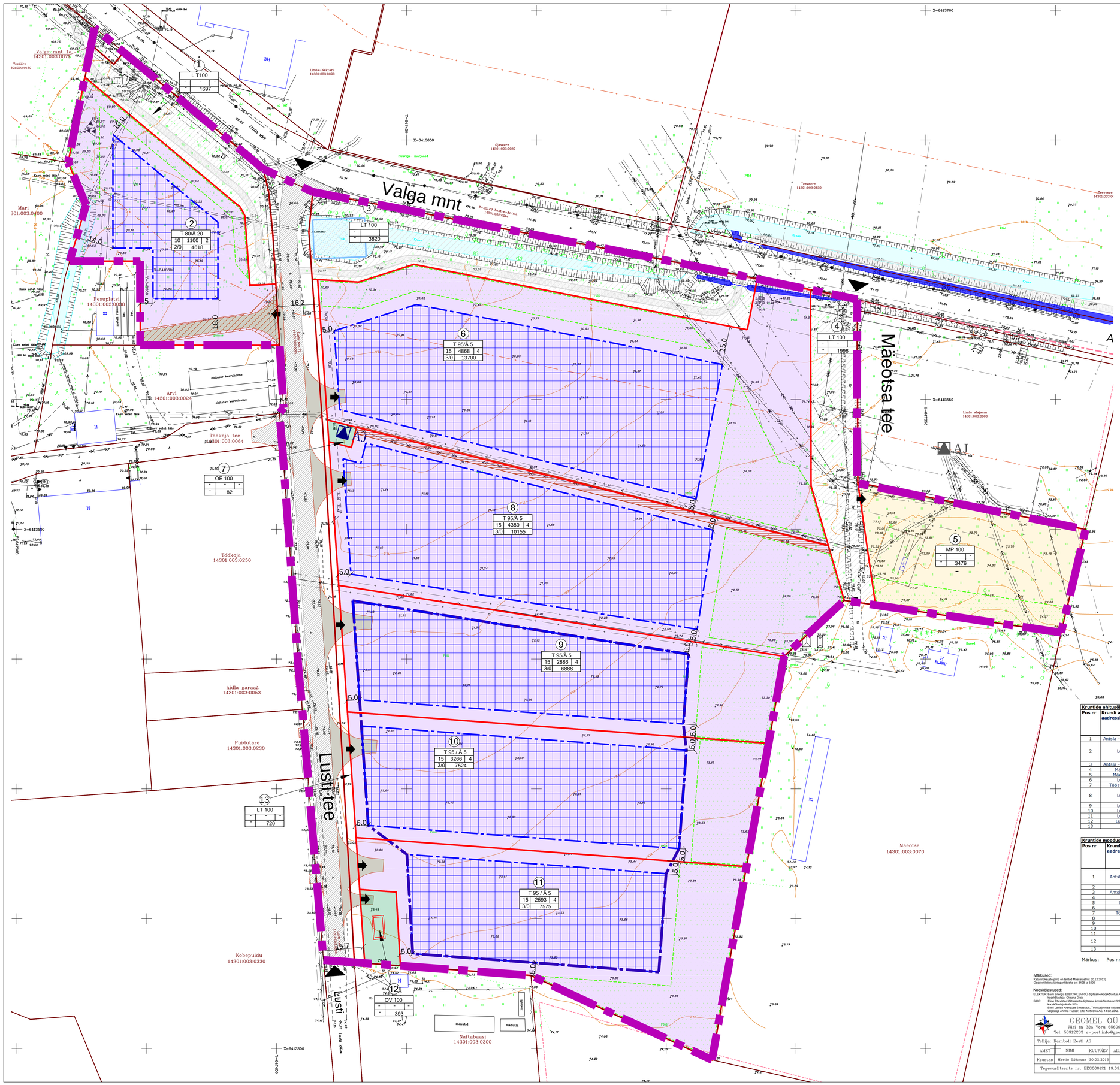
KOBELA TÖÖSTUSALA
DETAILPLANEERING
Põhijoonis
M 1:500



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV LIITMISVÕIMALUSEGA HOONESTUSALA
- (5) POSITSIOONI NUMBER

T 100		
20	1 800	3
4/0	4 173	

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGIS		
HOONESTUSE MAETOSTEL	KRUNDI PINDALA PIIRES	MAA-ASUNDUS KOKKU
KORRUTUS ARV +/-	KRUNDI PIND m²	

- JUURDEPÄÄS DP ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV TEE
- REKONSTRUEERITAV TEE
- PROJEKTEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE*
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- TEEKAITSEVÖÖND
- T — PLANEERITAV TOOTMISMAA
- LT — PLANEERITAV LIIKLUSMAA
- MP — PLANEERITAV PÕLLUMAJANDUSMAA
- OE — PLANEERITAV EKTRIENERGIA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OV — PLANEERITAV VEE JAOTAMISE EHITISE MAA
- AJ — PLANEERITAV ALAJAAM
- AJ — OLEMASOLEV ALAJAAM
- PLANEERITAV HALJASTATAV ALA
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI
- REKONSTRUEERITAV TULETÕRJEVEEVÕTU TIIK
- PLANEERITAV TRUUP
- PROJEKTEERITUD TRUUP*
- PROJEKTEERITUD KRAAV*
- OLEMASOLEV VEEKOGU

*Projekteeritud projektiga:
Antsla-Kobela kõnni-, jalg- ja kergliiklustee
(KLT projekt OÜ töö nr TE-01-2013)

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Max ehitusalune pind	Max ehitiste kõrgus m	Max ehitiste arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav. det. planeeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav katastriüksuse liigile)	Min tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv (Normatiivne/ planeeritud)	Kitsendused
1	Antsla - Kobela tee L18	1697	—	—	—	LT	L	—	—	
2	Lusti tee 2	4618	1100	10	2	T 80/A 20	T 80/Ä 20	TP 3	15	Servituudi vajadus: planeeritavale teele, koridor laiusega 6m, Pesuplatsi (kat nr 14301:003:0038) kinnistu kasuks.
3	Antsla - Kobela tee L17	3820	—	—	—	LT	L	—	—	
4	Mäeotsa tee	1998	—	—	—	LT	L	—	—	
5	Mäeotsa tee 1	3476	—	—	—	MP	MM	—	—	
6	Lusti tee 1	13700	4868	15	4	T 95/Ä 5	T 95/Ä 5	TP 3	97	
7	Tööstuse alajaam	82	—	—	—	OE	T	—	—	
8	Lusti tee 3	10155	4380	15	4	T 95/Ä 5	T 95/Ä 5	TP 3	88	Servituudi vajadus: Planeeritud maakaabelilinile koridor laiusega 3 m võrguvaldaja kasuks
9	Lusti tee 5	6888	2886	15	4	T 95/Ä 5	T 95/Ä 5	TP 3	58	
10	Lusti tee 7	7524	3266	15	4	T 95/Ä 5	T 95/Ä 5	TP 3	65	
11	Lusti tee 9	7575	2593	15	4	T 95/Ä 5	T 95/Ä 5	TP 3	52	
12	Lusti tee 9a	393	—	—	—	OV	T	—	—	
13	—	720	—	—	—	LT	L	—	—	

Kruntide moodustamine

Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. Katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või maatükkidest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)
1	Antsla - Kobela tee L18	L	1697	Riigi reservmaa Reformimata maa	–1697	—
2	Lusti tee 2	T 80/Ä 20	4618	Riigi reservmaa	–4618	—
3	Antsla - Kobela tee L17	L	3820	Riigi reservmaa	–3820	—
4	Mäeotsa tee	L	1998	Riigi reservmaa	–1998	—
5	Mäeotsa tee 1	M	3476	Riigi reservmaa	–3476	—
6	Lusti tee 1	T 95/Ä 5	13700	Riigi reservmaa	–13700	—
7	Tööstuse alajaam	T	82	Riigi reservmaa	–82	—
8	Lusti tee 3	T 95/Ä 5	10155	Riigi reservmaa	–10155	—
9	Lusti tee 5	T 95/Ä 5	6888	Riigi reservmaa	–6888	—
10	Lusti tee 7	T 95/Ä 5	7524	Riigi reservmaa	–7542	—
11	Lusti tee 9	T 95/Ä 5	7575	Riigi reservmaa	–7575	—
12	Lusti tee 9a	T	393	Riigi reservmaa Reformimata maa	–393	—
13	—	L	720	Riigi reservmaa	–720	—

Märkus: Pos nr 13 liidetakse tulevikus kinnistuga Lusti tee T1 kat nr 14301:003:0065

Märkused:
Katastrikaste pind on leitud Maakatastrist 30.12.2013
Geodeetilisena lähtepunktidena on 3408 ja 3409

Kooskõlastused:
ELEKTER: Eesti Energia ELEKTRILEVI OÜ digitaalne kooskõlastus,AKT nr. 5189366660, 05.02.2014,
kooskõlastaja: Oksana Dirdi
SIDE: Elion Ettevõtted Aktsiaselts digitaalne kooskõlastus nr 22322358 20.02201414
kooskõlastaja Kalle Kõiv
Eesti Levita Aktsiaselts Siitsiaotus, Tooteupgoniee väljatamine nr 7,1414VR,
väljataja Annika Hussar, Elari Networks AS, 14.02.2012

GEOMEL OÜ Jüri tn 32a Võru 65609 Tel: 53912233 e-post:info@geomel.ee		Võru maakond Antsla Vald Kobela küla KOBELA TÖÖSTUSALA MAA-ALA PLAAN	
Tellija: Ramboll Eesti AS			
AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Koostas	Meelis Lõhmus	20.02.2013	
Tegevusliitsentsi nr. EEG000121 19.09.2007			

Töö number 06/14 | Lehti: 2 | Lehti: 1
Kõrguste süsteem: BK77 | Mõõtkava: 1 : 500
Koordinaatide süsteem: L-EST 97

Planeering
Kobela tööstusala detailplaneering

Joonise nimetus
Põhijoonis

Projekteerija
Ramboll Eesti AS
Laki 34
12915 TALLINN
EESTI
Tel. +372 664 5800
info@ramboll.ee

Tellija
Võru Maavalitsus
Jüri 12
65620 Võru
EESTI
Tel. +372 786 8301
info@vrm.maavalitsus.ee

Projektijuht	Kersa Arumesa	Staadium	
Planeerija	Eneli Nõmmpuu		
Insener	Jüri Valkna	Kooslõlav	
Tehnik	Triin Leppland	04.06.2014	

Mõõtkava 1:500
Projekti nr. 2013_0197
Joonise nr 4_4