalitsust ja vallavalitsus otsustab, kas Tsooru Rahvamaja parkla platsi asfalteerimine jääb arengukavasse või pannakse teehoiukavasse.

Raivo Vallner: Arengukavasse on tarvis lisada mõõdikud, et oleks võimalik protsesse jälgida ja juhtida.

Merike Prätz: Põhja-Sakala valla arengukavas on ära toodud mõõdikud. Võrumaal see praktika puudub. Kui me otsustame mõõdikud lisada, peame aitama need ka ära sõnastada.

Raivo Vallner: Arvan, et protsesside juhtimiseks on need vajalikud.

Toimus arutelu.

Merike Prätz: See et meie arengukava on üles ehitatud praegusel kujul, ei ole vale. See ei ole arengukava tagasilükkamise põhjuseks. Me saame mõõdikud lisada I ja II lugemise vahepeal.

Aivo Värton: Pigem täiustame arengukava. See mis on tehtud, on hästi tehtud. Siia saab veel teha ettepanekuid, nagu kord ette näeb.

Raivo Vallner: Oluline oleks eraldi ära märkida e-teenuste kättesaadavus kodanikele (kodus töötamise võimalus), samuti kodanikele suunatud informatsiooni ja internetiteenuste kättesaadavus. See võiks olla konkreetselt välja toodud.

Komisjoni liikmete ettepanek - Avatud juhtimise all ära märkida.

Merike Prätz: Investeeringute kava on praegu selline, et kui me nelja aasta tegevused ellu viime, siis läheb meie finantsvõimekus nulli.

Praegu on investeeringute kavas ka need tegevused, mida me lähema nelja aasta jooksul teha ei plaani (summasid taga ei ole), kas me jätame need sisse?

Komisjoni liikmed leidsid, et kõik objektid jäävad investeeringute kavasse sisse, et oleks pikemas perspektiivis näha, mis on tarvis ära teha.

Avo Kirsbaum, Eve Sikk: Ühinemisrahasid saime 560 000 eurot, aga investeeringuid oli ühinemislepingu järgi planeeritud 8 milj. euro eest.

Eve Sikk: Eelarvestrateegiat uuendame igal aastal, järgmise aasta eelarvestrateegia koostame aastani 2023.

Arengukava lisa Toimekeskkonna ülevaade:

- 1.1.2 jätta välja hinnang - meil on vähe avalikku ruumi;
- lk 10 Kuldre Kooli õpilaste arv ja Antsla Gümnaasiumi õpilaste arv näidata ainult tulpdiaagrammina.

Merike Prätz: Teen ettepaneku arengukava arutelu lõpetada.

Komisjoni liikmed nõustusid tehtud ettepanekuga.

6. Antsla valla eelarvestrateegia aastateks 2019 - 2022

Ettekandega esines pearaamatupidaja Eve Sikk.

Eelarvestrateegia on arengukavast tulenev finantsplaan, mis on koostatud nelja eelseisva eelarveaasta kohta. Finantsplaan koosneb järgmistest osadest:

- Ülevaade majanduskeskkonnast;
- Majanduslik olukord Antsla vallas;
- Põhitegevuse prognoos, mis on põhitegevuse kulud ja mis on põhitegevuse tulud;
- Investeermistegevus aastatel 2018-2022.

Eraldi on välja toodud investeeringuobjektid, mis on võetud arengukavast. Peale nende investeeringuobjektide teostamist on meie laenuvõimekus nelja aasta pärast ainult 143 000 eurot. Seda olukorda silmas pidades peame mõtlema, kas me ikka võtame nii suure laenukoormuse, et hiljem ei ole võimalised katma isegi omafinantseeringu kulusid.

Kui paneme paika oma prioriteedid, mida tahame ja vajame, oleme jätkusuutlik omavalitsus.

17.30 lahkus komisjoni liige Kaire Uiboleht

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks ja tegid ettepaneku, esitada määruse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

7. Muud küsimused

Kultuurimajade ühise juhtimise alla viimine

Merike Prätz: On tulnud ettepanek, noortekeskuste peale eraldi asutust mitte moodustada, vaid viia kultuurimajad ühise juhtimise alla ja noortekeskused sinna juurde.

Avo Kirsbaum, Eve Sikk: Nimetada võiksime seda asutust huvialakeskuseks või huvikeskuseks.

Merike Prätz: Sellega täidaksime ära Eesti Noorsootöö Keskus nõude, et noortekeskused on eraldi allasutused, teiseks saaksime kultuurimajade tegevused ka üle vaadata.

Kaire Uiboleht: Kas tekib üks juriidiline keha?

Merike Prätz: Jah, mis on sisuliselt meil olemas - Antsla Kultuuri- ja Spordikeskus.

Raamatukogude ühise juhtimise alla viimine midagi meile ei anna. Kahest maapiirkonna raamatukogust peaks saama Antsla raamatukogu laenutuspunkt. Haabsaare raamatukogu tegevuse jätkamist tuleb arutada kõikide osapooltega, võib-olla võtab teenuse osutamise enda kanda hoopis selts. Kaaluda tuleb kodukande teenust. Aruteludest selgus, et meie raamatukogud pakuvad vähe teenuseid, aga inimene peaks saama kasutada ka muid teenuseid. Vaabina raamatukogu võiks olla laenutuspunkt, mis pakub teenust mõned korrad nädalas.

Antsla Linnaraamatukogus on laenutuste arv praegu suurem kui Võru Keskraamatukogus töötaja kohta.

Eve Sikk: Valla poolt eraldatav toetus raamatukogudele on praegu suurem kui riigi poolt eraldatav toetus.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

//allkirjastatud digitaalselt//

Merike Prätz

koosoleku juhataja

//allkirjastatud digitaalselt//

Helle Savi

protokollija