

Lähteülesanne hinnapakumisele

ANTSLA KESKLINNA PIIRKONNA MAASTIKUARHITEKTUURSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS

Antsla kesklinna piirkonna maastikuarhitektuurse ehitusprojekti koostamine põhiprojekti tasandil koos vajalike tööjoonistega.

EESMÄRK

Antsla kesklinna piirkonna atraktiivsuse tõstmine ja esindusliku, omanäolise, mitmekülgse ning stiililiselt tervikliku linnaruumi loomine, erinevatele objektidele parima asukoha leidmine, puhkevõimaluste parandamine.

OLEMASOLEV OLUKORD

Projekteeritava ala suurus on ca 15460 m².

Projekteeritav ala hõlmab järgmisi kinnistuid:

1. Linnapark P1, Antsla valla omandis olev maa, maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistu nr 11318650, katastritunnus 14201:001:0066, pindala 2895 m²;
2. Jaani tn 5, eraomand, maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistu nr 94041, katastritunnus 14401:002:0020, pindala 3123 m²;
3. Linnapark P3, eraomand, maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistu nr 2561241, katastritunnus 14401:002:0027, pindala 2252 m²;
4. Linnapark P2, Antsla valla omandis olev maa, maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistu nr 11318650, katastritunnus 14201:001:0067, pindala 1397 m²;
5. Veski tänav, Antsla valla omandis olev maa, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, kinnistu nr 3141241, katastritunnus 14401:003:0042, pindala 2143 m²;
6. F. R. Kreutzwaldi 2a, Antsla valla omandis olev maa, maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, kinnistu nr 17154150, katastritunnus 14201:001:0332, pindala 382 m²;
7. Põllu tänav T1, Antsla valla omandis olev maa, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, kinnistu nr 2886541, katastritunnus 14401:003:0033, pindala 8843 m².

TELLIJA ANDMED

Antsla Vallavalitsus

Postiaadress: F. R. Kreutzwaldi 1, Antsla, 66403, Võrumaa

Telefon: 785 5164

e-post: vald@antsla.ee

koduleht: www.antsla.ee

Registrikood: 75010418

LÄHTEDEKUMENDID

Projekteerimisel tuleb arvestada kattuvate ja piirnevate olemasolevate projektide ja planeeringutega:

1. Antsla ruumikava <https://antsla.kovtp.ee/arengudokumendid>;
2. Antsla–Vaabina ja Antsla linna läbivate riigiteede rekonstrueerimise projekt;
3. Antsla Tarbijate Ühistu maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering.
Antsla Tarbijate Ühistu kauplushoone ehitusprojekt;
4. F. R. Kreutzwaldi tn 2 kinnistu koostamisel olev vertikaalplaneering.

Materjalid on kättesaadavad:

https://drive.google.com/drive/folders/1cwELUnlcQqCGgkK_iCkDYzR5HpUJlABC?usp=sharing

PROJEKTLAHENDUS

1. Projekti osad on geoalus, dendroloogiline inventeerimine ja maastikuarhitektuurne põhiprojekt;
2. teedevõrk;
3. valgustus ja elekter; vesi ja kanalisatsioon;
4. arhitektuursete väikevormid – pingid, prügikastid, rattahoidjad, infokandjad jm;
5. haljastus - kõrghaljastuse uusistutused, madalhaljastuse istutusalad ja taimmaterjal.

IDEELAHENDUS

1. Projekteeritav ala peab looma sidusa terviku naabruses asuvate ettevõtetega ning toetama juba olemasolevaid teenuseid – kohvik Kindel koht, Antsla noortekeskus, apteek, postimaja, kauplused. Projekteerimise protsessis teha koostööd ettevõtete omanikega ning maaomanikega.
2. Projekteeritavale alale paigaldada skulptuur, mis peegeldab objekte tagurpidi. Soovitav asukoht pargi keskel, kuhu suunduvad kokku pargiteerajad. Alal kasutada sobivusel teisi tagurpidi Antsla ideed toetavaid lahendusi.
3. Esindusliku lipuväljaku kujundamine:
 - 3.1 Lipuväljakule planeerida maa seest väljuvad veejoad sinimustvalge valgustusega;
 - 3.2 Lipuväljakule planeerida kolm lipumasti, kauplust ja tänavat ühendavad liikumisteed, istumiskohad ning sobilik haljastus.
4. Veski tänava Kreutzwaldi tn - Põllu tn vaheline osa projekteerida rahustatud liiklusega alaks kasutades sobivaid teekattematerjale. Teekatteid liigendada suunavate mustritena.
5. Võimalusel säilitada alal kõrghaljastus sobivates kohtades. Kavandatava uushaljastusega siduda ala erinevad funktsionaalsed piirkonnad ühtseks tervikuks.
6. Suurtele veoautodele planeerida parkimiskohad Põllu tänavale Veski - Jaani vahelisele lõigule.
7. Ringristmiku keskele planeerida hologramm muudetavate kujutistega.
8. Kohviku Kindel koht lähedusse pargialale planeerida raudteeteemaline väikelaste mänguväljak. Mänguväljaku lähedusse kaks välitrenažööri vanematele ja vanavanematele. Mänguväljakust Veski tänava poole veeala maa seest väljuvate veejugadega ning suurte maakividega.
9. Analüüsida turuplatsi sobivust projektalale ning võimalusel näha ette asukoht väliturule.
10. Lisada funktsioone nn „kuuseparklale”. Parklasse paigutada interaktiivne kaart. Parklasse näha ette nõuetele vastav bussipeatus.

11. Pargiteerajad planeerida olulisi liikumissuundi arvestades, kujundada raudteetemaatikast lähtuvalt.
12. Pargi keskele planeerida koosolekute ja wifi ala, mis võimaldaks läbi viia avalikke arutelusid ning kasutada väliruumi arvutiga töötamiseks.
13. Pargialale planeerida interaktiivse pargimööbli lahendusi noortele.

Vajadusel kasutada ka teisi AB Artes Terrae OÜ, Loovmaastik OÜ ja Kuus Talisman Park OÜ välja pakutud ideid.

<https://antsla.kovtp.ee/linnaruum>

TINGIMUSED

1. Projekteerimisel lähtuda kehtivatest normdokumentidest.
2. Projekteerija taotleb tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
3. Projekt lahendatakse põhiprojekti tasandil, vajadusel lisada tööjoonised.
4. Projekteerimise käigus tehakse koostööd vallavalitsusega ning korraldatakse eskiisprojekti ja põhiprojekti avalik arutelu. Avalikel aruteludel esitatakse projektist 3D vaated.
5. Projekt kooskõlastada
 - Antsla Vallavalitsusega
 - tehnovõrkude valdajatega
 - omanikega
- 5.1 Projekteerimise käigus teha koostööd piirinaabritega.
6. Projekt esitada digitaalselt välisel andmekandjal, joonised dwg ja pdf formaadis ning paberkandjal kahes eksemplaris.
7. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva (volitatud maastikuarhitekt tase 7) vastutava spetsialisti poolt.
8. Teedevõrgu, valgustuse ja elektri; vee ja kanalisatsiooni osad peavad olema koostatud või kontrollitud vastutavate erialaspetsialistide poolt, kellel on vastav kutsetunnistus.

Hinnapakkumise esitamise tähtaeg: 9. oktoober 2020.

Kontaktisik: Liana Neeve, keskkonnaspetsialist, e-post liana@antsla.ee, tel 53492922.