

LISA 2 – JUHISED PAKKUJALE

Lähteülesanne ja tehniline kirjeldus

1. Ülevaade hetkeseisust

Võru Maavalitsuse eesmärk on koostöös Võrumaa omavalitsustega käivitada avaliku sektori arendusprojektid kuues omavalitsuses. Arendusprojektid on suunatud äri-, tootmis- ja logistikaparkide väljaarendamisele. Arendusprojektide esimese etapi tegevusena koostatakse kokku ca 114,5 ha (+/- viis protsenti) suurusele alale detailplaneeringud ja taristu tehnilised projektid. 114,5 ha (+/- viis protsenti) jaguneb kuue omavalitsuse vahel. Ellu viiakse projekti *“Fostering Socio-economic Development and Encouraging Business in Border Areas”* projekti nr ELRII-233 raames. Töö teostamist kaasrahastatakse Euroopa naabrus- ja partnerlusinstrumendi Eesti-Läti-Vene piiriülese koostööprogrammi 2007-2013 vahenditest.

Võru Maavalitsus soovib tellida:

- 6 omavalitsuse territooriumile planeeritavate tööstusalade (mahu ca 114,5 ha, +/- viis protsenti) maa-alade kruntideks jagamise, sihtotstarvete muutmise ja ehitusõiguse määramise eesmärgil detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringuid ei ole algatatud;
- tööstusalade kommunikatsioonidega ühendamiseks ja taristu rajamiseks infrastruktuuri rajatiste põhiprojekti koostamise.

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on mh planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, sihtotstarvete muutmine, krundi ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusalade piiritlemine jne. ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele. Detailplaneering peab ka lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad. Detailplaneeringu koostamine lõpeb selle kehtestamisega omavalitsuse poolt

3. Ehitusprojekti (põhiprojekti) koostamise eesmärk

Ehituse põhiprojekti koostamise eesmärgiks on koostada dokumentide kogum, mis koosneb tehnilistest joonistest, seletuskirjast ja muudest asjakohastest dokumentidest.

Ehitusprojekt koostatakse detailsuses ja ulatuses, mis võimaldab:

- selle järgi ehitusluba väljastada ja ehitada;
- ehitist kasutada ja hooldada;
- kontrollida ehitamise vastavust ehitusprojektile;
- kontrollida ehitise vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele.

Projekti koostamise juures tuleb arvestada riiklike ja omavalitsuse normdokumentidega. Põhiprojekti koostamine lõpeb ehituslubade väljastamisega omavalitsuste poolt.

4. Tööde kirjeldus

4.1 Detailplaneering

Koostatakse ca 114,5 ha maa-ala kohta, mis on märgitud alljärgnevatel kaartidel.

ANĐEKO RUPNICE MOODUSTAKSI

Pos 10
Ti 50%/Ti 50%
13080 m²

Pos 9
Ti 50%/Ti 50%
5975 m²

Pos 8
Ti 50%/Ti 50%
5348 m²

Pos 7
Ti 50%/Ti 50%
5359 m²

Pos 6
Ti 50%/Ti 50%
5359 m²

Pos 5
Ti 50%/Ti 50%
5359 m²

Pos 4
Ti 50%/Ti 50%
19495 m²

Pos 3
Ti 50%/Ti 50%
19495 m²

Pos 2
Ti 50%/Ti 50%
13042 m²

Pos 14
Ti 50%/Ti 50%
7000 m²

Pos 13
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos 12
Ti 50%/Ti 50%
11700 m²

Pos 17
Ti 50%/Ti 50%
10850 m²

Pos 16
Ti 50%/Ti 50%
10850 m²

Pos 15
Ti 50%/Ti 50%
6300 m²

Pos 22
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos 21
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos 20
Ti 50%/Ti 50%
6000 m²

Pos 19
Ti 50%/Ti 50%
13589 m²

Pos 18
Ti 50%/Ti 50%
17794 m²

Pos 11
Ti 50%/Ti 50%
16377 m²

Pos T2
Ti 50%/Ti 50%
5500 m²

Pos T1
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T3
Ti 50%/Ti 50%
6000 m²

Pos T4
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T5
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T6
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T7
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T8
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T9
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T10
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T11
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T12
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T13
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T14
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T15
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T16
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T17
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T18
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T19
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T20
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T21
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T22
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T23
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T24
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T25
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T26
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T27
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T28
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T29
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T30
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T31
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T32
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T33
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T34
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T35
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T36
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T37
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T38
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T39
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T40
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T41
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T42
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T43
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T44
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T45
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T46
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T47
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T48
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T49
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T50
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T51
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T52
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T53
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T54
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T55
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T56
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T57
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T58
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T59
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T60
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T61
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T62
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T63
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T64
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T65
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T66
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T67
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T68
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T69
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T70
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T71
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T72
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T73
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T74
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T75
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T76
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T77
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T78
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T79
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T80
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T81
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T82
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T83
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T84
Ti 50%/Ti 50%
13000 m²

Pos T85
Ti 50%/Ti 50%
13000 m

[illegible]

Põhiprojekt koostatakse infrastruktuurirajatistele: vesi (sh tuletõrjehüdrandid), kanalisatsioon, sajuvesi, keskküte/gaas, side, teed ja tänavavalgustus. Taristu peab katma kogu planeeringuala territooriumi alates põhivõrkude liitumispunktidest kuni detailplaneeringu alusel tekkivate kruntide piiridele liitumispunktideni.

- Pakkumisse peab kuuluma geodeetiliste alusplaanide koostamine planeeringualale ja sellest väljuvate kommunikatsioonide liitumispunktideni
- Pakkumisse peab kuuluma geoloogiliste uuringute koostamine planeeringualale ja sellest väljuvate kommunikatsioonide liitumispunktideni

Põhiprojekti hinnapakumise tegemisel tuleb arvesse võtta alljärgnevat:

- Projekteerimistingimused väljastab kohalik omavalitsus, mis võib sätestada omapoolsed tingimused projektdokumentatsioonile.
- Pakkumises tuleb ära märkida tööde kogumaksumus ilma ja koos käibemaksuga ning töö lõpptähtaeg.
- Pakkumises tuleb ära märkida etappide sisu ja tähtajad.
- Projekteerija ülesandeks planeerimisprotsessi käigus on mh kõigi vajalike kooskõlastuste hankimine.
- Projekteerija ülesandeks planeerimisprotsessi käigus on mh projekti kaitsmine.
- Projekti koostamise töö loetakse projekteerija poolt lõpetatuks, kui projekti alusel on väljastatud ehitusload.