

Projekteerimistingimused nr 2411802/00953

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/02535 (esitatud 22.03.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00953
Haldusakti kuupäev	25.03.2024
Haldusakti väljaandja	Antsla Vallavalitsus (reg. kood 75010418)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt
Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 25.03.2029 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Antsla Vallavalitsus, Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, F. R. Kreutzwaldi tn 1, VALD@ANTSLA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121420586	Võru maakond, Antsla vald, Pihleni küla, Naftabaasi

Ehitis

Ehitise üldinfo**Näitaja****EHR andmed**

Ehitise liik	Hoone
--------------	-------

Ehitise nimetus

Ehitisregistri kood	121420586
---------------------	-----------

Omandi liik

Ehitise seisund

Esmane kasutusaasta

Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik

Ehitise aadress	Võru maakond, Antsla vald, Pihleni küla, Naftabaasi
-----------------	---

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Tegemist on tootmishoonete piirkonnaga ja endise kütusehoidlaga. Soovitakse olemasolevate hoonetega olemuselt sarnast hoonet. Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusloakohustuslik ehitis. Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Garaaž (12431)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimeste elule, tervisele, varale või keskkonnale.

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Hoone projekteerida proportsioonidelt ja kujult piirkonna hoonestusega sobivalt. Katuse kalle 0-45 kraadi. Ehitiste vaheline kaugus ei tohi olla vähem kui 8 m.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	• Uue hoone projekteerimise käigus tuleb leida lahendus ka vanadele naftasaaduste lao ehitistele. Näha ette kas lammutamine või rekonstrueerimine. • Ehitise viimistlemisel kasutada piirkonna traditsioonilisi materjale või looduses vähem silmatorkavaid materjale ning hoone proportsioonid projekteerida piirkonna hoonestusega sobivad.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	• Insener-tehnilised võrgud lahendada hoone projekteerimise käigus. • Kanalisatsioonisüsteemi projekteerimisel tuleb arvestada, et imbväljaku ja joogivee kaevu vaheline kaugus ei tohi olla alla 60 m. • Vastavalt koostatavale üldplaneeringule on piirkondades, kus on võimalus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, kohustus liita ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kõik hooned, millel on vajalik veevarustus või kus tekib reovett.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	• Ehitusuuringuid ei ole ette näha, teostatakse vajaduse tekkimisel. • Tuleb koostada olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavatele nõuetele. Geodeetiline alusplaan peab katma planeeritava hoonestusala. Alusplaan koostada EH2000 kõrgussüsteemis.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	• Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted lahendada kooskõlas ehitisega. • Ehitusjäätmete käitlemine teostada kooskõlas jäätmeseaduse §-ga 28. Projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjäätmete käitlemine. • Ehitise projekteerimisel tuleb arvestada kinnisasja kitsendavate objektide ja nende kaitsetsoonidega (elektrirajatise õhu- ja maakaabelliin) ning projekt tuleb kooskõlastada trassi valdajaga. • Parkimine tuleb lahendada krundi piires.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	garaaz
	Koordinaadid	1. 6419497.22 648754.58
		2. 6419479.90 648744.31
		3. 6419487.09 648730.92
		4. 6419504.30 648741.26
		5. 6419497.22 648754.58

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**