



Antsla Vallavolikogu

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

10. märts 2020 nr 4

Algus kell 15.00, lõpp kell 18.00

Koosoleku juhataja: Merike Prätz, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

Protokollija: Helle Savi, volikogu sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Merike Prätz, Aivo Värton, Margus Klaar, Lehar Neve, Lea Jõevere, Raivo Vallner ja Helen Vettik.

Koosolekul mitteosalemisest on teatanud Veiko Haugas, Rando Treimuth ja Tiit Tõnts.

Kutsututest osalesid: Andmesidevõrk MTÜ Raivo Tammiksaar, Andmesidevõrk MTÜ Hanna Kaplan, vallavanem Avo Kirsbaum, abivallavanem Kurmet Müürsepp, majandusnõunik Rain Ruusa, maa- ja planeeringute spetsialist Ester Hommik ning volikogu liige Evelyn Tõniste.

Merike Prätz: Kuna vallamajja on jõudnud 6. päevakorrapunkti „Eesti Andmesidevõrk MTÜ pöördumine” kaasettekandjad Raivo Tammiksaar ja Hanna Kaplan, teen ettepaneku tõsta 6. päevakorrapunkt 1. päevakorrapunktiks.

Komisjoni liikmed olid tehtud ettepanekuga nõus ja hääletamist ei nõudnud.

Komisjoni liikmed kinnitasid 7. punktilise päevakorra.

PÄEVAKORD:

1. Eesti Andmesidevõrk MTÜ pöördumine

Ettekandja: Kurmet Müürsepp, abivallavanem

2. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Rande)

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

3. Ehitiste peremehetuks tunnistamine

Ettekandja: Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist

4. Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Aia tn 6, Väike-Ristiotsa, Kasenuka)

Ettekandja: Rain Ruusa, majandusnõunik

5. Informatsioon Boose järvede parendustöödest

Ettekandja: Liana Neeve, keskkonnaspetsialist

6. Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemise tingimused

Ettekandja: Kurmet Müürsepp, abivallavanem

7. Informatsioon

1. Eesti Andmesidevõrk MTÜ pöördumine

Kurmet Mürsepp: Antsla vald on MTÜ Andmesidevõrk liige olnud aastaid, sellepärast, et internetiühendused on olulised meie ettevõtluskeskonnale, omavalitsuse toimimisele ja elanikkonnale.

Kogu maailm liigub selles suunas, et suuremad ühendused peavad olema tagatud valguskaabliga. Andmesidevõrk MTÜ on tegelenud baasvõrgu loomisega Euroopa Liidu vahendite abil.

Eesti riik on jaganud suurte operaatorite vahel Tele2, Telia ja Andmesidevõrk MTÜ.

Antsla projekt lõpeb neljapäeval 12. märtsil, mil Andmesidevõrk MTÜ võtab vastu tööd teostajalt. Valguskaabliga ühenduse said MTÜ Antsla Tervisekeskus, Antsla Noortekeskus, Lusti Lasteaed, Jaani tn 40 maja ning Antsla Kultuuri ja Spordikeskus.

Ettekandega esinesid Andmesidevõrk MTÜ esindajad Raivo Tammiksaar ja Hanna Kaplan.

Baasvõrgu ehitus algas 2013. aastal, Antsla vallas alates 2015. aastast, tänu sellele on paremaks muutunud mobiiliside.

Täna on võrku arendatud kokku 700 km valdades, kes on MTÜ Andmesidevõrk liikmed- Võrumaa, Tartumaa, Põlvamaa ja Valgamaa.

Baasvõrk loob eeldused teiste võrkude arendamiseks. 2018. aasta MTÜ üldkogu koosolekul räägiti, et baasvõrgu arenduse katab 85% ulatuses riik ja omafinantseering on 15%. Täna oleme omafinantseeringu katnud erakapitali toel. 2018. aastal vastu võetud otsuse alusel on finantsmudel üles ehitatud selliselt, et omavalitsused annavad garantii 15%-lise mitterahalise omafinantseeringu kohta, sellepärast oleme täna ka siin.

Hanna Kaplan: Suured operaatorid tarbivad baasvõrku lepingute alusel. Kui KOV-id garanteerivad riskivabalt põhivõrgu osa, siis erakapitali tulekuga saaksime arendada jaotusvõrku. „Internet koju” projekti raames kuulutatakse välja esimesed viis pilootanget (jaotusvõrgu arendus), mille sees on ka Antsla linn. Inimestel on huvi kiire interneti vastu on, iga päev tuleb liitujaid juurde.

Toimus arutelu, millises järjekorras (piirkonniti) toimub pilootprojekti raames jaotusvõrgu väljaehitamine.

Hanna Kaplan: Antsla linn on kindlasti pilootprojekti sees.

Toimus arutelu laenu võtmise üle.

Merike Prätz: Kui suur lisarahastuse vajadus MTÜ-l järgnevatel aastatel on?

Raivo Tammiksaar: Baasvõrgu rajamiseks oli MTÜ-l tarvis 1,29 milj. , see summa on MTÜ-l olemas ja suures osas kinni makstud. Seda on lihtsalt vaja refinantseerida mõistlike vahenditega. MTÜ on oma tegevused tänaseks lõpetanud. Küsimus on jaotusvõrgu arendamises.

Merike Prätz: Soovite valla garantiid. Kui palju te soovite laenu võtta jaotusvõrgu arendamiseks?

Raivo Tammiksaar: Proportsionaalselt on Antsla valla osalus 121 480 eurot.

Merike Prätz: Kui pika aja peale te sõlmitte kliendiga lepingu?

Raivo Tammiksaar: 2.-7. aastat. Selle aja jooksul ei tohi teenuse pakkuja hinda tõsta.

15.45 saabus komisjoni liige Margus Klaar.

Toimus arutelu võrgu arenduste üle, lepingute üle ja tuleviku arengute üle.

Jaotusvõrgu kaabli maksumus on 12 eurot kilomeeter.

Aivo Värton: Mis kohustused MTÜ-l on ja kellega lepingud sõlmitud, et ei tekiks olukorda, kus MTÜ läheb pankrotti ja kõik kohustused jäävad valdade kanda.

Raivo Tammiksaar: Põhilised kohustused on seotud võrgu hooldusega. Mõte on selline, MTÜ Andmesidevõrk tegeleb baasvõrguga (kaabel on Andmesidevõrk MTÜ oma) ja loodud AS Andmesidevõrk jaotusvõrkudega.

Hanna Kaplan: Plaan on järgmine, KOV garanteerib riskivabalt MTÜ-d ja erasektor panustab jaotusvõrgu ehitamisse. MTÜ saab lisatulu, kui tulevad jaotusvõrguga liitujad.

Merike Prätz: Mis ajaks soovib MTÜ garantiikirja saada?

Raivo Tammiksaar, Hanna Kaplan: Kuu aja pärast.

Merike Prätz: Kas majandusaasta aruande saate varem valmis, kui seadus ette näeb (30. juuni)?

Raivo Tammiksaar: Majandusaasta aruande koostamisega on alustatud, täpselt ei oska öelda, ootame ka audiitori aruannet.

Merike Prätz: Millest tulenevalt olete audiitor kohustuslane?

Raivo Tammiksaar: Varade maht on suur.

Merike Prätz: Sooviksin teie finantsseisu näha aastaaruande baasil, auditeerituna, mis annab olulist kindlust. Arvan, et seda soovivad ka teised volikogu liikmed.

Esialgu võiksite saata põhjaruande, mille saaksime volikogu liikmetele välja saata koos materjalidega.

16.30 lahkusid Raivo Tammiksaar ja Hanna Kaplan.

Merike Prätz: Me ei kiirusta. Suhtleme edasi. Ootame ära põhjaruande ja läheme selle teemaga maikuu või aprillikuu volikokku.

Komisjoni liikmed toetasid ettepanekut.

2. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Rande)

Ettekandega esines Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist.

On tulnud avaldus OÜ Rande Agro poolt, kes soovib omandada kinnisasju. Kuna ta on tegutsenud vähem kui üks aasta põllumajandussektoris, siis on tal selleks vaja volikogu nõusolekut.

Sellest tulenevalt on koostatud otsuse eelnõu, anda luba Rande Agro OÜ-le omandada kinnisasjad:

Kuldi katastriüksus 84301:001:0259, Kasprevälja katastriüksus 84301:001:0147, Mäerande katastriüksus 84301:001:0044, Rande katastriüksus 84301:001:0471, Rande katastriüksus 84301:001:0472, Alarande katastriüksus 84301:001:0991, Alarande katastriüksus 84301:001:0992, Alarande katastriüksus 84301:001:0993.

Tegemist on isalt pojale üleandmisega, ehk põlvkondade vahetusega.

Soovitakse jätkata teravilja, kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatusega.

Toimus arutelu.

Margus Klaar: Kuldi katastriüksuse sisse jääb tee, mis viib järgmiste majapidamisteni.

Lehar Neve: See on eratee.

Ester Hommik: See noor pere peab ise kinnistu omanikuga ühendust võtma ja seadma isikliku kasutusõiguse.

Margus Klaar: Vald võiks seda pere teavitada olukorrast ja võimalusest.

Ester Hommik: Sel juhul tuleb teha üldine pöördumine kõikidele kinnistu omanikele, kes käivad üle võõraste maade, et võtke ise maaomanikega ühendust ja seadke isiklik kasutusõigus.

Lehar Neve: Selle teema võiks panna vallavalitsuse tööplaani.

Merike Prätz: Kirjutage sellest valla lehes üks artikkel.

Komisjoni liikmed toetasid otsuse eelnõu esitamist volikokku.

16.45 saabus Evelyn Tõniste

3. Ehitiste peremehetuks tunnistamine

Ettekandega esines Ester Hommik, maa- ja planeeringute spetsialist.

Antsla Vallavalitsus on 04.12.2019 võtnud vastu korraldused nr 733 ja nr 734 „Ehitise peremehetuse väljaselgitamine” Uue-Antsla külas asuvate ehitiste, 5/7 osas suur garaaž (ehitisregistri kood 121313362) ja garaaž-töökoda (ehitisregistri kood 121313364, peremehetuse väljaselgitamise menetluse läbiviimiseks.

Kohaliku omavalitsusel on asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2 kohaselt õiguslikul alusel püstitatud peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus, eesmärgiga korrastada omandisuhteid, leida peremehetutele ehitistele omanikud.

Hoone on peremehetu, kui see ei ole veel olnud kellegi omandis või kui omanik on loobunud valitsemisest hoone üle. Hoone peremehetuks tunnistamiseks peab olema tegu vallasasjaga, hoone peab olema püstitatud õiguslikul alusel ja olema ka tegelikkuses peremehetu.

Ehitiste viimane teadaolev omanik on Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistu (registrikood 10323276, staatus kustutatud 13.12.2004).

Antsla Vallavalitsuse kantselei avaldas teate peremehetu ehitise hõivamise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded 05.12.2019 ja ajalehes „Võrumaa Teataja” 07.12.2019.

Vastuväited kahe isiku poolt esitati Uue-Antsla külas asuva garaaž-töökoda (ehitisregistri kood 121313364) peremehetuna arvele võtmisele põhjusel, et ehitis on 1999 aastal ja 2001 aastal Uue-Antsla Masinaühistult omandatud lihtkirjaliku ostu-müügilepingu alusel.

Alates asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest 01.12.1993 pidid olema ehitiste võõrandamise tehingud notariaalselt tõestatud. Teatud juhtudel asjaõigusseaduse rakendamise seaduse jõustumisest kuni asjaõigusseaduse rakendamisega seotud õigusaktide muutmise seaduse jõustumiseni 14.12.1994 tehtud ehitise võõrandamise tehingud ei olnud tehingu notariaalse vormi järgimata jätmise tõttu tühised.

Kuivõrd asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 6 kohaselt peab võõrandamise tehing olema notariaalselt tõestatud, pole vastuväited asjakohased.

1994. aasta 14. detsembrist alates pidi kõik ehitistega seotud tehingud olema notariaalsed.

Eeltoodust tulenevalt on koostatud otsuse eelnõu, tunnistada peremehetuteks ehitisteks alljärgnevad Antsla vallas Uue-Antsla külas asuvad ehitised:

1. 5/7 osas suur garaaž (2/7 kuulub juba vallale);
2. garaaž-töökoda.

Toimus arutelu miks jäi inimestel, kes Uue-Antsla Talupidajate Masinaühistult garaažid ostsid notaris käimata.

Komisjoni liikmed leidsid, et need inimesed, kes esitasid vallavalitsusele lihtkirjalikud ostu-müügilepingud ja kes praegu neid garaaže kasutavad, peaksid need garaažid ka ametlikult endale saama.

Ester Hommik, Merike Prätz: Kõigepealt peame vara valla omandisse võtma, alles siis saab vald otsustuskorras need ruumid eraldada.

Merike Prätz: Et see vara korda saada, tuleb vara kuulutada peremehetuks, teist võimalust ei ole, me ei saa ajalugu tagasi keerata. Peale seda valmistab vallavalitsus ette otsuse eelnõu vara otsustuskorras müümiseks, mõistliku hinna eest, nendele kahele inimesele, kellel on ostu-müügilepingud aastast 1999/2000 alles.

Evelyn Tõniste: Inimesi tuleks informeerida, et vara peremehetuks kuulutamine on asjaajamise I etapp ja selgitada, millised on järgmised etapid.

Ester Hommik: Seda on tehtud.

Komisjoni liikmed toetasid Kurmet Mürsepp`a ja Merike Prätz`i ettepanekut ning tegid ettepaneku, esitada otsuse eelnõu volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

17.00 lahkus Raivo Vallner

4. Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Aia tn 6, Väike-Ristiotsa, Kasenuka)

Ettekandega esines Rain Ruusa, majandusnõunik.

Antsla Vallavalitsus on ette valmistanud otsuse eelnõu vallavara võõrandamine enampakkumise korras kolme objekti osas:

- Korteriomand, asukohaga Võru maakond Antsla vald Kobela alevik Aia tn 6, mille reaalosaks on korter 5, registriosa number 2456541, alghinnaga 3000 eurot. Alghinna määramisel on aluseks võetud eeldatav turuväärtus.
- Kinnisasi, asukohaga Võru maakond Antsla vald Ruhingu küla Väike-Ristiotsa, registriosa number 16241850, katastritunnus 14201:001:0288, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2,25 ha, alghinnaga 9000 eurot. Alghinna määramisel on aluseks võetud eeldatav turuväärtus.
- Kinnisasi, asukohaga Võru maakond Antsla vald Kuldre küla Kasenuka, registriosa number 2899441, katastritunnus 84301:003:0161, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 9566 m², alghinnaga 5000 eurot. Alghinna määramisel on aluseks võetud eeldatav turuväärtus.

Antsla valla poolt allpool loetletud vara ei ole vajalik avaliku võimu teostamiseks ja kulude kokkuhoidmiseks on nimetatud vara mõistlik võõrandada.

Toimus arutelu.

Lehar Neve: Aia tn 6 korter 5 hind on liiga kõrge, arvan, et selle hinnaga seda korterit ära ei müü. Aivo Värton: Minul sama arvamus. Arvan, et ka Kasenuka hind on kõrge, selle raha eest ei ole seal midagi.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, et Aia tn 6 korter 5 hind võiks olla 2000 eurot ja Kuldre küla Kasenuka kinnistu hind võiks olla 4000 eurot.

Komisjoni liikmed lugesid päevakorrapunkti arutelu lõpetatuks ja suunasid otsuse eelnõu volikokku.

5. Informatsioon Boose järvede parendustöödest

Ettekandega esines Liana Neeve, keskkonnaspetsialist.

2019. aasta veebruaris tellisime konsultatsiooni ja lasime koostada tegevuskava Alkranel OÜ-l, maksmaks läks see 69 090 eurot. Selle eesmärgiks oli välja selgitada, missuguses mahus ja mis tegevused oli üldse vaja kavandada nende Boose järvede veesüsteemi parandamiseks.

Tegevuskava hõlmas kanalite puhastamist, paisutusrajatiste ja truupide renoveerimist ja rannaala korrastamist. Tegevuskavaga määrati ära läbiviidavad tööd, mahud ja teostamise järjekord. Koostati ka geodeetiline mõõdistus kogu tööpiirkonna kohta. Tegevuskava valmis 2019. aastal aprillikuus. Peale seda viisime läbi lihthanke Suur-Boose järve rannaala ehitustööde teostaja leidmiseks. Planeeritud olid järgmised tegevused – rannaala pinnase eemaldamine, liivaga katmine, järve põhja puhastamine settest ja taimestikust, kalda profileerimine, liiva lisamine vette ja 15 meetri pikkuse ujuv silla paigaldamine. Selle töö tellisime Sän & Män OÜ-lt, üldmaksumusega 47 040 eurot koos käibemaksuga. Selle töö juures teostas omaniku järelevalvet Estpil OÜ, mille maksumus oli 960 eurot. Tööd teostati ajavahemikul augusti algus kuni 5. september. Juulis viisime läbi hanke Boose järve veesüsteemi parendamiseks, et leida tööde teostaja järgmistele tegevustele – kanalite korrastamine kogupikkuses 1700 meetrit (võsa eemaldamine kanali servadest, orgaanilise sette ja risu eemaldamine kraavi põhjast ja ühe truubi uuendamine). Tööd telliti VKHT OÜ-lt, tööde maksumus oli 39 180 eurot, need tööd teostati oktoobrikuus. Lisaks tegime väiksemaid töid rannaalal - välikäimla katuse remonditööd, truupregulaatori remont, oli tarvis tellida kaablite asukohtade mõõdistustööd, tegime pargiala hooldust, parandasime mänguväljakut ja teostasime puude hooldust. 2020. aasta kevadeks jäi muda välja pumpamine rannaala sellest piirkonnast, kuhu ei ulatunud kopaga puhastama. Kurmet Mürsepp: Tuletõrjehüdrant on ka paigaldatud, Päästeameti projekti järgi.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

6. Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemise tingimused

Ettekandega esines Kurmet Mürsepp, abivallavanem.

Antsla Vallavalitsus on ette valmistanud määruse eelnõu Kagu-Eesti spetsialistide eluasemete toetusmeetmes osalemise tingimused. Abivallavanem tutvustab määruse eelnõud ja lisasid. Minister on välja kuulutanud taotlusvooru, mille esitamise tähtaeg on 27. aprill. Seega, kui tahame taotlusvoorus osaleda, peame määruse volikogus vastu võtma I lugemisel. Määrus on koostatud eelkõige arvestades Võrumaa huvisid, koostöös teiste omavalitsustega. Määruse sõnastuse on kokku pannud suures osas Võrumaa Arenduskeskus, samuti on Arenduskeskus ette valmistanud lisad. Kui määrus volikogus vastu võetakse, kuulutame kohe välja taotlusvooru. Taotluste esitamiseks jääb aega umbes kaks nädalat. Seejärel tuleb läbi viia hindamine, mõnel juhul võib-olla ka paikvaatlus ning siis esitatakse nimekiri riigi tugikeskusele üle vaatamiseks. Kui riigi tugikeskus nimekirja kinnitab, siis sõlmitakse taotlejatega lepingud.

Toimus arutelu määruse subjektiivsuse üle.

Kurmet Mürsepp: Eesmärk on parandada Antsla vallas elavate spetsialistide elamistingimusi, aidates seeläbi kaasa piirkonna majandustingimuste parandamisele. Oluline on spetsialistide tulemine ja jäämine piirkonda.

Merike Prätz: Kuidas moodustatakse hindamiskomisjon?

Kurmet Mürsepp: Hindamiskomisjon moodustatakse vallavalitsuse korraldusega ja see toimub ülejärgmisel vallavalitsuse istungil.

Lehar Neve: Kas huvilisi ka on?

Kurmet Mürsepp: On.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada määruse eelnõu volikokku.

/allkirjastatud digitaalselt/

Merike Prätz

eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Savi

volikogu sekretär-registripidaja