Antsla Vallavolikogu

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla 10. detsember 2018 nr 15

Algus kell 16.30, lõpp kell 18.50

Koosoleku juhataja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Merike Prätz, Veiko Haugas, Margus Klaar, Lehar Neve, Rando Treimuth, Kaire Uiboleht ja Helen Vettik.

Koosolekul ei osalenud komisjoni liikmed Tiit Tõnts, Karl Joosep Põldsepp, Raivo Vallner ja Aivo Värton.

Koosolekule kutsutud: vallavanem Avo Kirsbaum, majandusnõunik Rain Ruusa, pearaamatupidaja Eve Sikk, maa- ja planeeringute spetsialisti Ester Hommik, osalesid volikogu liikmed Kaia Pruuli ja Airi Hallik-Konnula.

Merike Prätz: Päevakorda lisandub 11. päevakorrapunkt „Vallavara omandamine".

Kinnitati 11 punktiline päevakord.

PÄEVAKORD:

1. 2019. aasta maamaksumäära kehtestamine
Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

2. Vallavara omandamine (Uue-Antsla)
Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

3. Vallavara omandamine (Antsla-Kraavi)
Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

4. Hoonestusõiguse seadmine
Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

5. Kinnisasjade vahetamine ja hoonestusõiguse seadmine
Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

6. Antsla valla lasteaedades õppevahendite kulu maksumuse määra kehtestamine
Ettekandja: Eve Sikk, pearaamatupidaja

7. Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Tammiku 5-9)
Ettekandja: Rain Ruusa, majandusnõunik

8. Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Tehnika 3-16)
Ettekandja: Rain Ruusa, majandusnõunik

9. Projekti omaosaluse kaasfinantseeringu eraldamine mittetulundustegevuseks
Ettekandja: Kalev Joab, arenguspetsialist

10. Ühinemislepingu avamine

11. Vallavara omandamine

1. 2019. aasta maamaksumäära kehtestamine

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.
Antsla Vallavalitsus teeb ettepaneku, jätta 2019. aastal maamaksumäärad samaks, nagu 2018. aastal. Kehtestada 2019. a elamumaa, metsamaa ja muu maa maamaksumääraks 2,2 % maa maksustamishinnast aastas ning põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 2,0 % maa maksustamishinnast aastas.

Komisjoni liikmed olid määruse eelnõuga nõus ja tegid ettepaneku suunata määruse eelnõu volikogule kinnitamiseks.

2. Vallavara omandamine (Uue-Antsla)

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.
Urvaste Vallavalitsuse tellimusel on 2013. a koostatud Reaalprojekt OÜ poolt Jalgratta- ja jalgtee tehniline projekt (975 m pikk). Antsla Vallavolikogu 20.03.2018. a otsusega nr 41 kinnitati teehoiukava 2018-2020, mis näeb ette Uue-Antsla jalg- ja jalgrattatee (kergliiklustee) ja Antsla-Kraavi jalg- jalgrattatee (kergliiklustee) ehituse ja tee aluse maa ostu.

Praeguseks ollakse töödega nii kaugel, et on vaja siduvaid lepinguid maaomanikega. Maatükid kas omandatakse või seatakse servituut, kui neid lepinguid ei ole inimesed nõus tegema, siis järgneb sundvalduse seadmine või sundvõõrandamine järgmiste maatükkide osas:

1.1. Mägiste kinnisasi, katastriüksus 84301:004:0720, kinnistu nr 410341, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~575 m^2, asukohaga Uue-Antsla küla, Antsla vald;

1.2. Oja kinnisasi, katastriüksus 84301:004:0002, kinnistu nr 1634141, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~916 m^2, asukohaga Uue-Antsla küla, Antsla vald;

1.3. Puurkaevu kinnisasi, katastriüksus 84301:004:0158, kinnistu nr 3081641, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~577 m^2, asukohaga Uue-Antsla küla, Antsla vald;

1.4. Edasi kinnisasi, katastriüksus 84301:004:0004, kinnistute nr 2667141, 2667241, 2667341, 2667441, 2667541, 2667641, 2667741, 2667841, 2667941, 2668041, 2668141, 2668241, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~420 m^2, asukohaga Uue-Antsla küla, Antsla vald;

1.5. Vahtramäe kinnisasi, katastriüksus 84301:004:0003, kinnistute nr 1990041, 1990141, 1990241, 1990341, 1990441, 1990541, 1990641, 1990741, 1990841, 1990941, 1991041, 1991141, 1991241, 1991341, 1991441, 1991541, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~234 m^2, asukohaga Uue-Antsla küla, Antsla vald;

1.6. Pargiääre kinnisasi (korteriomand), katastriüksus 84301:004:0001, kinnistud nr 3079641, 3079741, 3079841, 3079941, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~317 m^2, asukohaga Uue-Antsla küla, Antsla vald.

Merike Prätz: Kes määrab hinna?
Ester Hommik: Hinna määramine jääb Antsla Vallavalitsuse otsustada, vastavalt kokkuleppele.
Merike Prätz: Mis on keskmine hektari hind?
Avo Kirsbaum: Põllumaa puhul 3000 eurot hektar.

Avo Kirsbaum: Eelnõu põhimõte on, et saaksime võimalikult operatiivselt tegutseda.

Kaire Uiboleht: Kas kergliiklustee saab alguse Kursi kinnistu juurest ja lõpeb bussipeatuse juures? Ja kulgeb Antsla poolt tulles vasakut kätt?
Ester Hommik: Jah.

Airi Hallik-Konnula: Lisada otsuse eelnõusse punkt 2. „Anda Antsla Vallavalitsusele õigus toiminguid läbi viia".

Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis otsuse eelnõu heaks. Otsuse eelnõusse lisatakse punkt 2, mis annab vallavalitsusele õiguse toiminguid teostada. Esitada otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

3. Vallavara omandamine (Antsla-Kraavi)

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.
Maanteeameti tellimusel on koostamisel Antsla linna läbivate teede rekonstrueerimise projekt, mille raames projekteeritakse ka Antsla-Kraavi jalg- ja jalgrattatee. Antsla Vallavolikogu 20.03.2018. a otsusega nr 41 kinnitati teehoiukava 2018-2020, mis näeb ette Uue-Antsla jalg- ja jalgrattatee (kergliiklustee) ja Antsla-Kraavi jalg- jalgrattatee (kergliiklustee) ehituse ja tee aluse maa ostu.

Omandada või seada isiklik kasutusõigus või seada sundvaldus või sundvõõrandada või omandada kaasomandina Antsla vallale Antsla-Kraavi jalg- ja jalgrattatee rajamiseks vajaminevad järgmised maatükid (ligilähedaste pindaladega):

1.1. Allika kinnisasi, katastriüksus 14301:004:1011, kinnistu nr 1132241, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~1825 m^2, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald;

1.2. Väike-Võsumäe kinnisasi, katastriüksus 14301:004:0640, kinnistu nr 641041, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~1273 m^2, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald;

1.3. Kõrtsiniidu kinnisasi, katastriüksus 14301:004:0001, kinnistu nr 1925841, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~2025 m^2, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald;

1.4. Papi kinnisasi, katastriüksus 14301:004:0990, kinnistu nr 2192941, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~1525 m^2, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald;

1.5. Tasandiku kinnisasi, katastriüksus 14301:004:0450, kinnistu nr 429941, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~874 m^2, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald;

1.6. Risttee kinnisasi (korteriomand), katastriüksus 14301:004:0940, kinnistud nr 1363241, 1363341, 1363441, 1363541, 1363641, 1363741, 1363841, 1363941, jalg- ja jalgrattateeks vajalik pindala ~404 m^2, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald.

Lisada otsuse eelnõusse punkt 2. „Anda Antsla Vallavalitsusele õigus toiminguid läbi viia".

Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis otsuse eelnõu heaks. Otsuse eelnõusse lisatakse punkt 2, mis annab vallavalitsusele õiguse toiminguid teostada. Esitada otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

4. Hoonestusõiguse seadmine

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.
2006. aastal taotles Kooli tee 20 hoonete valdaja Maa-ametilt krundi ostmist. Samal ajal kui Maa-amet hakkas seda vormistama, tuldi siia maad mõõtma. Selgus, et inimene on asunud juba ehitama, kuna ta eeldas, et saab selle maa enda omandisse. Selle peale maad enam riigi omandisse ei jäetud, kuna võõras rajatis oli peal. Praeguseks hetkeks on maa valla omandisse antud, kus asub peal seadustamata elamu ja kõrvalhoone.
Ettepanek on seada otsustuskorras hoonestusõigus munitsipaalmaale 99 aastaks, aastatasu suurusega 100 eurot.

Toimus arutelu.

Hääletusele pandi ettepanek hoonestusõiguse aasta tasu suurus jätta 100 eurot.
Poolt hääletas 6 komisjoni liiget, vastu 1 komisjoni liige.

Komisjoni liikmete ettepanek oli:
- hoonestusõigus seada tähtajaga 10 aastat;
- hoonestusõiguse aastatasu suurus jätta 100 eurot.

Komisjoni liikmed kiitsid otsuse eelnõu heaks. Esitada otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

5. Kinnisasjade vahetamine ja hoonestusõiguse seadmine

Ettekandega esines maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik.
Käimas on Antsla Tarbijate Ühistu algatusel detailplaneeringu koostamine F.R.Kreutzwaldi tn 4, F.R.Kreutzwaldi tn 4c, F.R.Kreutzwaldi tn 2a ja Põllu tn 5 kruntidel. Antsla TÜ on esitanud taotluse vallale, vallale kuuluva käimla aluse maa omandamiseks. Vallavalitsus omakorda esitas Antsla TÜ-le taotluse praeguse lippude asukoha maa omandamiseks, lipuväljaku väljaehitamiseks. Mõlemad krundid on suurusega 383m².
Ettepanek on sõlmida kinnisasjade vahetusleping võrdsetel tingimustel, kus kumbki kompensatsiooni ei küsi.

Komisjoni liikmed olid maade vahetusega nõus.

Teine ettepanek on seada hoonestusõigus Antsla valla omandis olevast Põllu tn 5 kinnistust (kinnisturegistriosa nr 11318150, katastriüksus nr 14201:001:0068, sihtotstarve üldkasutatav maa

100%, pindala 1637 m²) ligikaudu 1254 m² -le Antsla Tarbijate Ühistu uuele kauplushoonele vajaliku parkla rajamiseks alljärgnevatel tingimustel:
- maksustamishind 160 (üks sada kuuskümmend) eurot;
- hoonestusõigus seatakse tähtajaga 99 aastat;
- hoonestusõiguse aastatasu suurus on 350 eurot.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmete ettepanek oli:
- hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat;
- hoonestusõiguse aastatasu suurus on 1000 eurot aastas. Aastatasu suurus siduda kas tarbijahinna indeksiga või inflatsiooniga või iga 5. aasta tagant vaadatakse hoonestusõiguse aastatasu suurus üle ja korrigeeritakse vastavalt elu kallidusele; (tuleb uurida milline praktika on mujal)
Komisjoni liikmed pigem eelistasid sidumist mingi koefitsendiga.

6. Antsla valla lasteaedades õppevahendite kulu maksumuse määra kehtestamine

Ettekandega esines pearaamatupidaja Eve Sikk.
Lusti Lasteaias ongi praegu õppemaksu määr 5 eurot kuus ja seda arvestatakse 9 kuud.
Kuldre Lasteaias on 15 eurot lastevanemate poolt kaetav tasu.
Lusti Lasteaias on toidupäeva maksumus 1.60.
Kuldre Lasteaias toidupäeva maksumust ei ole.

Antsla Vallavalitsus arutas Lusti Lasteaia ja Kuldre Lasteaia tasude ühtlustamist ja tegi hoolekogudele ettepaneku õppemaksu ja toidupäeva maksumuse ühtlustamiseks, kus mõlemas lasteaias on lastevanemate poolt kaetav õppemaksu tasu 5 eurot kuus ühe lapse kohta (12 kuud) ja toidupäeva maksumus 2 eurot.

Toimus arutelu.

Merike Prätz: Tavapärane on, et lasteaedades on õppemaks ja toidupäeva maksumus.
Hetkel kehtiv toidupäeva maksumus, mis praegu on Lusti Lasteaias, ei kata ära toiduraha kulu, vaid katab ära ainult toiduainete maksumuse.
Olen seda meelt, et õppemaks peab olema ja lapsevanemate poolt kaetavad kulud tuleb lasteaedades ühtlustada. Vähekindlustatud peredele ja nendele, kellel käib mitu last lasteaias, peab jääma võimalus taotleda toidupäeva maksumusest vabastamist, kas täielikult või osaliselt, vallavalitsuses, sotsiaaltöötajate juures.

Eve Sikk: Ettepanek peab tulema lasteaedade hoolekogude poolt ja asutuse juht kinnitab toidupäeva maksumuse. Hoolekogud ei ole valmis seda ettepanekut tegema. Lusti hoolekogu ettepanek on 1,80 eurot ja Kuldre hoolekodu ettepanek 1,0 eurot. Sellisel juhul peab vald leidma eelarvelised vahendid, et katta Kuldre lasteaia toidupäeva maksumust 0,80 eurot.

Merike Prätz: Valla lehte peaks koostama selgitava artikli õppemaksu ja toidupäeva maksumuse ühtlustamise kohta lasteaedades. Samas artiklis tuleks selgitada, kui palju üks laps vallale maksma läheb, kui palju vald peale maksab ja milline on kulud terves aastas.

Merike Prätz: Ettepanek on korraldada Kuldre Lasteaias üldkoosolek, kus selgitan koos pearaamatupidajaga, millised kulud peab vald katma (numbritega), kui lapsevanem katab vähem või rohkem toidupäeva maksumusest.

Komisjoni liikmed toetasid Antsla valla lasteaedades õppevahendite kulu maksumuse määrade ühtlustamist. Eelarve- ja majanduskomisjoni esimehel ja pearaamatupidajal käia Kuldre Lasteaia üldkoosolekul olukorda selgitamas.

7. Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Tammiku 5-9)

Ettekandega esines majandusnõunik Rain Ruusa.
Antsla vallale kuulub korteriomand aadressil Antsla vald Vana-Antsla alevik Tammiku tn 5-9, kinnistusraamatu registriosa nr. 2095241. Korteriomand on antud üürile ja praegune üürnik on esitanud avalduse korteri ostmiseks.
Antsla Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada üürnikule korteriomand aadressil Võru maakond Antsla vald Vana-Antsla alevik Tammiku tn 5-9, registriosa nr 2095241, maksumusega 3000 (kolm tuhat) eurot.

Merike Prätz: Me oleme sellel teemal varem rääkinud. Komisjoni liikmed on seda meelt, et sellised korterid müüakse ära. 3000 eurot sellise korteri eest on normaalne hind.

Komisjoni liikmed kiitsid ettepaneku heaks ja tegid ettepaneku, suunata otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

8. Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Tehnika 3-16)

Ettekandega esines majandusnõunik Rain Ruusa.
Antsla vallale kuulub korteriomand aadressil Antsla linn Tehnika tn 3-16, kinnistusraamatu registriosa nr. 2411941. Korteriomand on antud üürile ja praegune üürnik on esitanud avalduse korteri ostmiseks. Ta on olnud pikaajaline üürnik ja on ise korteri olukorda parandanud.
Antsla Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada üürnikule korteriomand aadressil Võru maakond Antsla vald Antsla linn Tehnika tn 3-16, registriosa nr 2411941, maksumusega 5000 (viis tuhat) eurot.

Komisjoni liikmed kiitsid ettepaneku heaks ja tegid ettepaneku, suunata otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

9. Projekti omaosaluse kaasfinantseeringu eraldamine mittetulundustegevuseks

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.
MTÜ Urvaste Külade Selts esitas 2018. aasta esimesel poolaastal projektitaotluse Võrumaa Partnerluskogule, alameede 1.1 ”Külakogukondade arendamine”.
Toetust eraldati 39 992,02 eurot, millele lisandub omafinantseering 6 214,83 eurot (mida küsitakse Antsla vallalt). Kokku 46 206,85 eurot.
Teostatavate tööde kogumaksumuseks Rapla Metall OÜ hinnapakkumise alusel on 55 448,21 eurot sh käibemaks (20%) 9 241,37 eurot.
Seltsimajja paigaldatakse võimalikult paindlik keskküttesüsteem (pelletikütte katel ja uued radiaatorid), mille puhul iga ruumi temperatuur on eraldi reguleeritav.
Et olla valmis kriisiolukorraks (nt prognoosimatu pelletipuudus), on võimalus pelletipõletit kergesti eemaldada ning kütta katelt halgudega. Tegemist on vallale kuuluva hoone korrastustöödega. Tänu seltsile suureneb vallavara väärtus.

Rain Ruusa: Päästeameti kontroll käis koha peal ja selgus, et järjest rohkemaid ahjusid ei tohi kasutada ja on õige aeg küttesüsteemi uuendada.

Merike Prätz: Teen ettepaneku otsuse eelnõud toetada, et vallale kuuluv hoone saaks hea arendustõuke.

Komisjoni liikmed kiitsid otsuse eelnõu heaks ja tegid etteepaneku, esitada otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

10. Ühinemislepingu avamine

Merike Prätz: Ühinemislepingu avamine puudutab just raamatukogude osa. Raamatukogude külastused on läbi viidud. Vaabina raamatukogu osas on ilmselge, et meil ei ole mõtet seda raamatukogu lahti hoida. Selle piirkonna inimesed kasutavad raamatukogu teenust Antslas ja kohapealset kasutust sisuliselt ei ole.

Komisjoni liikmed tegid ettepaneku avada ühinemisleping, et oleks võimalik:
- raamatukogude ja rahvamajade võrgu korrastamine;
- vaadata üle haridus, kultuur, sport ja vaba aeg;
- Kuldre teeninduspunkti tegevuse lõpetamine.

Komisjoni liikmed toetasid ühinemislepingu avamist, nõus peavad olema 2/3 volikogu liikmetest.

11. Vallavara omandamine

Rain Ruusa: Riik on avanud taotlusvooru juhtumipõhiste ettevõtlust toetavate teede korrastamiseks, millega on korda saadud nt Lusti tee 1 ja Lusti tee 2.
Projektitaotluse esitamise tähtaeg on 20. detsember 2018. a. Vallavalitsus arutas ja leidis, et tõsiseid probleeme tolmuga olnud Kraavi-Nässmõisa teel ning Tsooru külas Savilöövi külas Naska kinnistul. Vajalik on, et teed oleksid 100% valla omandis. Kraavi-Nässmõisa teel on 173 m teelõik, mis kuulub eraomandisse, mille omanikud on põhimõtteliselt nõus selle teelõigu vallale ära andma. Naska kinnistul on eesmärk tee korda teha kuni sigalani. Edasi on jälle eraomandisse jääv tee, tee omanik ei ela Eestis.

Merike Prätz: Kas projekt esitatakse mõlemate teede mustkatte alla viimiseks?
Rain Ruusa, Avo Kirsbaum: Jah. Kas me raha saame, seda veel ei tea. Taotluse esitame.

Komisjoni liikmed kiitsid ettepaneku heaks ja tegid ettepaneku, suunata otsuse eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

//allkirjastatud digitaalselt//
Merike Prätz
koosoleku juhataja

//allkirjastatud digitaalselt//
Helle Savi
protokollija