

Antsla Vallavolikogu

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Antsla

9. november 2015 nr 7

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.00.

Koosoleku juhataja: Kurmet Mürsepp, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees
Protokollija: Helle Savi, sekretär-registripidaja

Osa võtsid komisjoni liikmed: Kurmet Mürsepp, Merike Prätz, Eve Sikk, Kalmer Kallion, Jaanus Pruuli, Greta Puija ja Kaire Uiboleht.

Ei osalenud: Rando Treimuth ja Heinar Kool

PÄEVAKORD:

1. Vallavolikogu liikmetele ja alatiste komisjonide liikmetele vallavolikogu tööst osavõtu eest tasu määramise ja maksmise kord.

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, alatise eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

2. Vallavanemale töötasu määramine.

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, alatise eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

3. Lusti Lasteaia koosseisu muutmine.

Ettekandja: Eve Sikk, pearaamatupidaja

4. Kinnisasja "Pumbajaama" omandamine.

Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist

5. Vallale kinnisasja omandamine.

Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist

6. Vallavara võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras.

Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist

7. Arutelu „Järvetare” kinnistu rendile andmisest.

Ettekandja: Kurmet Mürsepp, alatise eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

8. Töötukassale ruumid.

Ettekandja: Merike Prätz, vallavanem

9. Arvamuse küsimine suuremate ruumide rentimiseks noortele.

Ettekandja: Merike Prätz, vallavanem

10. AS Võru Vesi investeeringute plaan aastaks 2016.

Ettekandja: Merike Prätz, vallavanem

1. Vallavolikogu liikmetele ja alatiste komisjonide liikmetele vallavolikogu tööst osavõtu eest tasu määramise ja maksmise kord

Ettekandega esines volikogu esimees Kurmet Mürsepp.

Praeguse korra kohaselt makstakse volikogu liikmetele tasu istungil osalemise eest 12.78 eurot, ettepanek on tõsta see summa 15.00 euroni ning volikogu liikmetele makstakse alatiste komisjonide tööst osavõtu eest 5.11 eurot, ettepanek on tõsta see summa 6.00 euroni.

Kehtivas määruses on sees ka sõidukompensatsiooni maksmine, see lõppes ära juba 2014. aastal.

Määruse eelnõu kohaselt hakatakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist maksma sõidupäeviku alusel 0,15 eurot/km.

Komisjoni liikmetel küsimusi ei olnud.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada määruse eelnõu „Vallavolikogu liikmetele ja alatiste komisjonide liikmetele vallavolikogu tööst osavõtu eest tasu määramise ja maksmise kord” volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

2. Vallavanemale töötasu määramine

Ettekandega esines volikogu esimees Kurmet Mürsepp.
Ettepanek on tõsta vallavanema palka 5%, 1945 euron kuus.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada otsuse eelnõu „Vallavanemale töötasu määramine” volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

3. Lusti Lasteaia koosseisu muutmine

Ettekandega esines pearaamatupidaja Eve Sikk.

Lusti Lasteaia direktor on teinud ettepaneku muuta alates 1. jaanuarist 2016. aastast Lusti Lasteaia koosseisu järgmiselt:

- likvideerida remonditöölise 1,0 ametikohta;
- moodustada uus ametikoht majahoidja-remonditööline.

Hetkel on nii remonditööline kui ka majahoidja tööol mittetäieliku tööajaga, miinimumpalgaga. Jääb majahoidja ametikoht, kes täidab ka remonditöölise tööülesandeid.

Toimus arutelu palgagrupi üle.

Otsustati, et jääb I palgagrupp ja I palgagrupi maksimummäär tuleb volikogus tõsta.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, esitada määruse eelnõu „Antsla Vallavolikogu 19. märtsi 2013. a määrusega nr 4 kehtestatud „Antsla valla ametiasutuse hallatavate asutuste personali koosseisude, töötasustamise aluste ja töötasumäärade kehtestamine“ muutmine” volikogule arutamiseks ja kinnitamiseks.

4. Kinnisasja "Pumbajaama" omandamine

Ettekandega esines Avo Kirsbaum.

Haabsaare külas olev puurkaev teenindab vastavalt Antsla valla ÜVK-le 18 elanikku ja ühte farmi. Ööpäevane vee tarbimine puurkaevust jääb alla 5 m³. Puurkaev asub eramaa peal ja kuulub OÜ-le Tava Mets. Antsla Vallavalitsus on OÜ-ga Tava Mets pidanud läbirääkimisi maa hinna osas. OÜ Tava Mets pakkus välja, et Antsla Vallavalitsus võiks maa ära osta 1000 euroga, meie poolt pakutud 600 euroga ta ei nõustunud.

Eesmärk on Haabsaare külas asuv puurkaev AS Võru Vesi teeninduspiirkonnast ja ÜVK-st välja jätta ning anda see rendile kohalikule talunikule, kes on nagunii vee suurtarbija.

Komisjoni esimees ütles, et puurkaevu me talunikule ära ei müü, sest me ei saa teda juriidiliselt kohustada kortermaja elanikele vett andma või müüma. Võimalus on anda pumbajaam talunikule rendile, tähtajatu rendileping võimaldab meil lepingut lõpetada, kui selleks tekib vajadus.

Pumbajaamaga seotud kulud peaksid jääma rentniku kanda.

Komisjoni esimees tegi vallavalitsuse liikmetele ettepaneku, esitada rendileping enne allkirjastamist eelarve- ja majanduskomisjoni liikmetele tutvumiseks.

Komisjoni liikmete ettepanek oli, otsuse eelnõu kohaselt omandada OÜ Tava Mets (registrikood 10320326) kuuluva kinnistusregistri registriosa 102241, koosseisu kuuluv „Pumbajaama” katastriüksus 14303:001:0138, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindalaga 108 m², asukohaga Haabsaare küla Antsla vald Võru maakond, hinnaga 1000 (üks tuhat) eurot. Otsuse eelnõu esitada volikogu liikmetele arutamiseks ja kinnitamiseks.

5. Vallale kinnisasja omandamine

Ettekandega esines majandusspetsialist Avo Kirsbaum.

2014. aastal rekonstrueeriti (rajati kraavid ja veeti kruus) Leppe kinnistul asuv tee, mis on juurdepääsuks teisele poole Antsla kalmistut. Antud teed on ka varasematel aastatel hooldatud. Tegevus toimus erateel, eelnevalt omanikuga kokku leppimata.

Antsla Vallavalitsus on pidanud läbirääkimisi Profisteri OÜ-ga ca pool aastat. Kinnistu omanikule on pakutud erinevaid kinnistute vahetusvariante, millest ta pole olnud huvitatud. 12.10.2015. a tegi Profister OÜ Antsla Vallavalitsusele ettepanku osta temalt „Leppe” kinnistu koosseisus olev teemaa. Teemaa ostmise korral tuleb lähtuda maakorraldustavade, mistõttu tuleks koos teemaa ostmisega osta ka teemaaga piirnev väike metsaala (maatulundusmaa) hinnaga 2250 eurot.

Antsla Vallavalitsus teeb ettepaneku osta OÜ-lt Profister OÜ Leppe tee alune maa koos teenindamiseks vajaliku maaga.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed tegid ettepaneku esitada otsuse eelnõu „Vallale kinnisasja omandamine” volikogu liikmetele arutamiseks ja kinnitamiseks.

6. Vallavara võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras

Ettekandega esines majandusspetsialist Avo Kirsbaum.

Võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Antsla vallale kuuluv kinnistu, registriosa nr 2883750, „Väike-Hangu”, katastritunnusega 14301:001:0171, pindala 1,83 ha, asukohaga Lusti küla, alghinnaga 5 000 (viis tuhat) eurot.

Antsla Vallavalitsusele on esitanud avalduse „Väike-Hangu” kinnistu kõrval asuva naaberkinnistu omanik sooviga osta vallalt „Väike-Hangu” kinnistu.

Komisjoni liikmed küsisid, mis olukorras on hoone?

Avo Kirsbaum vasta, et hoone on lagunenu ja elamiskõlbamatu. Kinnistul puudub juurdepääsutee ning elektri- ja veevarustus. Kinnistu on suures osas võsastunud, enamasti kasvavad lehtpuud (haab, lepp, kask, sarapuu). Maa maksustamise hind on 680,00 €. Maa keskmine hind on Antsla vallas 3000 €/ha. Antsla Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku müüa kinnistu kirjaliku enampakkumise korras, alghinnaga 5000 (viis tuhat eurot).

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed tegid ettepaneku esitada otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras” volikogu liikmetele arutamiseks ja kinnitamiseks.

7. Arutelu „Järvetare” kinnistu rendile andmisest

Ettekandega esines eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Kurmet Mürsepp.

Järvetare kinnistu on olnud enampakkumisel mitu korda, mõned aastad tagasi 10 000 euroga ja

viimati 6000 euroga, aga huvilisi ei ole olnud. Anda Järvetare kinnistu rendile lähtudes „Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korrast”:

- §-st 15 lg 3 p 2 vallavara koormatakse kasutusse andmisel ostueesõigusega;
- §-st 16 lg 1 p 6 kui vallavara kasutusse andmine enampakkumise korras või eelläbirääkimistega pakkumise korras on ebaõnnestunud.

Ettepanek on anda Järvetare kinnistu rendile 2 aastaks ja peale kahe aasta möödumist anda võimalus kinnistu ostmiseks ostueesõigusega, 6000 euro eest.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed nõustusid tehtud ettepanekuga.

8. Töötukassale ruumid

Ettekandega esines vallavanem Merike Prätz.

Töötukassa on teatanud e-kirjade vahendusel, ametlikult veel mitte, milliseid ruume nad vajavad seoses töötukassa reformiga. Nad soovivad vallamaja peauksest sisenedes kõiki vasakule poole jäävaid ruume (3 töökohta + puhkeruum). Ruumides ümberehituse ja remondi teevad nad ise.

Ruume soovitakse saada 0.- / m² - katavad ainult kommunaalkulud.

Vallavalitsus arutas Töötukassa ettepanekut ja otsustas, et ruumid võib anda tasuta kasutamiseks 10. aastaks, investeeringute katteks, peale seda vaadatakse rendileping uuesti üle.

Toimus arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

9. Arvamuse küsimine suuremate ruumide rentimiseks noortele

Ettekandega esines vallavanem Merike Prätz.

Antsla noortetuba asub Antsla KSK ruumides. Ruumi suurus on umbes 43 m², seega väike ruum. Kuna noored on kuni 26 aastased, oleks vaja vähemalt kahte suuremat ruumi erinevatele huvigruppidele.

Läbirääkimiste tulemusena on Antsla TÜ nõus andma noortele nullrendiga kasutusele endise Swedbanga ruumid, pindalaga on 98 m², olemas veekasutamise võimalus. Meie tasuda jääksid kommunaalkulud, umbes 3000 eurot aastas.

Pearaamatupidaja lisas, et plaanis on KSK alt ära tõsta ka noorteklubi eelarvevahendid ja näidata eraldi tegevusalana noorsootöö ja noortekeskused.

Toimus arutelu.

Jutu käigus selgus, et sissekäik uude noortetuppa saab olema ainult tarbijate ühistu siseõuelt kuni väravate sulgemiseni, s.o kella 19.00.

Komisjoni liikmed leidsid, et noortetuba peaks olema avatud öhtul kauem, samuti reedel ja nädalavahetustel, kuidas muidu saab 26. aastane noor, kes tuleb nt töölt noortetoas käia.

Ettepanek arutada seda küsimust veel.

Komisjoni esimehe arvamus oli, et võib ära proovida, kas toimib.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

10. AS Võru Vesi investeeringute plaan aastaks 2016

AS Võru Vesi investeeringute plaani tutvustas majandusspetsialist Avo Kirsbaum. Investeeringute plaan aastaks 2016 antud protokolli lisana.

Komisjoni esimees ütles, et seni kuni AS Võru Vesi poolt esitatud investeeringute plaanis ei ole sees Kobela etapp 2, mis puudutab Kobela vee- ja kanalisatsioonitrasside projekteerimist ja ehitamist, eelarve- ja majanduskomisjon investeeringute kava heaks ei kiida.

Kurmet Mürsepp
koosoleku juhataja

Helle Savi
protokollija