

Antsla Vallavolikogu istungi

PROTOKOLL

Antslas

14. aprill 2020 nr 3

Toimumise aeg: 13. aprill kuni 14. aprill 2020.

Istungi juhataja: Merike Prätz, volikogu esimees

Protokollija: Helle Savi, volikogu sekretär-registripidaja

7. aprillil 2020. a saadeti e-posti teel kõikidele Antsla Vallavolikogu liikmetele volikogu esimehe teade erandkorras elektrooniliselt toimuva istungi kohta.

Koos teatega saadeti ka elektroonilise hääletamise vorm, mis tuli vastavalt juhistele täita ja tagastada digitaalselt allkirjastatuna hiljemalt 14. aprillil 2020 kella 19.00-ks.

Seisukohad (poolt, vastu, erapooletu) tuli esitada hääletusele pandud istungi kinniseks kuulutamise, päevakorra eelnõu kinnitamise ning allpool toodud Antsla Vallavolikogu eelnõude kohta.

Kalle Nurk esitas küsimuse elektroonilise volikogu istungi seaduslikkuse kohta.

Arutelu lisatud protokollile (protokolli lisa 3).

Elektroonilisest volikogu istungist võtsid osa digitaalselt allkirjastatud hääletamisvormi esitanud volikogu liikmed: Merike Prätz, Margus Klaar, Riho Roon, Aivo Värton, Üllar Ahi, Üllar Salumets, Kadri Hillak, Lea Jõevere, Kaia Pruuli, Raivo Vallner, Evelyn Tõniste, Veiko Haugas, Airi Hallik-Konnula, K.-Oudekki Loone, Lehar Neve, Jarek Jõela.

Elektroonilisest hääletamisest ei võtnud osa üks volikogu liige Kalle Nurk, seega ei saa teda lugeda volikogu istungil osalenuks.

(Hääletusvorm antud protokolli Lisana 1).

Elektroonilise volikogu istungi protseduur oli toodud volikogu liikmetele saadetud päevakorras:

- volikogu liikmete poolt küsimuste esitamise aeg on hiljemalt 13. aprill 2020. a kell 10.00;
- ettekandjate ja kaasettekandjate poolt küsimustele vastamise aeg on hiljemalt 14. aprill 2020. a kell 12.00;
- hääletamise lõpptähtaeg on 14. aprill 2020 kell 19.00

Istungi kinniseks kuulutamine

Hääletustulemused:

Istungi kinniseks kuulutamise poolt hääletas 15 volikogu liiget, vastu hääli ei olnud, erapooletuks jäi 1 volikogu liige.

Hääletamisest ei võtnud osa 1 volikogu liige.

Päevakorra kinnitamine

Hääletustulemused:

Päevakorra kinnitamise poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Hääletamisest ei võtnud osa 1 volikogu liige.

Päevakord:

1. Nõusoleku andmine laenu võtmiseks

Ettekandja: Eve Sikk, pearaamatupidaja

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

2. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Rande Agro)

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

3. Ehitiste peremehetuks tunnistamine

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

4. Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemise tingimused

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, abivallavanem

Kaasettekandja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

5. Informatsioon 2020.a investeeringutest.

Ettekandja: Avo Kirsbaum, vallavanem

1. Nõusoleku andmine laenu võtmiseks

Ettekandja Eve Sikk: Laen on vajalik juba sõlmitud lepingute rahaliseks katteks:

- Antsla Gümnaasiumi C korpuse renoveerimine ja järelevalve;
- AS Võru Vesi aktsiate soetus - 2020 lõppevatele projektidele - Antsla Reoveepumpla ja Veetöötlusjaama II etapp;
- Antsla-Kraavi ning Uue-Antsla kergliiklustee ehitus.

Kaasettekandja Merike Prätz: Otsuse eelnõud „Nõusoleku andmine laenu võtmiseks” arutati 11.02.2020 eelarve- ja majanduskomisjonis.

Laenu võtmine on volikogu poolt otsustatud eelarve vastuvõtmisel, sest 2020. aasta investeeringute finantseerimine on planeeritud osaliselt laenuga.

Antsla valla 2020. aasta eelarve võeti volikogus vastu 18.02.2020.

Ettepanek on laen välja võtta vastavalt investeeringute rahastamise vajadusele. Laen on vajalik põhivara soetamiseks (investeeringuteks).

Investeeringuobjektid on Antsla Gümnaasium, Antsla reoveepumpla, reopuhasti, veetöötlusjaam ja kergliiklusteede ehitus.

Komisjoni liikmetel küsimusi ei olnud ja otsuse eelnõu suunati märtsikuu volikokku, mis jäi toimumata.

Raivo Vallner tegi ettepaneku, täiendada otsuse eelnõu seletuskirja konkreetsete summadega, mis on vajalikud sõlmitud lepingute rahaliseks katteks, tuues välja konkreetse lepingu rahalise maksumuse, kaasa arvatult ehitusjärelvalve, reoveepumpla ja veetöötlusjaama teine etapp leping, näidates seejuures eraldi omaosaluse ja laenu summa.

Merike Prätz: Sinu ettepanek seletuskirja täiendamiseks ei ole põhjenduslik, sest eelarves on meil need investeeringud kajastatud. Seega juba eelnevalt kokku lepitud, millised investeeringud me 2020. aastal planeerime ja on ka kajastatud vajaminev laenu vajadus.

Veebruarikuu eelarve- ja majanduskomisjonis rääkisime sellest laenuvajadusest ka pikemalt ja pearaamatupidaja Eve Sikk selgitas, et kui eelmiste aastate lisafinantseerimise summad ära

laekuvad (sh nt perearstikeskus, kus kulutused on tehtud, aga toetusraha osaliselt laekumata), siis tõenäoliselt ei ole maksimumsummas laenu vaja võtta.

Ühegi objekti kaupa täpselt ei ole me ka eelarves planeerinud, et kui suur on omavahenditest rajatav investeering ja kui suur finantseerimisvajadus.

Investeeringute selgitus on laenuvõtmise eelarve seletuskirja juures eelkõige seetõttu, et volikogu liikmed saavad veenduda, et me võtame laenu investeeringute jaoks, mitte nt majanduskuludeks.

Avo lisas informatsioonina lühiülevaate selle aasta investeeringute teostamisest. Palusin seda teha just eelkõige seetõttu, et ka volikogu liikmed saaksid ülevaate, kuidas meil investeeringute teostamine läheb.

K.-Oudekki Loone: Kas päevakorrapunktis 1 olevas nõusolekus laenu võtmiseks mainitud investeeringute hulka on plaanitud järgmised objektid: Antsla Gümnaasiumi C korpuse renoveerimine, Antsla Gümnaasiumi C korpuse renoveerimise järelvalve, AS Võru Vesi aktsiate soetus -2020 lõppevatele projektidele - Antsla Reoveepumpla ja Veetöötlusjaama II etapp, Antsla-Kraavi kergliiklustee? Millised on umbkaudsed suurusjärgud, mille ulatuses mainitud objektide tarbeks plaanitakse laenu võtta (on mõistetav, kui need reaalsuses kujunevad näiteks väiksemaks või natukene suurmaks, aga suurusjärke oleks tarvis ikkagi teada)?

Volikogu liikmetele saadeti täiendavalt investeeringute tabel (Lisa 2). Tabelis on toodud 2020. aastal planeeritavad investeeringud, mis kinnitati 2020. aasta eelarvet vastu võttes.

Raivo Vallner: Teen ettepaneku kehtestada täpsem kord normitehniliste nõuete rakendamiseks. Vallavalitsusel koos volikoguga töötada välja „Volikogu õigusaktide eelnõude normitehnika nõuded“. Määrus kehtestamiseks annab volitusnormi kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 7 lõige 4.

Kalle Nurk toetas Raivo Vallneri ettepanekut.

Merike Prätz: Olen nõus, et me võtame edaspidi arutlusele, kuidas täpsemalt ikka seletuskirjasid koostada, aga minu arvates need vastavad normitehniliste nõuetele juba praegu. Luban, me võtame selle eraldi arutlusele järgmistel komisjonide koosolekutel.

Volikogu liikmete hääletamistulemused:

Hääletusele pandud otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine laenu võtmiseks“ poolt hääletas 15 volikogu liiget, vastu hääli ei olnud, erapooletuks jäi 1 volikogu liige. Hääletamisest ei võtnud osa 1 volikogu liige.

Otsustati: Vastu võtta otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine laenu võtmiseks“ **otsusena nr 8.**

2. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Rande Agro)

Ettekandja Ester Hommik: Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Kuni 31.12.2017 kehtinud kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 4 lõike 6 järgi võis lepinguriigi juriidiline isik omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse maavanema loal, millele eelnevalt andis kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu avalikust huvist lähtuvalt arvamuse. 2018. aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud redaktsiooni kohaselt menetleb kinnisasja omandamise loataotlusi kinnisasja asukohajärgne kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu.

Omandamiseks taotletud kinnistutel ei ole piiranguid julgeoleku kaalutlustest lähtuvalt. Rande Agro OÜ (14784778) on registreeritud äriregistris 19.08.2019 ning firma asukoha aadressiks on Antsla vald Visela küla Rõsthovi. Rande Agro OÜ ei ole veel tegutsenud aastat, seega ei ole esitatud ka majandusaasta aruannet. Põhitegevus on osaühingu registreerimisel märgitud teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus ja õlitaimeseemnete kasvatus.

Taotluses olevate kinnistute soetamisega soovib osaühing jätkata ettevõtja tegevust põllumajanduse alal seoses põlvkondade vahetumisega.

Kaasettekandja Merike Prätz: Otsuse eelnõud arutati 10.03.2020 eelarve- ja majanduskomisjonis. OÜ Rande Agro (reg.nr 14784778) on loodud 19.08.2019. Ettevõtja soovib võtta üle isale kuuluva äritegevuse ja jätkata põllumajandustegevusega. Kuna ta on tegutsenud põllumajandussektoris vähem kui üks aasta, siis on tal kinnistute omandamiseks vaja volikogu nõusolekut. Komisjoni liikmed toetasid otsuse eelnõu esitamist volikokku.

Volikogu liikmetel küsimusi/ettepanekuid päevakorrapunkti kohta ei olnud.

Volikogu liikmete hääletamistulemused:

Hääletusele pandud otsuse eelnõu „Loa andmine kinnisasja omandamiseks“ poolt hääletas 15 volikogu liiget, vastu hääli ei olnud, erapooletuks jäi 1 volikogu liige. Hääletamisest ei võtnud osa 1 volikogu liige.

Otsustati: Vastu võtta otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine laenu võtmiseks” **otsusena nr 9.**

3. Ehitiste peremehetuks tunnistamine

Ettekandja Ester Hommik: Antsla Vallavalitsus on 04.12.2019 võtnud vastu korraldused nr 733 ja nr 734 „Ehitise peremehetuse väljaselgitamine” Uue-Antsla külas asuvate ehitiste, 5/7 osas suur garaaž (ehitisregistri kood 121313362) ja garaaž-töökoda (ehitisregistri kood 121313364, peremehetuse väljaselgitamise menetluse läbiviimiseks.

Kohaliku omavalitsusel on asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2 kohaselt õiguslikul alusel püstitatud peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus, eesmärgiga korrastada omandisuhteid, leida peremehetutele ehitistele omanikud.

Hoone on peremehetu, kui see ei ole veel olnud kellegi omandis või kui omanik on loobunud valitsemisest hoone üle. Hoone peremehetuks tunnistamiseks peab olema tegu vallasasjaga, hoone peab olema püstitatud õiguslikul alusel ja olema ka tegelikkuses peremehetu.

Ehitiste viimane teadaolev omanik on Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistu (registrikood 10323276, staatus kustutatud 13.12.2004).

Antsla Vallavalitsuse kantselei avaldas teate peremehetu ehitise hõivamise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded 05.12.2019 ja ajalehes „Võrumaa Teataja” 07.12.2019.

Vastuväited esitati Uue-Antsla külas asuva garaaž-töökoda (ehitisregistri kood 121313364) peremehetuna arvele võtmisele põhjusel, et ehitise on 1999 aastal ja 2001 aastal Uue-Antsla Masinaühistult omandatud lihtkirjaliku ostu-müügilepingu alusel.

Alates asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest 01.12.1993 pidid olema ehitiste võõrandamise tehingud notariaalselt tõestatud. Teatud juhtudel asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest kuni asjaõigusseaduse rakendamisega seotud õigusaktide muutmise seaduse jõustumiseni 14.12.1994 tehtud ehitise võõrandamise tehingud ei olnud tehingu notariaalse vormi järgimata jätmise tõttu tühi.

Kuivõrd asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 6 kohaselt peab võõrandamise tehing olema notariaalselt tõestatud, pole vastuväited asjakohased.

Kaasettekandja Merike Prätz: Otsuse eelnõud arutati 10.03.2020 eelarve- ja majanduskomisjonis. Probleem Uue-Antslas asuvate garaažidega, mis kuulusid Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistule, on seotud varasemate seaduse muudatustega.

Masinaühistu on äriregistrist kustutatud 13.12.2004.

Masinaühistu on lihtkirjaliku ostu-müügilepinguga teostanud garaažide müügid, aga alates asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest 01.12.1993 pidid olema ehitiste võõrandamise tehingud notariaalselt tõestatud.

Kahjuks on notariaalsed tehingud jäänud teostamata ja praegustel ehitise kasutajatel ei ole kasutamiseks juriidilist õigust.

Antsla Vallavalitsus on alustanud menetlust ehitiste peremehetuse väljaselgitamiseks.

Teostatud on kõik vajalikud avalikustamised.

Kohalikul omavalitsusel on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus, eesmärgiga korrastada omandisuhteid, leida peremehetutele ehitistele omanikud.

Olen ise rääkinud ühe garaažiosa kasutajaga, kes kinnitas, et vallast on sellel teemal mitu ametnikku temaga vestelnud ja ta saab aru, et omandisuhete korrastamine algab sellest, et vald saab peremehetu vara omanikuks.

Komisjoni liikmed toetasid otsuse eelnõu esitamist volikokku.

Kalle Nurk: Mul on küsimus 3. päevakorrapunkti osas. Seletuskirjas on välja toodud, et: „Hoone on peremehetu, kui see ei ole veel olnud kellegi omandis või kui omanik on loobunud valitsemisest hoone üle. Hoone peremehetuks tunnistamiseks peab olema tegu vallasasjaga, hoone peab olema püstitatud õiguslikul alusel ja olema ka tegelikkuses peremehetu.” Vastuväitest saame teada, et päevakorras olevate hoonete omanik pole loobunud valitsemisest, vaid on oma kasutusõiguse edasi andnud teisele. Seega hoone pole olnud tegelikkuses peremehetu ning on olnud kogu aeg kasutuses. Vastuväites kirjutavad praegused hoone kasutajad, et nad on hoone kasutusõiguse eest tasunud Uue-Antsla Masinaühistule määramata tähtajaks ja on seda kasutanud teadmises kui omanikud. Minu küsimus oleks: „Kas ja millal esitasid hoonete praegused omanikud nn lihtkirjaliku ostu-müügi avalduse Urveste Vallavalitsusele? Esitamise korral kas oli kirjas ka selgitus, mis eesmärgiga ostu-müügi leping vallavalitsusele esitati ja mis vastas vallavalitsus laekunud kirjale?”

Ester Hommik: Vastuseks volikogu liikme Kalle Nurga poolt 13.04.2020 esitatud küsimustele volikogu 3. päevakorra punkti kohta:

Urveste Vallavalitsus andis Antsla Vallavalitsusele üle Uue-Antsla Masinaühistu poolt 30.12.1997 esitatud maa ostueesõigusega erastamise avalduse koos 05.11.1993 vara üleandmise aktiga Kuldre Varahoiuühistult Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistule.

Ehitise võeti tervikhoonena hooneregistris (praegune ehitisregister) arvele 2002. aasta märtsis, omanikuna märgiti Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistu (kustutatud 13.12.2004).

Urvaste Vallavolikogu algatas 20. juuni 2012 otsusega nr 8 ehitise peremehetuks tunnistamise menetluse.

03.09.2012 esitas peremehetuse tunnistamise kohta vastuväite isik, kes omandas 07.09.1993 lihtkirjaliku ostu-müügi lepingu alusel tervikhoonest kaks garaažiboksi. Teisi vastuväiteid ei ole registreeritud.

11.06.2013 toimus Urvaste Vallavalituse poolt kokku kutsutud koosolek, kus arutati Uue-Antsla garaažibokside omandiõiguse küsimust. Koosolekul osalesid ja allkirjastasid protokollid ka praegusele menetlusele vaide esitanud isikud. Koosoleku protokollis otsusena on toodud välja „Käesolevaga annavad bokside senised kasutajad nõusoleku (siduva tahteavalduse) bokside peremehetuks tunnistamiseks ja kinnitavad, et nad ei esita pretensioone peremehetuks tunnistamise menetluses. Allakirjutanud kinnitavad, et mõistavad ehitise peremehetuks tunnistamise juriidilisest tähendusest ja tagajärgedeks.”

Urvaste Vallavolikogu algatas 21. august 2013 otsusega nr 24 uuesti ehitise peremehetuks tunnistamise menetluse. Sama isik, kes omandas 07.09.1993 kaks garaažiboksi lihtkirjaliku ostu-müügi lepinguga, esitas 18.09.2013 vastuväite ehitise peremehetuks tunnistamise kohta.

03.02.2017 tuvastas kohus selle isiku omandiõiguse kahele garaažiboksile ning neid bokse käsitleti eraldi hoonena ning selle alusele ja teenindamiseks vajalikule maale moodustati eraldi kinnisasi.

Antsla Vallavalitsusele ei ole teada käesolevale menetlusele vaide esitanud isikute lihtkirjalike ostu-müügi lepingute Urvaste Vallavalitsusele üleandmise aeg ning dokumendiregistris ei ole registreeritud selgitust üleandmise eesmärgi kohta. Urvaste Vallavalitsus andis lihtkirjalike ostu-müügi lepingute koopiad Antsla Vallavalitsusele üle haldusreformi järgselt.

Kalle Nurk: Kas 3. päevakorrapunkti osas vastuväite esitanud isikutele on vastuskiri saadetud. Kas neile on selgitatud vastuskirjas võimalus ostu-müügi lepingut seaduslikuks muuta kohtu korras ning kuidas nad sellesse võimalusse on reageerinud?

Ester Hommik: Vastuseks volikogu liikme Kalle Nurga poolt 13.04.2020 esitatud küsimustele 14.04.2020 esitatud lisaküsimusele volikogu 3. päevakorra punkti kohta

Vastavalt peremehetu ehitise hõivamise korra punktile 10 Valla- või linnavolikogu või tema ülesandel valla- või linnavalitsus vaatab läbi esitatud vastuväited ja otsustab, kas ehitis on peremehetu või mitte. Volikogu ei ole seda ülesannet vallavalitsusele delegeerinud.

Vaide esitanud isikutele on teada antud, et vaide vaatab läbi ja teeb otsuse ehitise peremehetuse kohta volikogu.

Käesolevas menetluses oleva hoone kohtulahend puudutas enne 14.12.1994 tehtud lihtkirjalikku ostu-müügi tehingut (07.09.1993) ja kohtusse pöördumise põhjuseks oli see, et vaidlusi tekitas müüdud hoone osa asukoht ning Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistu müüs ehitise enne seda, kui ta ei olnud veel ise hoone omanik. Hoone omanikuks sai masinaühistu hoone üleandmis-vastuvõtmisakti järgi 05.11.1993. Küll oli olemas 31.08.1993 Kuldre kolhoosi reformikomisjoni otsus, millega otsustati hoone müüa masinaühistule. Sama kaasus ei ole käsitletav pärast 14.12.1994 sõlmitud lihtkirjalike ostu-müügi lepingute seadustamiseks.

Alates asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest 01.12.1993 pidid olema ehitiste võõrandamise tehingud notariaalselt tõestatud. Teatud juhtudel asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest kuni asjaõigusseaduse rakendamisega seotud õigusaktide muutmise seaduse jõustumiseni 14.12.1994 tehtud ehitise võõrandamise tehingud ei olnud tehingu notariaalse vormi järgimata jätmise tõttu tühi.

Lähtuvalt eelnevast ei ole pärast 14.12.1994 õiguslikku alust hoonete lihtkirjaliku ostu-müügi lepingu sõlmimiseks ning lihtkirjaliku ostu-müügi lepingu seaduslikuks muutmiseks kohtu korras.

Riho Roon: Peremehetuks tunnistamine oli ja on ainuke variant need garaažiboksid seadustada. Seda me ka endises Urvaste vallas teha proovisime. Kahjuks tekkis vaidlus kahe boksi üle, mis läks riigikohtuni välja, võttis aega üle aasta ning Urvaste vald jäi kaotajaks. Siis tuli haldusreform ja nii see jäigi. See oli üks väheseid kordi, kus pooldasime peale peremehetuks tunnistamist otsustuskorras müüki, müüa neile, kes on juba korra need boksid ostnud. Hinna määramisel arvestasime, et see peaks olema ostjatele vastuvõetav, sest omaniku vahetuseks peab ostu-müügi tehing toimuma.

Volikogu liikmete hääletamistulemused:

Hääletusele pandud otsuse eelnõu „Ehitiste peremehetuks tunnistamine“ poolt hääletas 13 volikogu liiget, vastu 2 volikogu liiget, erapooletuks jäi 1 volikogu liige. Hääletamisest ei võtnud osa 1 volikogu liige.

Otsustati: Vastu võtta otsuse eelnõu „Ehitiste peremehetuks tunnistamine“ **otsusena nr 10.**

4. Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemine

Ettekandja Kurmet Mürsepp: Eelnõu koosneb seitsmest peatükist. Üldsätted määravad määruse eesmärgi- parandada Antsla vallas elavate spetsialistide elamistingimusi, aidates seeläbi kaasa piirkonna majandusarenguks oluliste spetsialistide jäämisele ja tulemisele piirkonda.

Toetatavad tegevused § 4 alusel on spetsialisti poolt eluruumi ostmise; spetsialisti eluruumiga seotud ehitustööd. Toetatakse järgmisi ehitustöid: eluruumi üldehitustööd, sh ümberehitamine, osa asendamine samaväärsega, laiendamine; elektritööd, sh eluruumi elektrivõimsuse tõstmine, eluruumi sisesed elektritööd, elektritööd liitumispunktist majani; hoonesiseste tehnosüsteemidega seotud tööd, sh vee- ja kanalisatsioonitööd (korterite puhul ainult korterisisised tööd), küttesüsteemide ja küttekolletega seotud tööd (korterite puhul ainult korterisisised tööd); hooneväliste tehnovõrkudega seotud tööd, sh soojusvarustusega seotud tööd (va korterid).

Toetus ühe spetsialisti eluruumi kohta on kuni 67% projekti abikõlblikest kuludest, minimaalselt 5000 eurot ja maksimaalselt 10 000 eurot. Antsla vallale on 2020 aastaks ettenähtud toetust programmis 21 223 eurot. Antsla valla 2020 eelarves on KOV poolne toetus kajastatud.

Maksimaalselt on võimalik teostada esimeses voorus kaheksa projekti ja minimaalselt neli projekti, seda sõltuvalt esitatavate taotluste kogumahust.

Vallavalitsuse määratud komisjon hindab nõuetele vastavaid taotlusi hindamisjuhendi alusel järgmiste kriteeriumide lõikes: arvestades projekti mõju meetme eesmärkide saavutamisele; spetsialisti haridust, väljaõpet ja töökogemust; projekti eelarves toodud tegevuste ja kulude põhjendatust; ning omafinantseeringu osakaalu projekti kuludest. 2019 Võrumaa keskmine töötasu oli 1131 eurot kuus. Otsuse vastuvõtmiseks on vaja volikogu poolthääle enamust.

Kaasettekandja Merike Prätz: Määrust on arutatud mitmel eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul.

28.01.2020 koosolekul otsustasime, et osaleme selles meetmes. Antsla vallale ette nähtud võimalik toetussumma on 21 223 eurot. Sellega on arvestatud ka eelarve koostamisel.

Raha eraldus toimub analoogselt hajaasustuse programmiga - 1/3 annab riik, 1/3 annab vald ja 1/3 panustab spetsialist ise.

Määruse eelnõud arutati 10.03.2020 eelarve- ja majanduskomisjonis.

Määruse täiendamiseks või muutmiseks ettepanekuid ei tehtud.

Komisjoni liikmed toetasid määruse eelnõu esitamist volikokku.

Ministeeriumi poolt on antud taotlusvoorus taotluste esitamiseks üks kuu pikendust, aga kui me soovime selles voorus Antsla valla taotlustega osaleda, siis on oluline see määrus vastu võtta.

Volikogu liikmete hääletamistulemused:

Hääletusele pandud määruse eelnõu „Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemine“ poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu hääli ja erapooletuid ei olnud.

Hääletamisest ei võtnud osa 1 volikogu liige.

Otsustati: Vastu võtta määruse eelnõu „Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemine“ **määrusena nr 6.**

5. Informatsioon 2020.a investeeringutest

Ettekandega esines vallavanem Avo Kirsbaum.

Annan lühikese ülevaate pooleli olevatest ja planeeritavatest investeeringutest 2020 aastal. Alustan investeeringutest, millega alustati 2019. aastal ning tegevused on kandunud edasi 2020 aastasse.

- Jätkuvad **Antsla Gümnaasiumi C-korpus rekonstrueerimistööd**. Ehitustööde leping sõlmiti Tartu Ehitus AS, lepingu hind 1347 900 eurot. Lammutustööde käigus tekkisid mõned lisatööd, mis on lahendatud. Töödega ollakse ligikaudu poole peal. Akteeritud on töid 497 231 euro väärtuses. Töödega ollakse graafikus ja lepingujärgseks täitmise tähtajaks on 21.09.2020.

- 30.03 jätkati Antsla linna läbivate riigiteede rekonstrueerimisega, mille käigus rajatakse ka **Antsla-Kraavi kergliiklustee ehitamine koos valgustusega**. Tööde teostamiseks on 4 kuud, st. Tööde tähtaeg on 30.07.2020. Teede sulgemine toimub järk-järgult. Freesimisega alustatakse 30.03 rajatavast ringristmikust igas suunas ca 200 m ulatuses. Esialgu säilib ligipääs postkontorile, sularahaautomaadile, TARE kaupluse, Vesiroosi ja vallamajja Kooli tn poolt. A & O, Pakleri ja Ehitaja kaupluse juurdepääs tagatakse Võidu tänavalt. Töödega ollakse graafikus. Samal ajal toimuvad **Antsla linna kaugküttetorustiku rekonstrueerimise tööd**. Tööde tellijaks on SW Energia. Projekti tulemusena rekonstrueeritakse olemasolev soojatorustik ning lisaks rajatakse uus torustik vallamajale, postkontorile, kaarhallile, Jaani 4 kompleksile ning kaugküttesoojaga hakatakse varustama ka uut kauplust.

- **Antsla linna reoveepuhasti rekonstrueerimistöödega** alustati 2019. aasta juulis. Töödega plaanitakse lõpule jõuda 2020 august. Projekti kogumaksumus on 1,4 mln eurot. Antsla vald panustab projekti 390 000 eurot aktsiate soetamise näol, 2020 aastal 300 200 eurot. Projekti eesmärgiks on rekonstrueerida Antsla linna amortiseerunud reoveepuhasti, kus hetkel puhastatakse Antsla linna ja Lusti küla (Antsla reoveekogumisala) ühiskanalisisatsiooni klientide reoveed. Projektiga ehitatakse uus kaasaegsetele nõuetele vastav reoveepuhasti, kuhu pärast ehitustöid on võimalik juhtida ka Kobela aleviku, Vana-Antsla aleviku, Kraavi küla ja Uue-Antsla küla reoveed. Tööd kulgevad plaanipäraselt.

- **Antsla linna veetöötlusjaama rekonstrueerimise** projekti kogumaksumus on 294 710 eurot. Antsla vald soetab AS Võru Vesi aktsiaid 114 200 euro eest. Projekti eesmärgiks on Antsla linna Veski tn veetöötlusjaama rekonstrueerimine ning sinna juurde veereservuaaride ehitamine koos II-astme pumplaga. Veetöötlusseadmete rekonstrueerimisega tagatakse Antsla linna ja Lusti küla veevarustuse klientidele nõuetele vastav joogivesi.

Veereservuaaride ja II-astme pumpa rajamisega saab tagada veevõrgus nõuetekohase surve ja varem ühisveevärgile paigaldatud tuletõrjehüdrantidest on võimalik saada tulekustutusveeks nõuetekohane vee vooluhulk. Samuti on võimalik veereservuaaridesse kogutud puhastatud vett kasutada hädaolukordades. Töödega on alustatud november 2019 ja

ehitustööde tähtajaks on 06.11.2020.

- **Uue-Antsla kergliiklustee ehitus koos tänavavalgustuse** hange on välja kuulutatud. Pakkumuste esitamise kuupäev on 14.04. Maaomanikega on kokkulepped sõlmimisel. Hanke eeldatav maksumus on ca 200 000 eurot. Hanke täitmise tähtaeg on 6 kuud alates hankelepingu sõlmimisest.

- **Antsla valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise** hange on läbiviidud. Laekus neli pakkumust, soodsaima pakkumuse tegi Skepast&Puhkim OÜ 121 200 eurot. Hanke tulemit on võimalik vaidlustada kuni 14.04. Tööde läbiviimise on 36 kuud alates hankelepingu sõlmimisest.

- **Pika tee osaline rekonstrueerimine Lusti külas** – hankedokument on ettevalmistamisel. Tööde eeldatavaks maksumuseks on ca 140 000 eurot.

- Käivad **Antsla Gümnaasiumi B-korpuse** energiatõhususe ettevalmistustööd. Tööde teostamise tähtajaks on 01.06.2020, et esitata taotlus energiatõhususe (CO2) meetmesse.

- Lisaks on hankemenetlusprotsess pooleli järgmistel hangetel:

- **Keeri tiigi pargi lõpptööd (sh valgustus)** – valgustid on tellitud;

- **Antsla valla tänavavalgustuse projekti** koostamine – projekti kogumaksumus on 506 368 eurot, millest Antsla valla omaosalus 156 974,08 eurot. 1. oktoobriks 2020 peab valmis olema rekonstrueerimisprojekt, mille arvestuslik maksumus on 30 300 eurot;

- **Kultuuri - ja spordikeskuse hoone välisfassaadi ja vundamendi rekonstrueerimisprojekti koostamine** -hankedokumendid ettevalmistamisel;

- **Antsla valla teede ja tänavate hooldustööde hanked** (tolmutõrje, kruusavedu, hõõveldamine);

- **Antsla linna keskväljaku visioonikonkurss ja projekteerimine.** Toimuvad läbirääkimised linnaruumi planeerijatega.

Valminud **Linda Rahvamaja saali renoveerimisprojekt** ning lõpetatud on soetustega Antsla Gümnaasiumi projektile: „**Õppekodade loomine**”.

Lisaks on aasta teise poolde planeeritud mitmed väiksemamahulised hanked.

/allkirjastatud digitaalselt/
Merike Prätz
volikogu esimees

/allkirjastatud digitaalselt/
Helle Savi
volikogu sekretär-registripidaja

Antsla vallavolikogu istung 14,04,2020

Nr	Volikogu liige	Ettepanek: volikogu istung kinnine	Päevakorra kinnitamine	1. Nõusolek laenu võtmiseks	2. Kinnisasja omandamine	3. Ehitised peremehehuks	4. Spetsialistide toetusmeede
1	Kerstin-Oudekki Loone	poolt	poolt	poolt	poolt	vastu	poolt
2	Veiko Haugas	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
3	Kaia Pruuli	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
4	Airi Hallik-Konnula	erapooletu	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
5	Evelyn Tõniste	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
6	Kalle Nurk						
7	Raivo Vallner	poolt	poolt	poolt	poolt	vastu	poolt
8	Merike Prätz	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
9	Kadri Hillak	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
10	Üllar Salumets	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
11	Lehar Neve	poolt	poolt	erapooletu	poolt	poolt	poolt
12	Lea Jõevere	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
13	Aivo Värton	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
14	Margus Klaar	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
15	Riho Roon	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt	poolt
16	Jarek Jõela	poolt	poolt	poolt	erapooletu	poolt	poolt
17	Üllar Ahi	poolt	poolt	poolt	poolt	erapooletu	poolt

Hankeplaan vastavalt 2020 eelarves planeeritud tegevustele

Hanke lühikirjeldus	Planeeritud eelarve	Lepinguline summa	Kulu 2019	Kulu 2020	Kulu kokku 2019+2020	Eelarve jääk 2020	Märkus
Antsla vallamaja hoone parendamine	50 000						
Kuldre raamatukogu- lae ja seina viimistlustööd; uus valgustus koos juhtmistiku paigaldusega	6 000						
Antsla Gümnaasium- B korpuse energiatõhususe ettevalmistustööd	10 000						
Tänavavalgustuse parendamine Tsooru	6 000						
Tänavavalgustus mänguplatsi kinnistule	6 000						
Mänguväljaku rajamise lõpptööd- Keeri tiigi park	35 000						
Mänguväljaku rajamine Uue- Antslasse	15 000						
Uue- Antsla rahvamaja hoone vundamendi hüdroisolatsioon ja pinnase vee ärajuhtimine	8 800						
Soojaku soetamine terviserajale	6 000						
Kultuuri - ja Spordikeskuse hoone välisfassaadi ja vundamendi rekonstrueerimisprojekti koostamine	15 000			960,00			
Antsla Kreutzwaldi tn 1 korterite 1 ja 2 parendamine	15 000						
Muusikakooli klassiruumide uste renoveerimine ja saali lavataguse ukse laiendamine	15 500						
Antsla tervisekeskuse füsioterapeudi kabineti sisustamine ja registratuuri ehitus	20 000			1 990,00			
Antsla GM- soetused vastavalt projektile „Õppekodade loomine”	44 060	44 060,00		44 059,66			teostatud
Linda Rahvamaja saali renoveerimisprojekti	24 780	35 400,00		23 780,00			2018 sõlmitud leping
Antsla valla tänavalgustuse projekti koostamine	30 000			360,00			
Teemaade ost ja mõõdistamine	5 000			500,00			Suuresere teemaa ost T8

Maratinurga tööstusalaga seotud tegevused	30 000						
Antsla Kraavi kergliiklustee ehitus+ maade ost	210 000	205 964,77	31 584,48	4 568,97		205 431,03	2019 valgustuse projekt 4380+ ehitus 17422,08
Uue- Antsla kergliiklustee	200 000			5 229,90		194 770,10	429,90 maad+4800 projekt
Pika tee + lasteaia parkla projekt	160 000			15 588,00		144 412,00	Lusti 7368 + Pika tee 8220 pr
Veski tn parkla , lipuväljaku projekt	20 000						
Gümnaasium C korpus	1 400 000	1 347 895,50	24 736,64	487 601,11	512 337,75	902 719,69	Eelarve ühel real
Järelvalve C korpus		29 040,00		9 679,20			
Renoveerimised ja soetused	2 332 140						
							garantiikiri Veetöötusjaam Kogumaksumus 294 710.- Antsla 114 000 :- Antsla reoveepumpla 1 778 780,79 Millest 2019 59 800.- tasutud 2020 Antsla osa 330 200 _
Aktsiate soetus	444 200	444 200,00					
Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine	107 780						
Hajaasustus	65 000						
Spetsialistide kodu kohandamine	21 200						
Kaksküla	4 780						
Urvaste kogudus	6 800						
2020 kaasfinantseeringud	10 000						
KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUS	2 884 120						
Toetused investeeringuteks	106 663						
Katuseraha	16 000						
Õppekojad	44 060						
Hajaasustus	28 603						
Tänavavalgustus KIK	18 000						
Omafinantseering investeeringutele	2 777 457						
Laen	2 300 000						
Eelarve tulude ülekaal	477 457						

Alustatud 2019

ojekt

Alustatud 2019

Kalle Nurk: Kahtlen, kas tänane volikogu istung on seaduslik. Teen ettepaneku volikogu istung lükata edasi. Seda enam, kui otsustamisel vallale üle miljoni euro laenu võtmine või heauskse omanikult vara käest äravõtmise algatamine. Samas teen ka ettepaneku kriisikomisjonil päevakorda võtta plaan, kuidas kriisiolukorras valla juhtimine saaks toimida nii, et tegudel oleksid seaduslikud alused.

Raivo Vallner: Kehtivas õigusruumis ei ole üheselt mõistetavalt käsitletud kohaliku omavalitsuse volikogu võimalust volikogu istungi elektrooniliseks läbiviimiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus (KOKS) ega Antsla valla põhimäärus virtuaalset osavõttu volikogu istungist ei reguleeri. See asjaolu iseenesest ei välista niisuguse võimaluse ettenägemist valla põhimääruses. Volikogu on põhiseadusorgan (Eesti Vabariigi põhiseaduse § 156), seega on tal enesekorraldusõigus – õigus kujundada oma sisemine organisatsioon ning kehtestada töökorraldus- ja menetlusreeglid. Enesekorraldusõigust kasutades tuleb volikogul järgida põhiseaduslikke printsiipe ja seadust. Suulised kokkulepped volikogu istungite korralduse kohta ei asenda üldjuhul kirjalikku õigust. Kui tekivad juriidilised probleemid, leitakse lahendus eeskätt õigusnormide ja -printsiipide alusel. Teadaolevalt on osades KOV-ides praktikas võimaldatud volikogu istungeid osaliselt e-kanalites pidada, näiteks läbi VOLISE ja Skype'i. Võtta kasutusele VOLIS, on omapoolse ettepaneku möödunud aastal teinud revisjonikomisjon vallavalitsusele.

Teen ettepaneku volikogul kiireloomulisena ette valmistada Antsla valla põhimääruse muudatused ja kord, mis reguleeriks virtuaalselt osavõttu vallavolikogu istungitel.

Vallavalitsusel valmistada ette kiireloomulisena elektroonne keskkond virtuaalse volikogu istungi läbiviimiseks ja varustada volikogu liikmed vajadusel vastava atripuuatikaga, mis võimaldaks osavõttu volikogu virtuaalistungitel.

Kaaluda Kalle ettepanekut tänase 14. aprilli volikogu istungi edasilükkamiseks !

Merike Prätz: Volikogu töö seaduslikkus on volikogu liikmete kokku leppida.

Selleks, et volikogu elektrooniline koosolek vastaks kehtiva seadusandluse nõuetele, on vaja see kuulutada kinniseks ja seda ma ka teile selgitasin.

Muidugi oleks hea, kui see oleks juba kirjas ka meie valla põhimääruses, aga ma ei pea õigeaks, et põhimäärus on dokument, mida hakatakse kiirustades muutma/täiendama.

Menetlusprotsessi kujundamisel võtsin aluseks analoogsete koosolekute varem läbiviidud variandid, kooskõlastades seda vallavalitsusega.

Informeerin, et praeguseks on laekunud 9 volikogu liikme hääletusvormid.

Seega ma ei pea õigeaks volikogu edasilükkamist, sest pooled volikogu liikmed on oma arvamused edastanud.