

Projekteerimistingimused nr 2311802/03889

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/08413 (esitatud 17.10.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/03889
Haldusakti kuupäev	19.10.2023
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 19.10.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, F. R. Kreutzwaldi tn 1, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu (3 tuba)	113028331	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Kähri tn 1

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu (3 tuba)
Ehitisregistri kood	113028331
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1960
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Kähri tn 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustusliku: olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust.</p><p>Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: <p>ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;&nbsp;</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 26 lõige 2, pädev asutus annab projekteerimistingimused hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Projekteerimistingimuste väljastamisel tuleb arvestada kavandatava ehitise mõjualaga, sh hoonestuse, teede, parkimise, tehnovõrkude, haljastuse jms vajalike olemasolevate või üldplaneeringus kavandatud lahendustega. Hoonete paigutus õuel on korrapärane ning sobib tänava üldise hoonestusega. Eluhoone peafassaad avaneb avalikult kasutatava veekogu või tänava poole. Tehnorajatised paiknevad katastriüksuse sügavuses tänavalt mitte vaadeldavatena. Parkimine lahendada omal katastriüksusel: Üksikelamu – min 2 parkimiskohta;

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimese elule, tervisele, varale või keskkonnale.
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimeste elule, tervisele, varale või keskkonnale. Hoone peab mahuliselt ja välisilmelt sobituma väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele. Ehitusprojekti koostamisel arvestada Siseministri 03.03.2017. a määrusega nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded nõuetega.
Ehitisealune pind (m2)	krundi kõikide hoonete pind kokku 30% katastriüksuse pindalast, kuid mitte rohkem kui 500 m²
Ehitise kõrgus (m)	7,0
Ehitiste arv (tk)	kokku 3
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	• Hoone projekteerida proportsioonidelt ja kujult piirkonna hoonestusega sobivalt. Katuse tüübiks viilkatus 30-45 kraadi; • Insener-tehnilised võrgud lahendada hoone projekteerimise käigus. Tehnovõrkude valdajatelt taotleda tingimused projekteerimiseks ja ehitamiseks ning projekt koostada kooskõlastatult tehnovõrkude valdajatega: - vee- ja kanalisatsioonivõrk AS Võru Vesi - elektriliinid, maakaablid OÜ Elektrilevi - sidekommunikatsioonid vajadusel • Veevarustuse, reoveekanalisatsiooni, elektrivarustuse, kütte ja ventilatsiooni lahendus anda ehitusprojektiga.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja kaks abihoonet
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	• Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted lahendada kooskõlas ehitisega. • Ehitusjäätmete käitlemine teostada kooskõlas jäätmeseaduse §-ga 28. Projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjäätmete käitlemine. • Parkimine lahendada kinnistusesiselt

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	Olemasolev üksikelamu + juurdeehitus
	Koordinaadid	1. 6412281.53 650729.37
		2. 6412278.70 650722.34
		3. 6412287.19 650718.83
		4. 6412286.83 650717.95
		5. 6412291.32 650716.11
		6. 6412291.68 650716.98
		7. 6412291.96 650716.87
		8. 6412294.84 650723.90
		9. 6412281.53 650729.37

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**