

ANTSLA VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADELE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSELE LAEKUNUD ETTEPANEKUD

Sisukord

SISUKORD.....	1
MINISTEERIUMID.....	2
MAAELUMINISTEERIUM.....	2
RAHANDUSMINISTEERIUM.....	3
KESKKONNAMINISTEERIUM.....	6
MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM.....	7
AMETID.....	7
TERVISEAMET.....	8
KESKKONNAAMET.....	11
MAA-AMET.....	14
PÕLLUMAJANDUSAMET.....	16
LENNUAMET.....	16
MAANTEEAMET.....	17
TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET.....	21
MUINSUSKAITSEAMET.....	22
PÄÄSTEAMET.....	23
OMAAVALITSUSED, MTÜd, ERAISIKUD JM.....	24
AS EESTI RAUDTEE.....	24
RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS.....	26
ELERING AS.....	28
AS VÕRU VESI.....	28

Nr	Osapool	Kirja kuupäev ja nr	Kirja sisu (lühendatult)	Omavalitsuse seisukohad
	MINIS-TEERIUMID			
1.	MAAELUMI-NISTEERIUM	02.10.2020 nr 4.1-5/2065-1	Teatame, et Maaeluministeeriumis välja töötatud väär- tuslikku põllumajandusmaad käsitlev seaduse eelnõu (edaspidi selles kirjas seaduse eelnõu) edastati 18. juunil 2020 Vabariigi Valitsusele ning loodetavasti jõuab see sügisel Riigikogu menetlusse. Seaduse eelnõu on eelnoode infosüsteemi EIS kaudu kättesaadav aadressil http://eelnoud.valitsus.ee (toimik nr 20- 0226). Selleks, et tagada üldplaneeringus väärtuslike põllumajandus- maade ja nende kaitse- ja kasutustingimuste osas selli- ne lõpptulemus, mis ei erineks seaduse eelnõus ka- vandatud, soovitame lähtuda selles eelnõus kavandatud mõistetest ja põhimõtetest.	Teadmiseks võetud.
			Üldplaneeringu lähteseisukohtades ja KSH väljatöö- tamise kavatsuse peatükis 6 „Seos strateegiliste arengudokumentidega“ on toodud seosed üleriigilise planeeringuga „Eesti 2030+“. Peame oluliseks, et üld- planeeringu koostamisel järgitakse üleriigilise planeer- ingu „Eesti 2030+“ jaotises 3.2.3 „Elukeskkonnakvaliteet“ määratud põhimõtet, et ehitustegevuse kavandamisel tu- leb vältida tiheasustuse kandumist väärtuslikele aladele (kaitsealad, rohevõrgustiku tuumalad ja koridorid, väär-	Arvestame märkusega üldplaneeringu koostamisel.

			tuslikud põllumajandusmaad jms).	
			Üldplaneeringut käsitlevates dokumentides on kasutatud mõisteid „väärtuslik põllumajandusmaa“ ja „väärtuslik põllumaa“. Juhime tähelepanu, et seaduse eelnõu kohane mõiste on „väärtuslik põllumajandusmaa“. Samas võib looduskaitseseaduse § 4 lõike 7 kohaselt kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaks loodusobjektiks olla muu hulgas väärtuslik põllumaa. Lähtuvalt sellest tuleks üldplaneeringut käsitlevates dokumentides neid mõisteid täpsustada või ühtlustada.	Arvestame tähelepanujuhtimisega ja edaspidises kasutamise mõistet „väärtuslik põllumajandusmaa“. Lähteseisukohtades ja KSH VTK ja Lisa 2 dokumentides on vastavad parandused sisse viidud.
2.	RAHANDUS-MINIS-TEERIUM	09.10.2020 nr 14-11/5997-3	Peatükis 5 on esitatud ülevaade eeldatavast keskkonnamõjust. Juhime tähelepanu, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et üldplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid kultuurilisi, sotsiaalseid, looduskeskkonnale ning ka majanduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.	ÜP LS ja KSH VTK dokumendis on toodud, et mõjude hindamise tegelik ulatus sõltub kavandatava tegevuse iseloomust ning seda täpsustatakse ÜP koostamise käigus. Samuti võib ÜP koostamise käigus lisanduda mõjusid, mida põhjendatud vajaduse korral täiendavalt hinnatakse.
			Peatükis 6 on esitatud seosed strateegiliste dokumentidega, mille põhimõtted peavad kajastuma üldplaneeringu lahenduses. PlanS §-s 11 on sätestatud teabe piisavuse põhimõtte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. Planeerimisseaduse teises peatükis toodud oluliste põhimõtete rakendamise kohta on põhjalikumalt kirjutatud juhendmaterjalis „Planeerimise põhimõtete rakendamine“, mis on kättesaadav aadressilt https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf .	Teadmiseks võetud.
			Juhime tähelepanu, et üldplaneeringu kui kohaliku omavalitsuse ruumilise arengu kõige olulisema alusdokumendi koostamisel on asjakohane käsitleda kaasava elukeskkonna kavandamise vajadust ehk ligipääsetavust. Seda nii tasakaalustatud tervikliku elukeskkonna planeerimise kui ka elukondliku kinnisvara ehitamise ja	Arvestame nimetatud dokumentidega planeeringu koostamisel, pidades silmas ÜP täpsustatet.

			kohandamise seisukohast. Ligipääsetavuse nõuded on kehtestatud ehitusseadustiku alusel antud ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (vastu võetud 29.05.2018). Täiendav teave on leitav veebilehelt planeerimine.ee, sh juhend „Kõiki kaasava elukeskkonna kavandamine ja loomine“.	
			Seoses kahanemisega kohanemise temaatikaga juhime tähelepanu vajadusele kaaluda võimalusi elamute renoveerimise ja elamumajanduse suunamiseks läbi üldplaneeringu. Näiteks, millistes piirkondades korruselamute rekonstrueerimine toetab valla ruumilise arengu perspektiivseid suundi.	Kaalume ettepanekut planeeringu koostamisel.
			Palume arvestada: PlanS § 55 lõige 2 sätestab, et maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus. Riigihalduse minister kehtestas 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 maakonnaplaneeringu Võru maakonnas Antsla vallas, Rõuge vallas, Võru linnas ning osaliselt Setomaa vallas ja Võru vallas. Antsla valla üldplaneeringu koostamise aluseks olev Võru maakonnaplaneering 2030+ on kättesaadav aadressil https://maakonnaplaneering.ee/vorumaa-planeering. Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada juhendit „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressilt https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/. Soovitame kasutada juhendis toodud mõisteid. Üldplaneeringu koostamist toetavad vajalikud materjalid on koondatud veebilehel www.planeerimine.ee alamteemana „Üldplaneeringute koostamine 2019-2020“ https://planeerimine.ee/yldplaneering/. Palume arvestada vajadusega kohandada üldplaneeringu lahenduse kaudu asustust, elukeskkonda ja taristut sobivaks kahanevale ja vananevale elanikkonnale. Üldplaneeringu koostamisel soovitame kasutada juhendma-	Arvestame nimetatud dokumentidega planeeringu koostamisel.

		terjali „Suunised kahanevate piirkondade säästlikuks ruumiliseks planeerimiseks“, mis on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/. Maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel palume kasutada Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjali „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“, mis on kättesaadav aadressil https://www.keskkonnaagentuur.ee/sites/default/files/rohevõrgustiku-planeerimisjuhend_20-04-18.pdf. Asulate olukorda väljaspool keskuslinnu kirjeldab „Eesti väikeasulate uuring“, mis teeb ettepanekud väikeasulate elujõu hoidmiseks nii riigi kui ka kohaliku omavalitsuse tasandil. Uuring pakub asustusüksuste tasemel üleriigiliselt võrreldavaid alusandmeid, mis on vajalikud asustuse arengu täpsustamiseks linnade ja valdade üldplaneeringutes ning teistes arengudokumentides. Uuring on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/. Üldplaneeringute koostamist toetavate üldplaneeringu töötubade info ja seni toimunud töötubade materjalid, sh teoreetilise-praktiliste töötubade salvestused, on kättesaadavad aadressil https://planeerimine.ee/yldplaneering/yldplaneeringu-tootoad/. Palume üldplaneeringu vormistamisel ja ülesehitamisel juhinduda riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Määruse § 7 lõikest 2 tulenevalt peab enne määruse jõustumist algatatud, kuid määruse jõustumise ajal veel kehtestamata üldplaneering selle kehtestamisel alates 2020. aasta 1. maist vastama määruse nõuetele.	
		Ettevaatavalt selgitan, et üldplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel on oluline, et üldplaneeringu materjalidest selguks üheselt mõistetavalt ja konkreetselt, kas üldplaneeringuga tehakse ettepanek maakonna-	Teadmiseks võetud.

			planeeringu täpsustamiseks ja/või muutmiseks, millises ulatuses ning millised on kummalgi juhul põhjendused ja kaalutluse käik. Maakonnaplaneeringu täpsustamise ja/või muutmise ettepaneku tegemise vajaduse selgudes palume võimalikult vara alustada koostööd Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna (REHO) Võru talitusega, et ettepaneku sisulist külge saaks hinnata enne kui üldplaneering on esitatud heakskiitmiseks. Ettepaneku kohta seisukoha võtmiseks esitada REHO Võru talitusele, lisaks tekstilisele materjalile, ka üldplaneeringu temaatiline vektorkiht (või kihid), mis ei pea vastama vormistusnõuete määrusele.	
3.	KESKKONNAMINISTEERIUM	22.10.2020 nr 7-15/20/4045-3	Palume üldplaneeringu koostamisel ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel arvestada teie haldusterritooriumil esineda võivate üleujutusohutudega ning kliimamuutustega kaasnevate võimalike riskidega (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste või mendumine, tormide tugevnemine ja sagenemine, ranna- ja kaldaerosiooni kiirenemine, maalihkete esinemine ning linnaliste asumite soojussaarte efekt) ja nende maandamise võimalustega. Soovitame tutvuda Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud üleujutusega seotud riskide maandamiskavaga (kättesaadav aadressil https://www.envir.ee/et/uleujutused) ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga (kättesaadav aadressil https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/kliima/eesti-tegevused/kliimamuutustega-kohanemise-arengukava).	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades üldplaneeringu ja selle KSH ülesandeid ja täpsusastet. Üldplaneeringuga on võimalik ette näha meetmed erinevate veevaldkondade teemadega tegelemiseks ning vajadustega arvestamiseks.
			Palume üldplaneeringus arvestada ka Keskkonnaministeeriumi poolt 2018. a tellitud kombineeritud sademevee strateegiaga. Strateegia punktis 2.3.1 on toodud nimekiri tegevustest, mis peaksid sademevee süsteemide osas saama lahenduse üldplaneeringu koostamise käigus. Näiteks olemasolevate ja planeeritavate põhiveejuhtmete asukohad; valgalade kaupa sademevee hulk, äravoolu reguleerimise vajadus ja vajalikud ehitised; sademevee hulgast ja ärajuhtimise võimalustest seatavad piirangud ehitamisele ja maakasutusele; põhiveejuhtmetel paiknevate sademevee puhastite asukohad ja	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades üldplaneeringu ja selle KSH ülesandeid ja täpsusastet.

			arvestuslikud sademeveeuputuse korduvused ja uputusala piirid jms. Strateegia on kättesaadav Keskkonnaministeeriumi kodulehel: https://www.envir.ee/sites/default/files/1_sk_7.11.2018_0.pdf .	
			Teeme ettepaneku peatükis 8.2. toodud tabelisse, milles on märgitud asutused, kellega Antsla Vallavalitsus teeb üldplaneeringu koostamisel koostööd, lisada Keskkonnaministeeriumi puhul koostöö eesmärgiks ka „välisõhu saaste ja müraga seotud teemad“.	Ettepanekuga on arvestatud.
4.	MAJANDUS- JA KOM- MUNIKATSIO- ONIMINIS- TEERIUM	01.10.2020 nr 1.10-17/2020/5428-5	Soovite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) ettepanekuid Antsla valla üldplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele. MKM haldusala ametid, kelle ettepanekuid te samuti soovisite, on need saatnud otse Antsla Vallavalitsusele. Palume arvestada Lennuameti 04.09.2020. a kirjas nr 4.6-8/20/3726-2, Maanteeameti 25.09.2020. a kirjas nr 15-2/20/41033-3 ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) 18.09.2019. a kirjas nr 16-6/18/2861-006 tehtud ettepanekutega. Lisaks on Antsla valla üldplaneeringu lähteseisukohtades ja KSH väljatöötamise kavatsuses välja toodud, et kavandatakse raudteepeatused koos parklatega nii autodele kui ka jalgratastele ning ühendatakse need teedevõrgu, sh kergliiklusteede kaudu elamualadega. Tegemist saab olla ainult perspektiivsete aladega. Raudteepeatused koos parklatega autodele ja jalgratastele on mõistlik rajada ainult siis, kui on olemas otsus raudtee renoveerimiseks. Taastuvenergia (bio- ja päikeseenergia) teemad on üldplaneeringus käsitletud, mis on antud vallas kõige potentsiaalsemad. MKMil selles osas lisaettepanekud puuduvad.	Teadmiseks võetud. Raudteega seotud perspektiivse taristu osas teeme koostööd AS Eesti Raudteega.
	AMETID			
5.	TERVISEAMET	09.09.2020 nr 9.3 1/20/7775-3	Joogivee kvaliteet Lähtuvalt veeseadusest § 148 lg 1 on veehaarde sa-	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades ÜP ülesandeid ning täpsusastet. ÜP KSH ühe väljundina

			nitaarkaitseala joogivee võtmiseks või joogivee tootmiseks kasutatavat veehaaret ümbritsev maa-või veeala, kus vee kvaliteedi halvenemise vältimiseks ja veehaarde ehitiste kaitsmiseks on tegevust piiratud. Sellest tulenevalt tuleks vältida ehitiste planeerimist veehaarde sanitaarkaitsealadele. Salvkaevude reostustundlikkuse tõttu ei soovita amet uute salvkaevude rajamist joogiveeallikatena.	määratakse nõuded ja tingimused, millega üldplaneeringule järgnevates planeerimise etappides tegevuse kavandamisel arvestada, et tagada kvaliteetne joogivesi.
			Müra Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemed on kehtestatud lähtuvalt sama seaduse § 56 lg 4 keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71), mis jõustus 01.02.2017. Elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ei tohi müratasemed ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vastavalt vajadusele tuleb kasutada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooni-nõuded. Kaitse müra eest.“.	Teadmiseks võetud. ÜP KSH ühe väljundina määrame nõuded ja tingimused, millega üldplaneeringule järgnevates planeerimise etappides tegevuse kavandamisel arvestada, et tagada vastavus kehtestatud müra normtasemetele.
			Müra-ja saastetundlikud objektid Hinnata uute sotsiaalobjektide (haridusasutused, tervishoiu-ja sotsiaalhoolekande asutused) vajadust Antsla vallas ning seda, millised piirkonnad ja keskkonnatingimused sobivad objektide rajamiseks. Võimalusel märkida sobivad piirkonnad üldplaneeringu joonistele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades ÜP täpsusastet.
			Liikluse negatiivsed mõjud Liiklusega võivad kaasneda nii müra, vibratsioon kui ka õhusaaste. Üldplaneeringu puhul arvestada olemasolevate ja planeeritavate suuremate teedega, paigutades uued elamualad neist piisavalt kaugemale, tagamaks müratundlike alade välisõhus KeM määruses nr 71 toodud	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades ÜP täpsusastet.

			normtasemetele vastavus. Amet ei soovita müra- ja saastetundlike objektide (elamud, mänguväljakud, laste-asutused, koolid, hooldekodud) planeerimist tiheda liiklussagedusega teede lähedusse. Uute teede projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ning sellega, et tagatud oleksid kehtivad müra-, õhusaaste ja vibratsiooni normid.	
			Tootmistegevuse negatiivsed mõjud Tootmistegevusega võib kaasneda müra, vibratsioon ja õhusaaste. Enamasti on tekkivat müra keeruline hinnata. Müra muutlik iseloom võib müraallika lähipiirkonnas elavatele inimestele põhjustada häiringuid ka siis, kui tööstusmüra vastab KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele. Amet soovib uute objektide planeerimisel ennetada mainitud olukordade teket ning vältida tootmisalade ja müratundlike alade (eeskätt elamualade) kõrvuti planeerimist. Elamu-ja tööstusala vahele tuleks planeerida piisav puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualal normeeritud müra-ja välisõhu saastatuse tasemed. Õhusaaste puhul peab arvestama mitmest saasteallikast tuleneva võimaliku koosmõjuga.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades üldplaneeringu ülesandeid ja täpsusastet. Arvestame üldplaneeringu koostamisel maakasutuse, objektide, uute teede jms asukoha planeerimisel olemasolevast keskkonnast ning kavandatavast lahendusest tulenevate võimalike negatiivsete mõjudega. Tööstus- ja tootmisalade planeerimisel lähtutakse asjaolust, et tööstusest/tootmisest tulenev oluline negatiivne mõju inimestele peab olema välistatud. ÜP raames on võimatu määrata, milline peab olema konkreetne vahemaa elamuala ja tööstus-/tootmisala vahel, sest tootmistegevused on väga erinevad ning omavad väga erinevat mürataset. Võimalik kaasnev keskkonnamõju ning mõju ulatus sõltub konkreetsetest planeeritavatest tegevustest, mis selguvad üldplaneeringu elluviimisel. Nendele tegevustele seatakse tingimused ja hinnatakse tegevuste elluviimisega kaasnevat mõju arenduse järgmistes etappides (detailplaneeringu koostamine, loamenetlus vms). ÜP KSH väljundina määrame nõuded ja tingimused, millega ÜP-le järgnevatel etappidel arvestada, et mõju elamualadele oleks väheoluline.
			Radoon	

			Elamutes ning ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada olulist riski tervisele. Aladel, kus on teada, et radoonisisaldus pinnaseõhus ületab lubatud piirväärtuse (50 kBq/m³), tuleb elamute, olme-ja teiste samaotstarbeliste hoonete projekteerimisel eelnevalt teha detailsemad radoonialased uuringud. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Seega võib madala radooniriskiga piirkonnas esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu tuleks enne hoone ehitamist planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Vajadusel tuleb ehitamisel rakendada radoonikaitse meetmeid (EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“). Sellega välditakse majade siseõhu rikastumist radooniga üle lubatud piiri (200 Bq/m³).	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades üldplaneeringu ülesandeid ja täpsusastet. ÜP koostamisel ja selle KSH läbiviimisel käsitletakse kiirgusohutust lähtudes ÜP ülesannetest ja täpsusastmest. ÜP KSH läbiviimisel täpsustakse võimalikke probleeme seoses pinnase radoonisisaldusega. Vastavalt olemasolevate andmete täpsusele, tuuakse radooni osas välja teadaolevad probleemsed piirkonnad ning piirkonnad, mis vajavad täiendavat uurimist. KSH väljundina määratakse tingimused, millega tuleb radooniriskiga piirkondades arenduse järgmistes etappides arvestada. Ruumide siseõhu radoonisisalduse analüüsimine ja hindamine ei ole ÜP KSH ülesanne.
			Valgusreostus Uute kergliiklusteede planeerimisel arvestada võimaliku valgusreostusega ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades ÜP täpsusastet.
			Puhveralad Puhverala võib olla kõrghaljastusega haljasala, äri-või muu müra suhtes mittetundlike hoonete ala. Ühtlasi tuleb arvestada, et ühe-või kaherealine kõrghaljastus ei oma puhveralana müra vähendamisel praktilist väärtust, vaid on pigem visuaalse leevenduseefektiga. Müra vähendamise eesmärgil rajatav kõrghaljastus peaks müra leevendava efekti tagamiseks olema vähemalt 30-50 meetri laiune.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Kaitsevööndid Tervist toetava ja parendava elukeskkonna loomisel soovime lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, raudteed, kohalikud teed, elektriliinid jne) ei planeeritaks uusi elamuid ega sotsiaalobjekte. Tähelepanu tuleb pöörata ka võimalikele perspektiivsetele teedele	Arvestame võimalusel ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.

			ning nende kaitsevöönditele.	
6.	KESKKON- NAAMET	29.10.2020 nr 6 5/20/16462 2	Lisa 2 ülevaade Antsla vallast ptk 7, kaitstavad loodusobjektid on välja toodud EELISE andmete seisuga 10.06.2020, mis on eksitavad. Näiteks on kehtestatud Karula rahvusparki uus kaitsekorralduskava, Metsava-jakute looduskaitseala asemel on kaitsealad moodustatud Vabariigi Valitsuse 26.02.2019 määrusega nr 11 "Laane-ja salumetsade kaitseks looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri" jne. Kuna EELIS on ajas muutuv andmebaas, soovitame kaitsealuste loodusobjektide infot perioodiliselt, s.h. vahetult enne planeeringu vastuvõtmist kindlasti uuendada ja märkida alati ära andmete väljavõtte aeg. Kaitstavate loodusobjektide osas tuleb arvestada kehtestatud kaitse-eeskirjadest ja neis seatud tingimustest (sh arvestada kaitse-eesmärkide ja väärtustega), seejuures soovitame seletuskirjas nimetada ka Vabariigi Valitsuse määruse, millega ala kaitsekord ja kaitse-eesmärk on kehtestatud, number ja vastuvõtmise kuupäev ning viited kaitsekorralduskavadele. Tuua välja kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke- ja virgestusaladega, külastustaristu ning arvestada projekteeritavate objektidega.	Lisa 2 on täpsustatud. Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringu joonisel ei kajasta me üldjuhul olemasolevat olukorda. Väärtuste ja piirangute joonisel kajastame üldplaneeringuga kavandatavaid või muudetavaid objekte ja alasid (nt ehituskeeluvöönd).
			Üldplaneeringu teemajooniste koostamise osas täpsustame lisaks, et LKS § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud, sama põhimõtet Keskkonnaamet rakendab ka planeeringute puhul. Seega on kaks võimalust: -Koostada planeeringust kaks versiooni –avalik versioon ja ametkondlikuks kasutuseks mõeldud versioon (esimeses I ja II kaitsekategooria liikide leiukohti ja püsielupaiku (PEP)planeeringujoonistel ei kujutata, teisel kujutatakse); -Või kujutada planeeringu avalikus versioonis I, II ja III kaitsekategooria liike ja PEP-e „tsenseeritult” –näiteks ühe tingimärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik” eraldamata kaitsekategooriaid. Põhiprobleemiks on siin	Teadmiseks võetud. Kasutame teist varianti kaitsealuste liikide ja püsielupaikade kajastamisel ÜP avalikus kaardirakenduses. Joonisel me olemasolevat olukorda ei kajasta.

			ringikujulised I kaitsekategooria liikide PEP-id.	
			Palume teemajoonisel käsitleda ka kalda piiranguvööndi (LKS § 37), ehituskeeluvööndi (edaspidi <i>EKV</i>; LKS § 38) ja veekaitsevööndi (VeeS § 29) ulatust, samuti EKV lähtejoone määramist. EKV lähtejoone määramisel tuleb arvesse võtta ka täiendavad kohapõhised asjakohased andmed. Veekogude ehituskeeluvööndite ulatuses (LKS § 38) on vajalik käsitleda ka asjakohaseid erandeid, mis tulenevad LKS § 38 lg 4 ja 5, samuti kaldaastangu erisus LKS § 35 lg 5, korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvööndi erisus LKS § 35 lg 4 ning metsamaa erisus LKS § 38 lg 2 ja erisus tiheasustusalal LKS § 38 lg 1 p 3. Metsamaa erisust ei ole vajalik planeeringujoonistel graafiliselt kujutada seetõttu, et olukord on ajaliselt muutuv, kuid vajalik on lisada vastav märkus seletuskirja.	Arvestame üldplaneeringu koostamisel veekogude kalda piiranguvööndite, ehituskeeluvööndite ja veekaitsevöönditega, täpsustades vajadusel seadusest tulenevatel alustel kaitsevööndite ulatust.
			Tiheasustusalade täpsustamisel palume seletuskirjas ja joonistel määratleda üheselt olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad, kusjuures tuleb juhinduda ka LKS §-st 41. Üldplaneeringu mastaapi arvestades tuua välja olulisemad LKS § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla kuuluvad objektid, nt tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad avalikult kasutatavad teed (sh kergliiklusteed), planeeritavad tehnovõrgud ja rajatised, sadamate, sildumis-ja randumiskohtade võrgustik ning juurdepääsud neile.	Teadmiseks võetud.
			EKV vähendamise osas EKV vähendamise kaardistamisel (joonisel) ning seletuskirjas või lisa kujutada ning loetleda varasemad EKV vähendamised, sest varasemad nõusolekud EKV vähendamiseks uude planeeringusse automaatselt üle ei kandu.	Arvestame üldplaneeringu koostamisel veekogude kalda piiranguvööndite, ehituskeeluvööndite ja veekaitsevöönditega, täpsustades vajadusel seadusest tulenevatel alustel kaitsevööndite ulatust. Üldplaneeringu koostamise käigus analüüsitakse varasemate üldplaneeringutega, kuid ka detailplaneeringutega antud EKV vähendamisi ning kaalutakse nende kehtima jäämist või EKV vähendamise tühistamist.

			Palume täpsustada ka kallasraja sulgemise ja ümbersuunamise vajadus Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39 lg 3 kohaselt otsustatakse kallasraja sulgemine üldplaneeringuga.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Lisa 2 ülevaade Antsla vallast, lk 52 märgitakse, et <i>Antsla valla territooriumil ei ole registreeritud ajaloolisi looduslikke pühapaiku, arheoloogilisi leiukohti</i> , mis ei ole korrektne. Palume lisada nimekirja arheoloogiamälestis nr 13092 Kivikalme, mis asub Antsla ja Valga valla piiril, aga puhverala ulatub Antsla valla territooriumile. Samuti palume lisada üldplaneeringusse ristipuude ja ristimetsade info ristipuude kaardikihilt ja looduslike pühapaikade kaardikihilt), sh Piirivariku ristimetsa, mille osas on algatatud muinsuskaitse alla võtmine.	Lisa 2 on täpsustatud. Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Palume lisaks üleujutusohlike alade kõrgvee piiri täpsustamisele (mis ei võrdu LKS § 35 lg 4 kohaste korduvate üleujutustega aladega ega piirdu vaid maandamiskava alusel määratud üleujutusohuga riskipiirkondadega), määratleda ka üleujutusohuga aladel ehitustingimused.	Arvestame üldplaneeringus ehitustingimuste määramisel teadaolevate üleujutusprobleemidega aladega.
			Juhime tähelepanu, et Karula rahvusparki väärtuseks ja kaitse-eesmärgiks on kultuuripärand –inimese ja looduse koosmõjul kujunenud kultuurmaastikud, asustusstruktuur, piirkonnale iseloomulik materiaalne ja vaimne kultuuripärand, kohaliku keskkonnaga seotud traditsiooniline inimtegevus ja selle väljendused kultuuri erinevates vormides. Seetõttu on oluline, et üldplaneeringus oleks käsitletud Karula rahvuspark kui miljööväärtuslik ala, kus muuhulgas: 1. säilitatakse väärtuslikku taluarhitektuuri, st elamuehitus toimub endistel talukohtadel eelistades kohalikesse oludesse sobivat traditsioonilist ehituslaadi; 2. kohanimede kasutusele võtmisel eelistatakse võrreldes traditsioonilisi nimesid.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja selle KSH läbiviimisel.
			Kallasrada, selle sulgemine ja ümbersuunamine, sellele juurdepääsuvõimalused. Plans § 75 lg 1 p 11 kohaselt	Teadmiseks võetud.

			ÜP ülesanne on kallasrajale avaliku juurdepääsutingimuste määramine nagu on märgitud ka LSK väärtuste peatükis. Lisaks, KeÜS § 39 lg 3 kohaselt otsustatakse kallasraja sulgemine ÜPga.	
			Lisa 2 ülevaade Antsla vallast ptk 12.3, lk 35, täpsustame, et Antsla reoveepuhasti on 2020. a rekonstrueeritud ning rajatud on annuspuhasti. Selle projekteeritud koormus on üle 2000 ie, kuna reoveepuhastile on kavas hakata juhtima lisaks Antsla linna reoveele ka Kobela, Vana-Antsla, Kraavi, Uue-Antsla küla reovett.	Lisa 2 on täpsustatud.
			Lisa 2 ülevaade Antsla vallast ptk 24, täpsustame, et Võrumaa omavalitsuste ühine jäätmekava 2020-2025 on heaks kiidetud. Ptk 25.1 nimetatud keskkonnamohtlike objektide osas lisada info millises seisukorras objektid on. Üldplaneeringusse palume lisada Antsla valla territooriumil asuvad suletud prügilad (nii tekstina kui kaardil) ning käsitlus kompostimisväljakute kohta ja hinnata nende keskkonnamõju.	Lisa 2 on täpsustatud. Kompostimisväljakute kavandamisel analüüsitakse ja hinnatakse nende mõju KSH koostamisel, pidades silmas ÜP täpsustet.
7.	MAA-AMET	28.10.2020 nr 6 3/2 0/15414 2	Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada üldplaneeringuid PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal. MaaPS §14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja teeme üldplaneeringu koostamise käigus koostööd Maa-ametiga lähtuvalt Maa-ametile antud volitustest.

			juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse- lise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta. Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga.	
			Selleks, et edaspidises planeerimisprotsessis oleks võimalik arvestada keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevate maardlate ja mäeeraldistega, palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate ja mäeeraldiste piire. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Lisaks palume anda mäetööstusmaa juhtotstarbe olemasolevate mäeeraldiste ja nende teenindusmaa aladele. Maardlate piiride kujutamisel ja mäetööstusmaa juhtotstarbe määramisel palume lähtuda Maa-ametist saadud maardlate, mäeeraldiste ja nende teenindusmaade ajakohastest piiridest. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada WFS-teenust aadressil https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities või küsida andmete väljavõtte GIS-failidena. Palume joonistele lisada kuupäev, mis seisuga on maardlate, mäeeraldiste ning nende teenindusmaade andmeid kasutatud.	Arvestame märkusega üldplaneeringu koostamise käigus. Mäetööstusmaa juhtotstarbe näitame ühiselt nendele mäeeraldistele ja nende teenindusmaadele, kuhu on väljastatud kaevandamisluba ning nendele mäeeraldistele ja nende teenindusmaadele, kus on maavara kaevandamise loa taotlus menetluses. Kaalume eraldi juhtotstarbe määramist vajadusel turbatööstusmaale.
			Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.	Teadmiseks võetud.
8.	PÖLLU-MAJANDUSAMET	02.10.2020 nr 14.5-1/1566-1	Eesti maamajanduse jaoks on oluline, et üldplaneeringus saavad kajastatud olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavad meetmed (sh maaparandussüsteemide terviklikkuse ja toimimise säilitamine) ning järgitud ruumilise planeerimise põhimõtteid ja kujunenud mulla niiskuse- ja niiskustõrje säilimist maaparandussüsteemide aladel, kus kavandatakse maakasutuse muut-	Arvestame märkustega üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringus kajastame maaparandussüsteemidele ja sajuvete ärajuhtimiseks üldtingimused.

			mist ja ehituseõiguse laiendamist. Juhime Teie tähelepanu, et maaparandussüsteemi maa-ala maaparandusseaduse tähenduses on maatulundus-maa, millel paikneb niiskusrežiimi reguleeriv võrk. Maaparandussüsteem võib paikneda ka muu sihtotstarbega maal. Maakasutuses on oluline, et maaparandussüsteemi maa-alale ei oleks määratud muud otstarvet kui põllumajandusmaa (põllukuivendus) või metsamaa (metsakuivendus). Muul maal paiknev maaparandussüsteem või selle osa peab säilitama vee läbilaskmisvõime. Maaparandussüsteemi maa-alal ja eesvoolu kaitsevööndis sihtotstarbe või kasutusotstarbe muutmine, muu ehitise ehitamine, mis ei ole maaparandussüsteemi osa, lisavee juhtimine maaparandussüsteemi väljastpoolt maaparandussüsteemi maa-ala, heit-, sade- või muu vee juhtimine drenaaži maa-alale ning lõhkamis-, puurimis-, kaeve ja muu selline töö pinnases tuleb kooskõlastada PMA-ga. Sealjuures tuleb arvestada, et kui eelnimetatud tegevused maaparandussüsteemi maa-alal on vältimatud ja antud tegevusega ei ole võimalik säilitada maaparandussüsteemi sihipärane toimimine, tuleb olemasolev maaparandussüsteem ümber ehitada.	
9.	LENNUAMET	04.09.2020 nr 4.6-8/20/3726-2	Lennuamet palub Antsla valla üldplaneeringu koostamisel arvestada Antsla lennuvälja lähiümbruse piirangupindadest tulenevate kõrguspiirangutega.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
10.	MAANTEE-AMET	25.09.2020 nr 15-2/20/41033-3; 16.11.2018 nr 15-2/18/50060-3	Teedevõrgustiku, sealhulgas riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine: Integreerida planeeringusse teemaplaneeringuga „Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad“ kavandatud teedevõrgustik, sealhulgas seatud tingimused. Integreerida planeeringusse maakonnaplaneeringuga kavandatud teedevõrgustik, sh riigitee nr 70 Antsla – Vaabina km 5,9-6,1 asuva kurvi õgvendus. Integreerida planeeringusse üldplaneeringu täpsus-	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel. Riigitee nr 70 Antsla – Vaabina km 5,9-6,1 asuva kurvi õgvenduse projekt on teostatud. „Tugimaantee 69 Võru – Kuigatsi – Tõrva km 9,410-22,070 asuva Varese-Vaabina lõigu rekonstrueerimise projekt“ on teostatud.

			astmes perspektiivsed õgwendused ja jalgratta- ja jalgteed järgmistest projektidest: • SWECO Projekt AS töö nr 17420-0014 „Tugimaantee 69 Võru – Kuigatsi – Tõrva km 9,410-22,070 asuva Varese-Vaabina lõigu rekonstrueerimise projekt”. • Teedeprojekt OÜ töö nr T02518 „Tugimaantee 69 Võru – Kuigatsi – Tõrva km 22,07-34,664 Vaabina-Sarapuu lõigu rekonstrueerimise projekt”. Jooniste saamiseks pöörduda planeeringu koostajal täiendavalt Maanteeameti poole.	
			Juhime tähelepanu seletuskirja lk 12 punkt 4 tabelis transpordivõrgustikku puudutava osa sõnastusele „<i>selgitatakse välja tänavate ja maanteede minimaalse laiuse ning kaitsevööndi muutmise vajadus</i>”. Transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks. Teede laiused on riigiteede puhul fikseeritud vastavalt teeklassidele maanteede projekterimisenormidega ning täpsustatud linnatänavate standardiga. Maanteeameti seisukohalt on võtmeküsimusteks riigitee ohutus ja toimimine, mida kaalume juhtumipõhiselt. Kinnitame, et teekaitsevöönditesse ehitamine ei ole keelatud. Meie tehtud tänavate kaitsevööndite suurendamise ettepanekute peamine eesmärk on see, et soovime endale laiemat kaalutlusruumi kõrgendatud liiklusriskidega riigitee lõikudes (nt kiirusepiirang 70 km/h või rohkem), kus ehitusloakohustuslike ehitiste ehitamine riigitee kattest 10 m kaugusele võib avaldada eeldatavalt olulist mõju inimeste tervisele, varale ja/või heaolule ning vajab kohakeskset ja lahenduspõhist kaalutlemist.	Arvestame märkusega ÜP koostamisel.
			Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funkt-	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu

			sioonid: näiteks kohalik tee, avaliku kasutusega eratee. Riigiteedeks määramine ja riigiteede kohalikeks teedeks määramine toimub koostöös Maanteeametiga.	koostamisel.
			Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sealhulgas tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi vähendamine: Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3. Kobela ja Vana – Antsla alevikke läbivad riigiteed on EhS § 92 lg 3 mõistes tänavad. Tulenevalt EhS § 71 lg 3 oleme hinnanud nimetatud alevikke läbivate riigiteede kaitsevööndite ulatust ning välja kujunemata hoonestusjoone ning linliku keskkonna puudumise tõttu teeme ettepaneku määrata alljärgnevatel riigiteedel kaitsevööndi laiuseks 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast: • Riigitee nr 25252 Kobela – Antsu km 0,0-0,27. • Riigitee nr 25124 Uue-Antsla – Vana-Antsla km 1,46-2,33. • Riigitee nr 25102 Vana-Antsla – Lüllemäe km 0,0-1,15. • Riigitee nr 25117 Vana-Antsla - Kraavi km 0,0-0,52. • Riigitee nr 25183 Antsla – Kanepi km 2,25-3,90. Nimetatud riigiteed jäävad alevike ja külade piirile, kus EhS § 71 lg 2 alusel jätkub külades kaitsevöönd ulatusega 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast. Juhul kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool linna ja alevikke, kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjenduste alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva kaitsevööndi laiuse vähendamist.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Erisuste määratlemisel teeme koostööd Maanteeametiga.
			Määrata tingimus, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Juhul, kui hoonete kavandamine on põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, määrata tingimus, et arendaja peab arvestama liiklusest tulenevate häiringute (müra, saaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga. Normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.

			arendaja kohustus.	
			Soovitame müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõju- piirkonda mitte planeerida.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üld- planeeringu koostamisel.
			Juurdepääsu tagamiseks riigiteele, määrata tingimus mi- nut kinnistut teenindava eratee avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EhS-le teeregistrisse kandmiseks.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üld- planeeringu koostamisel. Erisused on võimalikud kui normikohane (tee klassist ja sõidetavusest tingitud) ma- hasõitude vahekaugus on tagatud.
			Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üld- planeeringu koostamisel. Erisuste määratlemisel teeme koostööd Maanteeametiga.
			Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteedelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi, määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks juhul kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja / või on vajalik juurdepääsude tagamine / säilitamine avari- kult kasutatavalt teelt ala lähinaabritele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada välja- poole riigitee transpordimaad. Juhul kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eram- aadel, määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üld- planeeringu lahenduse väljatöötamisel.
			Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, kaasa arvatud riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskorrumusega vastavusse.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu

			puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.	koostamisel.
			Uute arendus- ja elumualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu võimekust ja vastavust. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades üldplaneeringu täpsusastet
			Palume arvestada ja kajastada üldplaneeringu seletuskirjas, et üldjuhul ei ole võimalik juhtida arendusalade sademevett riigitee kraavidesse. See on võimalik vaid põhjendatud juhtudel koostöös Maanteeametiga.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Erisuste määratlemisel teeme koostööd Maanteeametiga.
			Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida, kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.	Kaalume ettepanekut üldplaneeringu koostamisel. Erisuste määratlemisel teeme koostööd Maanteeametiga. Võib ilmneda kohti, kus tehnovõrkude koridoride ühtlustamine on ruumikasutuse optimeerimise kontekstis vajalik.
			Planeeringut koostades tuleb soodustada ühissõidukite eeliskasutamist, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi ning aidates kaasa liiklusõnnetuste ja liiklusummikute ärahoidmisele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada et, kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.

			Vältida planeeringulahedust, mis tingib vajaduse ha- jaasustusega piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
			Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrakohaseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendus- alade, sh avaliku kasutusega alade, planeerimisel (puh- kealad, supluskohad jm) kavandada lahendus, kus par- kimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal tee- poolel.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
11.	TARBI- JAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET	18.09.2020 nr 16-6/18-2861- 006	Toome mõned ettepanekud, mis puudutavad raudteeohutuse valdkonda ning võivad olla kitsendavateks tingimusteks ja/või mõjutada inimeste tervist ja heaolu: 1) Samatasandiliste raudteeületuskohtade rajamine üle rööbastee ei ole ohutu ning tegemist on olulise kitsendusega (näiteks kinnisvaraarenduses – ületuskohtade rajamine soovitud kohta ei pruugi olla võimalik), mis tuleks üldplaneeringus välja tuua.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel arvestades muuhulgas üld- planeeringu täpsusastet. Üldplaneeringus kavandatava maakasutuse planeerimisel arvestame esitatud ettepanekuga üldpõhi- mõtete määratlemisel, kuid tehniliste la- henduste koostamine on üldplaneeringule järgnevate tegevuste (detailplaneeringud, projekteerimistingimused jms) ülesanne.
			2) Ruumilise tihendamise käigus tuleb võimalusel vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu maakasutuse kavandamisel. Märkime, et üldplaneeringu täpsusastet arvestades võib nii mõneski piirkonnas osutada vajalikuks seada tingimus järgmiste etappide (nt de- tailplaneeringu koostamise või projektee- rimistingimuste väljastamise) tarbeks.
			3) Palume võimalusel arvestada maa sihtotstarvete määramisel ja elamupiirkondade planeerimisel ning rajamisel võimaliku pendelliikumise üle raudtee. Olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad peaksid olema võimalikult palju kasutatavad, sest reeglina pole samatasandiliste ületuskohtade lähestikku rajamine kuigi otstarbekas ning samuti peab uue samatasandilise ülekäigukoha rajamine olema põhjendatud ja vältimatu.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu maakasutuse kavandamisel. Märkime, et üldplaneeringu täpsusastet arvestades võib nii mõneski piirkonnas osutada vajalikuks seada tingimus järgmiste etappide (nt de- tailplaneeringu koostamise või projektee- rimistingimuste väljastamise) tarbeks.
			4) Raudteeülekäigukohtade planeerimisel (sh kergliiklusteede rajamise käigus), tuleb need tehniliselt lahendada selliselt, et liikumisteed oleksid üheaegselt nii	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu maakasutuse kavandamisel.

			ohutud kui ka optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteid, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses piirdeaiaga. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutataks õigesti (märgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus). Palume juba planeeringu tasandil võimalusel nõuet raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (nt staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramiseks aiaga, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale.	
			Raudtee kaitsevööndit (ulatus 30 m äärmisest rööpast) puudutavad tingimused on hetkel kirjeldatud ehitusseadustiku §-s 73.	Arvestame ehitusseadustikus toodud tingimustega üldplaneeringu lahenduse koostamisel.
12.	MUINSUSKAITSEAMET	26.10.2020 nr 5.1-17.5/2102-1	Lisa 2 „Ülevaade Antsla vallast“ toodud kultuurimälestiste alajaotuse juures soovib MKA silmas pidada, et lisaks riigi kaitse all olevatele arheoloogiamälestistele on maastikul palju avastamata ning samuti teada olevat, aga mitte mälestise staatuses arheoloogiapärandit, millega arvestamine tagab kultuurimaastiku ajalise mitmekihilisuse säilimise. Uue, 1.maist 2019 rakendunud muinsuskaitseaduse põhjal on MKA koostanud juhendi kohalikele omavalitsustele üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessis kultuuripärandi paremaks käsitlemiseks. Juhend kui üldplaneeringu koostamise abivahend on lisatud kirjale. Muinsuskaitseamet koostöös Tartu Ülikooliga täpsustab arheoloogia andmebaasi Antsla vallas territooriumi kohta ja edastab selle esimesel võimalusel. Kehtiv muinsuskaitseadus käsitleb riikliku kultuurimälestisena ajaloolisi looduslike pühapaiku. Paljud neist ühtivad senise arheoloogiapärandiga. Looduslike pühapaikade valdkonnas on MKA alustanud ristimetsade mälestisteks tunnistamise menetlustega. Antsla vallas Uhtjärve külas asub Piirivariku ristimets. Objekti dateering 19.–21. sajand. Hõlmatud kinnistud on	Lisa 2 on täpsustatud. Arvestame MKA juhendiga üldplaneeringu koostamisel pidades silmas ÜP ülesandeid ja täpsusastet.

			Sõmerpalu metskond 4 (84301:004:0690), Sõmerpalu metskond 8 (84301:004:0640) ja Võru-Kuigatsi-Tõrva tee (84301:003:1600).	
13.	PÄÄSTEAMET		Antsla valla territooriumil asub üks suurõnnetuse ohuga ettevõtte (Arctic Orbiit OÜ) ja ei asu ühtegi ohtlikku ettevõtet. Juhul kui tulevikus planeeritakse veel rajada valla territooriumile suurõnnetuse ohuga või ohtlikke ettevõtteid, tuleb maakasutuse planeerimisel ja ehitise projekteerimisel lähtuda kemikaaliseaduses § 32 nõuetest ning aluseks võtta metoodika „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“. Metoodika on leitav Päästeameti kodulehelt: https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid .	Teadmiseks võetud.
			Üldplaneeringust ja muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest peab selguma: 1. olemasolevad riskiallikad (käitised ja nende ohualad, ülejutusohhtlikud alad, ohtlikud teelõigud ning raudteed ja muud sõlmed, kiirgusohhtlikud objektid ja ohustatud alad) ja nende mõju hinnang olemasolevale ning sellega arvestamise põhjendus;	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja selle mõjuhindamise läbiviimisel niivõrd kui on olemasolevaid andmeid ning arvestades muuhulgas üldplaneeringu täpsusastet.
			2. planeeritavad riskiallikad ja nende mõju hinnang planeeritavale ning kaitsemeetmed, mida rakendatakse;	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja selle mõjuhindamise läbiviimisel, arvestades muuhulgas üldplaneeringu täpsusastet.
			3. Olemas olevad tuletõrje veevõtu võimalused: kus on hüdrandidõrgustik, kus on tehis- või looduslikust veekoostis tagatud tuletõrje veevõtu võimalus. <u>Siia võiks lisada viite maa-ameti vesivarustuse kaardikihile, kus on olemas täiuslik info olemasolevate VVK kohta;</u>	Arvestame ettepanekuga ning kanname Maa-ameti vesivarustuse kaardikihil olevad tuletõrje hüdrandid ning tehis- ja looduslikud veevõtukohad ÜP joonistele.
			4. Piirkonnad kus ei ole tagatud tuletõrje veevarustus ning kus tuleb planeerimise/ehitamise käigus see lahendada.	Arvestame ettepanekuga.

			Lisaks on võimalik üldplaneeringus paika panna täiendavad objektid, mille puhul on vajalik koostada detailplaneering: 1. suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes muudatuste tegemine, mis ei nõua detailplaneeringut; 2. suurõnnetuse ohuga või ohtliku ettevõtte või nende ohualasse planeerimine, kui tegemist ei ole tiheasutusaladega.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel.
	OMAVA-LITSUSED, MTÜd, ERAISIKUD JM			
14.	AS EESTI RAUDTEE	01.10.2020 nr nr 21-1/2851-1	Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius ja piirangud on kehtestatud ehituseadustiku §-s 73 ning elektripaigaldiste ja sidetrasside kaitsevöönditega.	Arvestame raudtee, samuti elektripaigaldiste ja sidetrasside kaitsevööndite ja neist tulenevate piirangutega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.
			Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudteerajatiste, sh raudtee elektripaigaldiste hoolduse ja remondi teostamist.	Arvestame üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel raudteerajatiste kasutamisest, hooldusest ja remondist tulenevate vajadustega.
			Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveere-mist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks	Arvestame esitatud tingimusega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise käigus. Vajalikud erisused (kui need üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise käigus ilmnevad) kooskõlastatakse AS-iga Eesti Raudtee.
			Rajatised, mis ei ole raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ning mille kogukõrgus on 30 m ja enam (nt tuulikud, mobiilimastid), tuleb kavandada selliselt, et nende kaugus raudtee kaitsevööndi piirist oleks võrdne rajatise kogukõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus.	Arvestame võimalusel esitatud märkusega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.

			Raudteemaaga piirnevate alade haljastuse kavandamise või säilitamise korral tuleb lähtuda muuhulgas nähtavuse tagamise tingimustest, mis on valdkonnaga seotud normides, standardites ning regulatsioonides sätestatud.	Arvestame esitatud märkusega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.
			Raudteemaaga piirnevate alade (eluhoonete, äri- või tootmishoonete, ühiskondlike hoonete, kergliikluse otstarbeks) planeerimisel näha ette ohutuse tagamiseks juba üldplaneeringuga meetmed (näiteks piirdeaedade rajamise kohustuse) takistamaks nii jalakäijate kui sõidukite sattumine raudteemaale väljaspool nõuetekohaseid raudtee ületuskohti. Samuti arvestada müratõkke seinte rajamise vajadusega.	Arvestame esitatud märkusega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.
			Avalikke teid, sh kergliiklusteid raudteemaale mitte planeerida, v.a raudteedega ristumised.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel. Erisuste määratlemisel teeme koostööd AS-ga Eesti Raudtee.
			Uute raudteeületuskohtade (samatasandilise riste) või eritasandiliste ristumiste asukohtade kavandamisel tuleb juhinduda valdkonnaga seotud normides, standardites ja regulatsioonides sätestatud nõuetest ning vastavalt säilitada tarvilik maa nende realiseerimiseks. Teeme ettepaneku üldplaneeringu kaardimaterjalil kajastada eraldi leppemärkidega olemasolevate ja perspektiivsete raudteeületuskohtade asukohad ning kavandatavate eritasandiliste ristumiste asukohad. Näidata nendeni viivad ühendusteed, s.h perspektiivne avalike teede võrgustik.	Arvestame esitatud märkusega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.
			Üleriigiline planeering Eesti 2030+ toob välja, et regionaalne reisirongiühendus peab toimuma Valga-Koidula liinil, perspektiivselt sõidukiirusega 120 km/h, mis aitab oluliselt kaasa toimepiirkondade omavahelisele seostamisele (Võru-Antsla-Valga). Võru maakonna planeering 2030+ loeb reisjateveo taastamist Valga-Koidula suunal oluliseks prioriteediks ja toob välja, et kuigi planeeringu koostamise hetkel reisirongiliiklust Valga-Koidula suunal ei toimu, on otstarbekas antud perspek-	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.

			tiivse suunaga arvestada ning vajadusel siduda kergliiklusvõrgustik ka raudteejaamadega ning arendada välja pargi-reisi parklad nii autodele kui jalgratastele. Arvestades eelmise punktiga teeme ettepaneku kavandada (üldplaneeringu täpsusastmes) reisirongide peatuskohad, parklad ning siduda peatuskohad olemasoleva ja/või kavandatava avalike teede (s.h kergliiklus- teede) võrgustikuga.	
			Reisirongiliikluse taastamise korral Valga-Koidula liinil tuleb ohutuse tagamise eesmärgil arvestada ka raudteema piirdeaiaga piiramise vajadusega (eelkõige tiheasustusega aladel), et takistada jalakäijate raudteele pääsemist väljaspool nõuetekohaseid ülekäigukohti.	Arvestame esitatud märkusega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.
15.	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS	03.09.2020 nr 3-1.1/2850	Metsaseaduse § 48 p1 ja 2 alusel on RMK põhiülesanne Antsla vallas asuva Keskkonnaministeeriumi ja Kaitsemisteeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetava riigimetsa majandamine. Riigimetsa majandamise eesmärk on tagada metsa kui ökosüsteemi kaitse ja säästev majandamine. Metsa majandamine on säästev, kui see tagab elustiku mitmekesisuse, metsa tootlikkuse, uuenemisvõime ja elujõulisuse ning ökoloogilisi, majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi vajadusi rahuldava mitmekülgse metsakasutuse võimaluse.	Võtame teadmiseks.
			RMK on seisukohal, et Antsla valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamisel peab olema arvestatud RMK põhiülesande täitmise võimalikkusega ja erinevad riigi maale seatavad maa- kasutuse või metsade majandamise piirangud peavad olema neis dokumentides kajastatud ja põhjendatud.	Nõustume esitatud ettepanekuga. Lähtuvalt planeerimisseadusest ning haldusmenetluse seadusest peavad kõik üldplaneeringus seatud tingimused olema põhjendatud. Märgime aga, et üldplaneering ei sea üksnes piiranguid. Üldplaneeringu esimene ja kõige olulisem eesmärk on eelduste loomine omavalitsuse ruumilise arengu kavandamiseks ja omavalitsuse kui terviku tasakaalustatud arenguks. See tähendab nii majandustegevuse edendamist, kuid vajadusel ka piirangute seadmist näiteks loodusväärtustest lähtuvalt.

			Samuti palume üldplaneeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitada metsamaale kavandatud mittemetsamajanduslikel eesmärkidel teostatavate tegevuste osas alternatiivide võrdlused, sh käsitledes ka metsamajanduslikku tegevust.	Üldplaneeringu lahendus koostatakse lähtuvalt omavalitsuse ruumilise arengu vajadustest. Sellest põhimõttest lähtuvalt käsitletakse üldplaneeringus ka metsamaad. Lähtuvalt planeerimisseadusest ning haldusmenetluse seadusest peavad kõik üldplaneeringus seatud maakasutus- ja ehitustingimused olema põhjendatud, kuid üldplaneeringu ja selle KSH koostamise käigus on ebaotstarbekas eeldada kõigi võimalike tegevuste läbikaalumist mingis piirkonnas.
			RMK teeb, olles RMK poolt majandatavate metsade osas vastutavaks isikuks, ettepaneku täiendada keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet, sh sotsiaalmajanduslikku hinnangut, peatükiga, mis puudutab üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsade majandamist ja nende metsade uuendamist vastavalt metsaseaduses ja looduskaitseaduses sätestatud piirangutele.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamise, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel, arvestades üldplaneeringu täpsusastet. Märkime, et üldplaneeringu lahendus peab otse loomulikult vastama kõigile seadustele ja teistele õigusaktidele, kuid planeerimisprotsessis on kohalikule omavalitsusele antud ulatuslik kaalutusõigus, sh metsade majandamisele tingimuste seadmisel.
			Üldplaneeringus, sh selle seletuskirjas palume märkida RMK poolt majandatavate metsade osas, et lubatud on kõik raieliigid, kusjuures detailsed kavad puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud aladel kasvavate metsade majandamiseks ja uuendamiseks koostatakse koostöös kohaliku omavalitsusega, arvestades metsade olemist, nende kasvutingimusi, vanuselist jagunemist ja neile aladele planeeritavat metsade olemist ja koosseisu pikemas perspektiivis.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel läbiviimisel, arvestades üldplaneeringu täpsusastet. Lähtesiseukohtade etapis ei ole otstarbekas konkreetseid seletuskirja sõnastusi kokku leppida, kuna need tekivad planeeringu koostamise käigus, sh koosmõjus teiste tegevustega, KSH tulemustega ning avalikuse, omavalitsuse ja ametiasutuste koostöös.
16.	ELERING AS	24.09.2020 nr 11-4/2020/768-2	Elering AS-i elektrivõrgu planeeritavad muutused Antsla vallas: Aastatel 2021-2022 on kavas rekonstrueerida Linda ala-	Arvestame märkusega üldplaneeringu koostamise käigus.

			jaam.	
			Elektrivõrgu kaitsevööndid, millega planeeringu koostamisel peab arvestama: Elektriohutusest tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Kaitsevöönd on erinevaid elektripaigaldisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamiseks on kitsendatud selle ala kasutamisevõimalusi, kusjuures kaitsevööndi ulatus sõltub elektripaigaldise pingest. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on: 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit; 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit.	Arvestame elektrivõrgu kaitsevöönditega üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.
17.	AS VÕRU VESI	e-kiri 02.10.2020	Edastan täpsustused Antsla valla üldplaneeringu lähte-seisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta: 1. P 22.4 lisada, et ÜVK-ga on varustatud ka Lusti küla ja Pihleni külas osaliselt. 2. Tabel 21 – reoveed puhastatakse uues 2020. aastal valminud annustüüpi reoveepuhastis koos Kobela aleviku reovetega. (ei ole enam OXYD). 3. Tabel 21 – Kobela reoveed puhastatakse uues Antsla reoveepuhastis. Olemasolev Kobela reoveepuhasti on jäetud Linda Nektar AS-il reservi. 4. Tabel 21 – Vana Antsla aleviku reoveed on planeeritud lähitulevikus juhtida Antsla reoveepuhastisse. 5. Tabel 21 – Uue Antsla küla reoveed on planeeritud lähitulevikus juhtida Antsla reoveepuhastisse. 6. Antsla RVP on juba valmis ja Antsla linna II-astme pumpla koos veereservuaaridega on juba ehitamisel. 7. Kobela aleviku ja Antsla linna vahelise survekanali-satsiooni torustiku rajamine on valmis.	Lisa 2 on täpsustatud ja märkustega arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.

kuupäev: 25.11.2020