

Projekteerimistingimused nr 2311802/02156

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04827 (esitatud 26.05.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02156
Haldusakti kuupäev	09.06.2023
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.06.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, F. R. Kreutzwaldi tn 1, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu	113027528	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Jaani tn 16

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu
Ehitisregistri kood	113027528
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1985
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	jah
Ehitise aadress	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Jaani tn 16

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Hoone ümberehitamine, laiendamine kuni 33% ja asukoha muutmine ligikaudu 2 m ulatuses
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Hoone asukohta soovitakse muuta ligikaudu 2 m ulatuses ning samas ka suurendada hoone mahtu. Vana elamu lammutatakse ja ehitatakse uus senisest mahust 33% suurem. Ehitusseadustiku §4 lõike 4 ütleb, et kui lammutamise eesmärk on ehitada lammutatud ehitise asukohale sellega olemuslikult sarnane ehitis, võib seda käsitleda ehitise ümberehitamisena ehk taastamisena. Kui lammutamise eesmärk on ehitada lammutatud ehitise asukohale olemuslikult uus ehitis, on tegemist ühe ehitise lammutamise ja teise ehitise ehitamisega, see tähendab püstitamise või rajamisega. Ehitis on olemuslikult sarnane, kui selle kasutusotstarve, arhitektuuriline lahendus ja maht ei muutu. Planeerimisseaduse § 125 lõige 5 lubab detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	• Ehitise kasutamise otstarve 111100 üksikelamu;
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimeste elule, tervisele, varale või keskkonnale. Hoone peab mahuliselt ja välisilmelt sobituma väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele.
Ehitisealune pind (m ²)	80
Ehitise kõrgus (m)	7,0
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	• Hoone projekteerida proportsioonidelt ja kujult piirkonna hoonestusega sobivalt. Katuse tüübiks viilkatus 30-45 kraadi; • Insener-tehnilised võrgud lahendada hoone projekteerimise käigus. • Veevarustuse, reoveekanalisatsiooni, elektrivarustuse, kütte ja ventilatsiooni lahendus anda ehitusprojektiga. • koos katusealuse korrusega on lubatud kaks maapealset korrust • ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	• Tuleb koostada olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavatele nõuetele. Alusplaan koostada EH2000 kõrgussüsteemis. • Ehitise projekteerimisel tuleb arvestada kinnisasja kitsendavate objektide ja nende kaitsetsoonidega (elektrirajatise õhu- ja maakaabelliin, siderajatise maakaabelliin, riigitee kaitsetsoon) ning projekt tuleb kooskõlastada trasside ja riigitee valdajatega.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	• Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted lahendada kooskõlas ehitisega. • Ehitusjäätmete käitlemine teostada kooskõlas jäätmeseaduse §-ga 28. Projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjäätmete käitlemine, prügikonteineri asukoht.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6412339.93 650041.07
		2.	6412344.57 650034.05
		3.	6412337.37 650029.27
		4.	6412332.50 650036.17
		5.	6412339.93 650041.07
2	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus	Üksikelamu	
	Koordinaadid	1.	6412340.05 650038.38
		2.	6412345.00 650030.59
		3.	6412336.33 650025.38
		4.	6412331.72 650033.17
		5.	6412340.05 650038.38

Ehitisel on 2 kuju**Dokumendid**