

Antsla Vallavolikogu

ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

10. aprill 2014 nr 4

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.00

Juhatas Kalle Nurk, komisjoni esimees
Protokollis Helle Savi, sekretär-registripidaja
Koosolekul osalenute registreerimise leht lisatud protokollile.
Mitteosalemisest on teatanud komisjoni liige Talvo Kont.

Päevakord:

1. Ülevaade Antsla valla haljastusobjektidest. Nende seisukord, igapäevane hooldustegevus ja edaspidine visioon. Ettekandja Liana Neeve
2. Posti tänava pikendus. Ettekandja Ester Hommik
3. Antsla valla üldplaneeringu ülevaatamisest. Ettekandja Kalev Joab
4. Muud küsimused.

1. Ülevaade Antsla valla haljastusobjektidest. Nende seisukord, igapäevane hooldustegevus ja edaspidine visioon

Komisjoni esimees teatas, et esimese päevakorrapunkti arutelu jääb ära, kuna haljastusspetsialist Liana Neeve teatas enne istungit, et ettevalmistatud materjal läks kaotsi, midagi juhtus arvutiga.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, et lükata arutelu edasi.

2. Posti tänava pikendus

Komisjoni esimees tutvustas maakorraldaja Ester Hommik poolt esitatud kirja Posti tänava pikenduse väljaehitamiseks. (Kirjad lisatud protokollis lisana).

Ettekandega esines maakorraldaja Ester Hommik.

Maakorraldaja ütles, et raadamine sellel alal on tehtud. Metskond tegi selle töö valla eelprojekti alusel. Üldplaneeringus on Posti tänava ehitus sees. Kui otsustatakse, et selle teelõigu ehitus ei ole vajalik, tuleb see üldplaneeringust välja võtta.

Samasuguselt on üldplaneeringus planeeritud välja ehitada veel kaks teed - Tehnika tänava ots ja Vana-Antslas Tammiku tänav.

Valla, linna arengus peaks olema järjepidevus, mis tagaks ametnike töö sujuvuse ja valla ühtlase arengu.

Komisjoni esimees küsis, milline tööde järjekord oleks õige, et ei kaoks ära järjepidevus. Maakorraldaja vastas, et valmistab eelnõud ette vastavalt üldplaneeringule. Töid tehakse selliselt kuidas on raha. Eelprojekti jaoks oli raha, see töö tehti ära. RMK tegi raadamise ära oma kuludega. Projekti ei saanud teha ennem, kui sai tehtud raadamine.

Põhimõte on, et ei tekiks olukorda, kus palju tööd on ära tehtud, raha kulutatud ja siis otsustatakse, et ei jätkata alustatud tegevust. Eesmärk on et tänav oleks algusest lõpuni läbitav ja et oleks juurdepääs kenale metsale.

Komisjoni esimees avaldas arvamust, et ka praegu ei ole raha, kuna linna tänavad tuleb teha ja paljud valla teed on halvas olukorras ning vajavad investeringuid, lähema viie aasta jooksul vahendeid Posti tänava ehituseks ei jätku.

Maakorraldaja ütles, et tee põhjaks võib ära kasutada kivimaterjali, mis on saadud nt ahjude lammutamisest, samuti teede remondil ja trasside ehitusel väljaveetud täidet.

Metsamaad on võimalik taotleda tervikuna vallale, kas üldmaana, tervisemetsana, linna tagavaramaana vm.

Toimus arutelu, kui palju parke on üldse linna vaja.

Ly Kalmet küsis, miks seda teed üldse kunagi ehitama hakati?

Maakorraldaja vastas, et see tee on alati plaanidel olemas olnud, juba generaalplaanist saadik tervikteena näidatud, lihtsalt see teelõik on jäänud välja ehitamata.

Kaili Preismann arutles, et see teejupp ei tundu hetkel elulise tähtsusega, võibolla on tarvis täidet hoopis jäätmejaama taguse komposteerimisplatsini. Samas munitsipaliseerimine ei maksa midagi ja ei kohusta midagi tegema.

Maakorraldaja informeeris, et 2017. aastaks peab olema maareform läbi viidud ja maal peab olema omanik.

Vallavanem ütles, et maade munitsipaliseerimine on pikk protsess ja me peame ära nägema, millised maad võiksid olla valla munitsipaalomandis ja vastavalt ka tegutsema.

Üldplaneering on väga pikaajaline dokument, mis näeb ette kõiki võimalusi, nt kuhu võib tööstusalasid rajada, kuhu võib tiheasustusalasid rajada, spordirajatise rajada jne.

Detailplaneering on täpsem/detailsem.

Omavalitsustel tuleb üldplaneering üle vaadata 6 kuu jooksul peale kohaliku omavalitsuse valimisi ja võtta vastu otsus, kas algatatakse üldplaneeringu muutmine või mitte. Üldplaneeringu muutmise on algatanud omavalitsused, kus üldplaneering kehtib aastast 1998, 1999. Antsla valla üldplaneering on kehtestatud aastal 2012 ja üldplaneeringu muutmiseks ei ole vajadust.

Toimus arutelu, kas seda Lusti metsaala on tarvis valla munitsipaalomandisse või mitte.

Ester Hommik ütles, et praegu ongi see metsala kirjas puhke- ja spordirajatiste maana.

Kaili Preismann pooldas, et ka mets saaks valla munitsipaalomandisse. Kui kunagi tekib mõte, et selles metsas võik olla mingi rada, siis ei pea pidama läbirääkimisi eraomanikega.

Komisjoni esimees pani hääletusele ettepaneku, taotleda Posti tänava teelõik munitsipaalomandisse ja jätta üldplaneeringusse.

Poolt hääletas 6 komisjoni liiget, vastu 1 komisjoni liige.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, jätta Posti tänava teelõik üldplaneeringusse.

3. Antsla valla üldplaneeringu ülevaatamisest

Ettekandega esines arenguspetsialist Kalev Joab.

Vastavalt seadusele tuleb omavalitsusel 6 kuu jooksul peale kohaliku omavalitsuse valimisi vaadata üle üldplaneering ja võtta vastu otsus, kas üldplaneeringut tuleb muuta või mitte.

Arenguspetsialisti poolt koostatud seletuskiri andis ülevaate hetkel kehtivast üldplaneeringust, mis on kehtestatud 2012. a septembri kuus. Tegemist on väga uue dokumendiga üldplaneeringu mõistes ja muutmiseks vajadust ei ole.

Kehtiva üldplaneeringuga ei ole kaasnenud mingeid piiranguid valla arendustegevusele või otsuste vastuvõtmisele.

Küsimusi on tekitanud maa-ala, kus hetkel tegutseb turg. Üldplaneeringu järgi on tegemist reformimata on ärimaaga. Riik omavalitsustele ärimaad munitsipaalomandisse ei anna. Üks võimalus on muuta maa sihtotstarvet nt sotsiaalmaaks ja taotleda siis riigilt see maa-ala valla munitsipaalomandisse, et turg saaks hakata paremini toimima.

Vallavanem ütles, et riiklik arvamus oli, et omavalitsused ei pea üldse ettevõtlusega tegelema. Nüüd on riigil juba hoopis teised arengusuunad ja tahetakse panna ettevõtluse arendamine omavalitsuse ülesandeks. Kui vald uuesti seda maad munitsipaalomandisse taotleks võib olla on arvamus ja vastus juba hoopis teine.

Maakorraldaja ütles, et Maa-ameti soovitus oli, et hetkel selle maaga mitte tegeleda, jätta seisma. Vallavalitsuse arvamus on, et hetkel tuleb turg anda kasutusele, on olemas ka inimene, kes on nõus turuga tegelema ja turgu arendama.

Kaili Preismann ütles, et kui valla üldplaneeringut koostati, oli tal palju ettepanekuid mida soovis teha, aga jäi ettepanekute tegemisega hiljaks. Üks ettepanek oli säilitada miljööväärtuslikud maastikud Säre, Rimmi ja Soome külas, et sinna ei ehitataks midagi ebasobivat.

Tehti ettepanek mainida koostamisel olevas maakonna planeeringus ära Kaili ettepanek: "Säilitada Antsla vallas miljööväärtuslikud maastikud Säre, Rimmi ja Soome külas".

Komisjoni esimees avaldas arvamust, et tiheasustuspiirkonnas peab olema detailplaneering. Detailplaneeringud võivad olla erinevad üldplaneeringust. Praegu tuleks viia kehtivad detailplaneeringud kooskõlla üldplaneeringuga.

Arenguspetsialist teadis, et aastatel 2012 - 2014 on algatatud 4 detailplaneeringut ja need ei ole erinevad üldplaneeringust.

Maakorraldaja ütles, et Posti tn ehituseks ei pea olema detailplaneeringut, kui see on üldplaneeringus sees.

Komisjoni esimees pani hääletusele ettepaneku, üldplaneering on üle vaadatud ja muutmist ei vaja.

Poolt hääletas 7 komisjoni liiget.

Komisjoni seisukoht oli, et üldplaneering on üle vaadatud ja muutmist ei vaja.

4. Muud küsimused

Järgmine komisjoni koosolek toimub 7. mail, algusega 16.00.

Järgmise koosoleku teema "Noorte küsimused".

Vallavanem informeeris, et struktuurlisi muudatusi on oodata noorsootöö osas.

Praegune süsteem ei kata meie vajadusi ja koormab ära ühe töötaja.

Valla alluvusse on tarvis töötajat, kes haldab kogu valla noorsootööd 1,0 kohta ja piirkondlikke noorsootöötajaid 1,0 kohta, mis jagada nt - Tsoorus ja Kobelas 0,25 kohta ja Antslas 0,5 kohta.

Veel on meil katamata kultuuri ja spordi valdkond, samuti haridusvaldkond.

Kõigepealt peab olema majasisene nägemus, siis läheb ettepanek arengu- ja planeerimiskomisjoni, eelarve- ja majanduskomisjoni ning lõpuks volikokku.

Evelyn tegi ettepaneku võtta läbi töötukassa tööle ettevõtlik noor/praktikant, kes kaardistaks Antsla vallas vabad töökohad, vabad elamispinnad, potentsiaalsed kohad tootmise alustamiseks ja tegelekski kaardistamisega. Lisaks saaks vald töötukassalt raha töötule võtmise eest.

Toimus arutelu, kuidas saada kokku Antsla valla ettevõtjad. Tehti ettepanek korraldada mõni promoüritus, ettevõtluskoolitusi, ajajuhtimise koolitus, infopäevi jne.

Kalle Nurk
komisjoni esimees

Helle Savi
protokollija