

Projekteerimistingimused nr 2311802/02974

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06377 (esitatud 27.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02974
Haldusakti kuupäev	07.08.2023
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 04.08.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, F. R. Kreutzwaldi tn 1, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121408372	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Lõuna tn 14

Ehitis

Ehitise üldinfo**Näitaja****EHR andmed**

Ehitise liik

Hoone

Ehitise nimetus

Ehitisregistri kood

121408372

Omandi liik

Ehitise seisund

Esmane kasutusaasta

Esmase kasutuselevõtu aasta
on oletuslik

Ehitise aadress

Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Lõuna tn 14

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lg 1 p 1 on detailplaneeringu koostamine kohustuslik linnades ehitusloakohustusliku hoone püstamisel. PlanS § 125 lg 5 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamise kohustuse korral lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui on täidetud PlanS § 125 lg 5 punktides 1 ja 2 esitatud tingimused.
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Antsla Vallavalitsus kaalus, kas alatatada Lõuna tn 14 kinnistul detailplaneering või väljastada elamu ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused. Selgitati välja, et kontaktvööndis asuvad Lõuna tn 12 (elamu 90 m2), Saare tn 3 (elamu 74 m2) ja Saare tn 3a (elamu 65 m2) elamud koos abihoonetega. Soovitakse ehitada sama suurt viilkatusega elamut ja ühte abihoone, nagu on olemasolevad ehitised Lõuna tänava selles piirkonnas. Kavandatav ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt kontaktvööndi väljakujunenud keskkonda. Haldusmenetluse seaduse § 5 lõike 2 kohaselt kohustub kohalik omavalitsuse üksus haldusmenetluse viima läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele. Käesoleval juhul on projekteerimistingimuste kaudu ehitusõiguse andmine isiku suhtes kõige efektiivsem, lihtsam ja kiirem viis eesmärgi saavutamiseks, mis ei riiva avalikku huvi ja on kooskõlas kehtiva õigusega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	hoonete paigutus õuel on korrapärane ning sobitub tänava üldise hoonestusega. Eluhoone peafassaad avaneb tänava poole
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Väikeelamu krundile on lubatud ehitada üks üksikelamu ja üks abihoone. Väikeelamu korruselisus on kuni 2 (sh katusealune). Korruselisus ja kõrgus määratakse projektiga, peab sobituma naaberkinnistutel asuvate hoonetega. Hooned peavad jääma naaberkinnistu hoonetest 8 m kaugusele ja kinnistu piirile mitte lähemale kui 4 m. Elamu peab olema viilkatusega. Katuse hari peab olema paralleelne Lõuna tänavaga.
Ehitisealune pind (m2)	30% krundi pindalast ning peab sobituma naaberkinnistu hoonetega
Ehitise kõrgus (m)	peab sobituma naaberkinnistu hoonetega
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Tehnorajatised paiknevad katastriüksuse sügavuses tänavalt mitte vaadeldavatena. On kohustus liita ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kõik hooned, millele on vajalik veevarustus või kus tekib reovett.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	vajalik geodeetilise alusplaani koostamine. Mõõdistatav ala peab olema krundi piiridest väljapoolt vähemalt 4 m kauguselt.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema täiskasvanud kõrguses minimaalselt 2,5 m kõrgune puittaimestik. Parkimisvajadused tuleb lahendada oma krundi piirides. Üksikelamu - min 2 parkimiskohta;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	maja
	Koordinaadid	1. 6412096.24 650415.07
		2. 6412089.09 650417.71
		3. 6412085.50 650408.22
		4. 6412092.77 650405.98
		5. 6412096.24 650415.07

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid