

Võru maakond Antsla vald Antlsa linn

JAANI TN 45 KINNISTU DETAILPLANEERING

Köide I
PÕHILAHENDUS
SELETUSKIRI ja JOONISED

Koostaja:

.....
Geomel OÜ
Krislyn Prants
planeerija
(EMÜ Diplom nr LD 003236 21.06.2011)

Tellija:

.....
Taisto-Taimo Kängsepp

2015.a

SISUKORD

SELETUSKIRI.....	3
FOTOD PLANEERINGUALAST:.....	19

SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU ASUKOHT, LÄHTEANDMED JA EESMÄRK

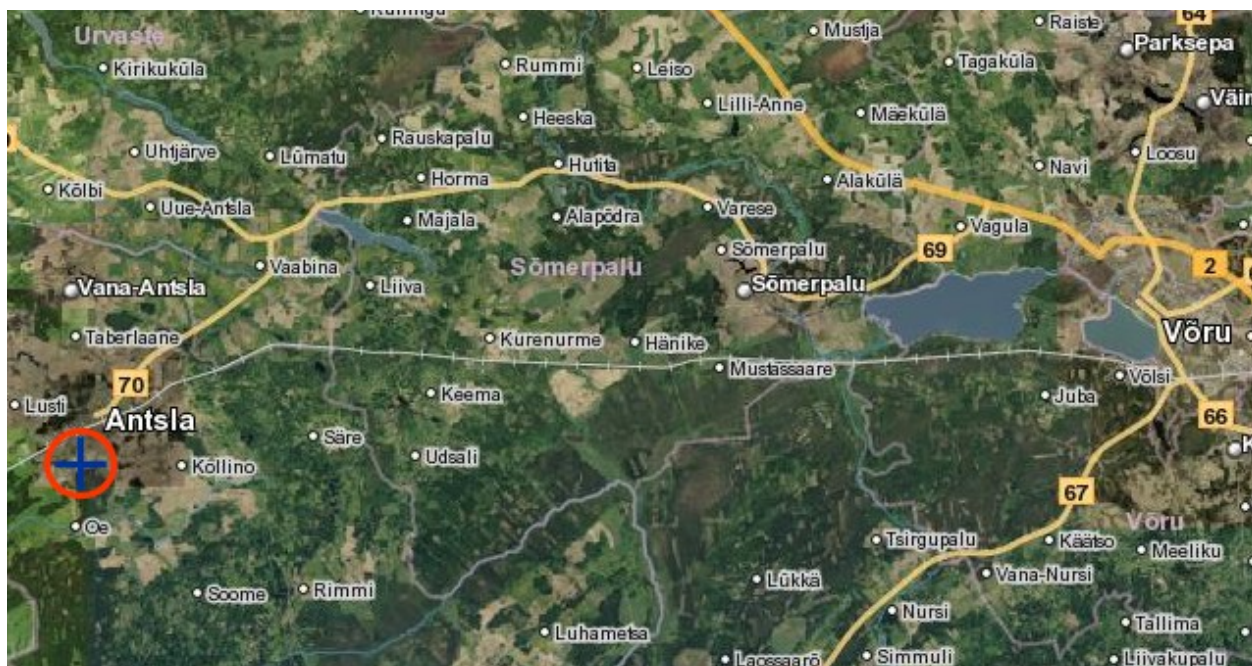
1.1. Planeeringuala asukoht

Planeeritav maa-ala paikneb Võrumaal Antsla vallas Antsla linnas ja hõlmab Jaani tn 45 kinnistut (katastriüksuse tunnus 14302:001:0862) ning selle lähiala (sh planeeringualaga külgnevat reformimata riigimaa riba pindalaga 218 m²). Planeeringuala paikneb Antsla linna lõunapoolses piirkonnas, kus on esindatud peamiselt tootmismaa maakasutusega krundid. Planeeringualale pääseb Antsla-Haabsaare tugimaanteelt (tee nr 25194) maha sõites Tööstuse tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7700m².

Planeeringuala asukoht on ära näidatud Kaardil nr 1 ja 2 ning detailplaneeringu Joonisel 1 „Asukohaskeem“.



Kaart 1. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendussüsteemist. Planeeringuala märgitud punasega.



Kaart 2. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendussüsteemist. Planeeringuala märgitud punasega.

1.2. Detailplaneeringu alusmaterjalid ja lähteandmed

- 1.2.1. Antsla Vallavalitsuse 06.08.2014 korraldus nr 182 ja korralduse lisana väljastatud lähteseisukohad.
- 1.2.2. Võru maakonna teemaplaneering „Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad“.
- 1.2.3. Antsla valla üldplaneering.
- 1.2.4. Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur (EVS 809-1:2002).
- 1.2.5. Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579).
- 1.2.6. Muud Eestis kehtivad seadused ja nende alamaktid ning normatiivid.

1.3 Detailplaneeringu koostamise alus ja eesmärk

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Antsla Vallavalitsuse 06.08.2014 korraldus nr 182 „detailplaneeringu algatamine ja finantseerimine“ ning selle otsuse lisana väljastatud lähteseisukohad.

Jaani tn 45 kinnistu detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala kasutusotstarvete ja krundi ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine sõidukite tehnöülevaatuspunkti rajamiseks ning reformimata riigimaa staatuse määratlemine.

Detailplaneeringuga ei nähta ette olemasolevate krundipiiride muutmist.

2. OLEMASOLEV OLUKORD JA PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOS

2.1. Planeeringud

Üldplaneering:

Detailplaneeringuga käsitletava maa-ala kohta kehtib Antsla valla üldplaneering. Antsla valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tootmismaa kruntide piirkonnas, kuhu on üldplaneeringus ette nähtud rajada tootmis- ja tööstushooneid, laohooneid ning - rajatisi ja logistika- ning transpordikeskust. Käesoleva planeeringuga nähakse ette krundile tehnoulevaatuspunkti rajamine. Tehnoulevaatuspunkt vastab oma kasutusviisilt teenindushoonele ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ nähakse sellise kasutuviiisiga maa-alale ette maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Kuigi maaüksusel ei toimu tootmist on selle kasutuviiis siiski transpordikeskust toetav ning maaüksuse planeering võimaldab maaüksust kasutada ka parkimisaladena. Kuivõrd käesoleva planeeringuga kavandatakse on küll maakasutuse sihtotstarbeliselt erinev Antsla valla üldplaneeringuga ettenähtust, kuid on siiski oma funktsioonilt üldplaneeringut toetav, võib lugeda käesolevat detailplaneeringut üldplaneeringu kohaseks. Planeerimisseadus §142 lõige 1 sätestab juhud, mille korral loetakse detailplaneeringut üldplaneeringu põhilahendust muutvaks. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse nende juhtude alla ei kuulu. Sellest tulenevalt ei muudeta käesoleva detailplaneeringuga Antsla valla üldplaneeringu põhilahendust.

Võru maakonna teemaplaneering „Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad“:

Võru Maavanema korraldusega 14.03.20

014 nr 1-1/2014/139 kehtestatud Võru maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneeringu „Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad“ kohaselt on planeeringuala riigimaantee poolse piiri äärde ette nähtud 2. prioriteetsusega planeeritav kergliiklustee ning samas asukohas kulgeb ka rahvusvaheline rattamarsruut. Planeeringuala paikneb kergliiklusteede sidusvõrgustikus ja sõlmkoha piirkonnas.

Planeeritaval alal puuduvad kehtivad detailplaneeringud ja planeeringualale ei ulatu ühegi teise piirkonnas kehtestatud detailplaneeringu mõju.

2.2. Maa-ala kirjeldus

Planeeritav ala asub Antsla linnas tootmismaa kruntide piirkonnas. Planeeritav maa-ala on varasemalt hoonestatud ühe hoonega, milleks on vana kaalukoda. Reformimata maa-ala riba on hoonestama ja asub vahetult riigimaantee ääres. Planeeritav ala on tasase reljeefiga ning asub tiheasustusalal. Planeeringualal on kruusatee ning väljaehitamata parkimisplatsid. Planeeringuala läänepoolne osa on kaetud valdavalt loodusliku rohumaaga. Planeeringualal puudub kõrghaljastus (välja arvatud mõned üksikud puud).

2.3. Praegune maaeraldus

Planeeringuala moodustub peamiselt Jaani tn 45 kinnistust (pindala 6728 m²). Planeeringualasse kuulub ka jätkuvalt riigi omandis olev 218 m² suurune reformimata maa ning planeeringualasse puutub osaliselt ka Tööstuse tänav, millelt toimub ka planeeritavale krundile (Jaani tn 45) juurdepääs.

2.4. Olemasoleva hoonestuse iseloomustus

Planeeritaval maa-alal asub vana kaalukoda, mis on ühekorruseline ja tellistest konstruktsiooniga. Planeeritava maa-ala ümberkaudsetel maaüksustel on valdavalt 1-2 korruselised hooned, millel on erinev materjalikasutus (nt metallkonstruktsioon ja viimistlus, raudbetoon ja tellis), mis on tootmis- ja tööstuspiirkondadele omane.

2.5. Olemasolevad teed ja tänavad

Planeeringuala vahetusläheduses kulgeb Antsla-Haabsaare kõrvalmaantee (tee nr 25194), mis on asfalteeritud, ning Tööstuse tänav, mis on kruusakattega. Planeeringuala sees olevad olemasolevad teed ja platsid on valdavalt kruusakattega.

2.6. Olemasolev haljastus

Planeeritaval maa-alal on kõlvikuliselt esindatud looduslik rohumaa. Esinevad üksikud kõrged puud kuid suuremad puudegrupid puuduvad. Planeeritava maaüksuse (Jaani tn 45) krundisest teed mööda on võimalik ligi pääseda ka naabermaaüksusele Jaani tn 47, kuid kuna nimetatud maaüksusele on olemas mahasõidud ka Antsla-Haabsaare maanteelt, siis puudub vajadus määrata planeeritavale krundile juurdepääsuservituut Jaani tn 47 kasuks.

2.7. Olemasolevad tehnovõrgud

Planeeritaval maa-ala on varustatud elektriühendusega ning planeeringu läheduses on olemas võimalused liitumiseks ka ühisvee- ja –kanalisatsioonitrassidega ning sidetrassiga. Kaugkütte võimalus planeeritava ala piirkonnas puudub ja kasutatakse peamiselt lokaalseid küttemeetodeid (nt puit, brikett vms).

2.8. Olemasolevad kitsendused

Olemasolevatest kitsendustest annab ülevaate Joonis 2 „Olemasolev olukord“.

2.8.1. Antsla-Haabsaare kõrvalmaantee ja Tööstuse tänava kaitsevöönd.

Antsla-Haabsaare riigitee on riigimaanteed nimekirja kantud kui kõrvalmaantee, mis ühendab linnu alevite ja alevikega, aleveid ja alevikke omavahel või küladega ning neid kõiki põhi- ja tugimaanteedega. Ehitusseadustiku kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevööndi laius Euroopa teedevõrgu maantee puhul mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 50 meetrit. Ülejäänud avalikult kasutatavate maanteed kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Antsla-Haabsaare kõrvalmaantee ei kuulu Euroopa teedevõrgu maanteed nimekirja, mistõttu on selle riigitee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Tööstuse tänava teekaitsevööndi laius on Ehitusseadustiku § 71 lg 3 kohaselt äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10m. Ehitusseadustiku § 72 lg 1 kohaselt on teel ja teekaitsevööndis keelatud paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet

või teabe- ja reklaamivahendit, korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust, kaevandada maavara ja maa-ainest, teha metsa lageraiet ning teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Sama paragrahvi lõige 4 sätestab, et detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus. Riigimaantee omanikuks ja ühtlasi teehoiu korraldajaks on Maanteeamet. Tööstuse tänava omanikuks ja teehoiu korraldajaks on Antsla Vallavalitsus.

2.8.2. Elektripaigaldise kaitsevöönd.

Planeeritaval alal paiknevad OÜ-le Elektrilevi kuuluvad madalpinge elektriliinid ja –kaablid ning tarbijale (Jaani tn 47 kinnitule) kuuluv elektri maakaabel. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse ja kaitsevööndis tegutsemise korra määratleb ära majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. Määruse kohaselt kehtivad elektripaigaldistele järgmised kaitsevööndid:

- Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
 - 1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
 - 2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
 - 3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
 - 4) 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit;
 - 5) 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit.
- Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist.
- Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
- Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima elektripaigaldise kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist.

2.8.3. Sideliini kaitsevöönd.

Planeeringualal puuduvad sideliinid, kuid planeeringuala vahetusläheduses kulgeb side valguskaabel ning kõrvalkinnistul (Tööstuse tn 2 – lähiaadress muudetakse planeeringu realiseerimise käigus Tööstuse tn 4-ks) paikneb AS-le Eesti Telekom kuuluv side mast, mille kaitsevööndid ei ulatu planeeringualale. Vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ on side liinirajatise kaitsevöönd 1 meetri sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meetri välismiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meetri vundamendi välisservast. Liinirajatise kaitsevööndis on keelatud tõkestada sellele juurdepääsu ja rikkuda konstruktsiooni. Ehitus- ja kaevetööd on lubatud ainult liiniomaniku loal.

3. PLANEERINGU LAHENDUS

3.1. Planeeritaval alal krundi moodustamine.

Detailplaneeringu põhieesmärgiks on Jaani tn 45 (edaspidi POS 1) maaüksusele ehitusõiguse määramine sõidukite tehnülevaatuspunkti rajamiseks ning reformimata riigimaa riba (edaspidi POS 2) staatuse määramine. Planeeringuga ei muudeta olemasolevaid krundipiire, mistõttu ei muutu krundi suurus ega kuju. Planeeringuga määratakse POS 1 krundi kasutamise sihtotstarveteks kaubandus-, teenindushoone maa, tee ja parkla maa ning POS 2 krundi kasutamise sihtotstarbeks kergliiklusmaa. Kuivõrd planeeritavale krundile POS 1 hakkab ligipääs toimuma Tööstuse tänavalt, siis võttes aluseks kohaliku omavalitsuse ettepaneku muudetakse planeeringu realiseerimisel nimetatud maaüksuse lähiaadress ja uueks lähiaadressiks saab Tööstuse tn 2. Praegune Tööstuse tn 2 lähiaadress muudetakse Tööstuse tn 4-ks. Krundi POS 2 lähiaadress määratakse maa-ala reformimise käigus. Planeeringuga kavandatud maakasutus kajastub tabelis 1 ning Joonisel 3 „Põhijoonis koos tehnovõrkudega“.

Tabel 1. Planeeritavate kruntide lähiaadressid, pindalad ja sihtotstarbed.

POS nr	Planeeritav lähiaadress	Pindala (m ²)	Planeeringu sihtotstarve*	Ettepanek katastri sihtotstarveks
POS 1	Tööstuse tn 2	6728	ÄK LT, LP	100% ärimaa
POS 2	*määratakse reformimise käigus	218	LK	100% transpordimaa

*Planeeringu kohane krundi kasutamise sihtotstarve (Vastavalt siseministeeriumi juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

ÄK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;
LT - tee ja täna maa;
LP - parkimisehitise maa;
LK - kergliiklusmaa.

3.2. Hoonestusala ja ehitusõigus

Krundi hoonestusala piiritlemine:

Hoonestusala käesoleva detailplaneeringu tähenduses on krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid ja rajatisi. Rajatisi (liitumise tehnovõrgud, parkimisplatsid jms) võib vajadusel rajada ka väljapoole hoonestusala krundil vabale maale, kuid seejuures tuleb järgida haljastusalade paiknemist ning arvestada teiste olemasolevate ja planeeringus kajastatavate ehitiste kaitsevöönditega. Ehitusseadustiku § 70 lõige 2 sätestab, et ehitise kaitsevööndis on keelatud:

- 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist;
- 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast;
- 3) takistada ehitisele juurdepääsu;
- 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähistega paigaldamist;
- 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist;
- 6) muud seaduses sätestatud tegevused.

Ühtlasi on Ehitusseadustiku sama paragrahvi lõikes 3 sätestatud, et ehitise kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Põhijoonisel näidatud hoonestusala on seotud kinnistu piiri ja olemasolevate kitsenduste piirangutega. Hoonestusala põhiline kaugus on 4 m kinnistu piirist, mis kokkuleppel piirinaabritega tagab minimaalselt 8 meetrise vahemaa kõrvalkinnistute hoonestuseni. Vastavalt olemasolevale olukorrale on mõningal juhul see kaugus väiksem või suurem. Krundi POS 1 riigimaantee poolse küljes on hoonestusala kaugus määratud optimaalselt 8,6m, kuivõrd tulenevalt krundi olemasolevast hoonestusest ja maakasutusest on otstarbekas ehitada planeeringuga ettenähtud tehnöülevaatuspunkti hoone just krundi läänepoolsesse osasse. Hoonestusala on näidatud suuremana kui lubatud suurim hoonete alune pindala, mis projekteerimise käigus lubab vabamalt valida hoonete asukohta ja kuju. Kuivõrd krundile nähakse planeeringuga ette võimalus rajada ka suures mahus parkimisplatse, siis määratakse käesoleva planeeringuga nii POS 1-le kui ka POS 2-le, millele nähakse ette kergliiklustee rajamist, võimalikult suur täisehitusprotsent.

Hoonete projekteerimisel tuleb asukohavalikul hoonestusalas lähtuda põhimõttest, et rajatavatele hoonetele oleks hea ligipääs ning kuritegevuse ennetamiseks tuleb tagada hoonete vaheline hea nähtavus. Samuti tuleb tagada operatiivsõidukite hea ligipääs hoonetele. Ühtlasi tuleb hoonete projekteerimisel võtta arvesse olemasolevate tehnovõrkude kitsendusi (vt Joonis 2) ja hooned paigutada selliselt, et need ei jääks tehnovõrkude kaitsevööndisse. Vajadusel tuleb kokkuleppel tehnovõrgu valdajaga teostada olemasoleva tehnovõrgu ümberehitus valides tehnovõrgule optimaalseima asukohta, et oleks võimalik teostada krundi ehitusõigust. Soovituslik on sellisel juhul paigaldada tehnovõrk hoonestatava krundi piiri äärde sõlmides tehnovõrgu valdaja kasuks isikliku kasutusõiguse. Käesoleva detailplaneeringu joonistel ei kajastata tehnovõrkude ümberehitust kuivõrd ei ole teada krundi POS 1 hoonete rajamise täpsed asukohad (joonistel on toodud perspektiivsed asukohad, mis ei eelda olemasolevate tehnovõrkude ümberehitust), kuid planeeringuga antakse õigus vajadusel tehnovõrkude ümberehituseks.

Krundi POS 1 hoonestusala on näidatud Joonisel 3. Krundile POS 2 hoonestusala ei määrata.

Ehitusõigus:

Krundi ehitusõigusega määratakse lubatud hoonete arv krundil, suurim lubatud hoonete alune pindala krundil, minimaalne tulepüsivusklass, maksimaalne korruselisus ja hoonete suurim lubatud kõrgus. Krundi ehitusõigus kajastub Joonisel 3 ja 4 ning Tabelis 2.

Tabel 2. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigus:

POS 1 – Tööstuse tn 2

Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK LT, LP*
Ettepanek katastri sihtotstarveks	Ärimaa 100%
Krundi pindala	6728 m ²
Krundi täisehitusprotsent	75%
Maksimaalne hoonete alune pindala	750 m ²
Hoonete maksimaalne kõrgus	9
Hoonete suurim lubatud arv	3
Hoonete katusekalle	0°-45°
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP3
Hoonete maksimaalne korruselisus (va keldrikorrus)	2
Kirjeldus: Maaüksusele on ette nähtud rajada sõidukite tehnöülevaatuspunkti hoone (teenindushoone), säilitada ja vajadusel rekonstrueerida olemasolev kaalumaja ning rajada vajadusel lisaks veel üks teenindus või ärihoone. Planeeringus on ära märgitud hoonete perspektiivsed asukohad. Hoonete täpne asukoht hoonestusalas määrata projekteerimise käigus. Krundile on planeeringu joonisel näidatud juurdepääsu koht arvestades olemasolevaid juurdepääsuteesid	

Tööstuse tänavalt. Krundi äärde tagada haljasala riba ning vajadusel kaitsehaljastust. Krundi on lubatud piirata piirdeaia, värava laius peab olema vähemalt 4m. Piirdeaia kõrgus kooskõlastada Antsla Vallavalitsusega. Aed planeerida vähemalt 5 m kaugusel riigitee teemaa piirist. Aia lähemale planeerimise ja rajamise korral ei võta tee kaitsevööndi omanik vastutust teehoiutöödel (heina niitmine, lume vallitamine jne) tekkinud kahjustuste eest. Aed on ette nähtud rajada kokku Jaani tn 47 kinnistu aiaga ja jätkata mööda kinnistute piire (aia asukoht on märgitud detailplaneeringu Joonisel 4 „Illustreeriv joonis“). Krundi hoonestamisel tuleb arvestada krundil paiknevate tehnovõrkude kaitsevööndiga. Kaitsevööndisse ehitamine on keelatud. Vajadusel teostada kokkuleppel tehnovõrgu haldajaga tehnovõrgu ümberehitus. Hoonestusallas hoonetest vabale maale on lubatud rajada krundisisesid teesid ja parkimisplatse vastavalt vajadusele. Teede ja platside perspektiivsed asukohad on märgitud planeeringu Joonisel 4.

POS 2 – (Lähiaadress määratakse maa-ala reformimise käigus)

Krundi kasutamise sihtotstarve	LK*
Ettepanek katastri sihtotstarveks	Transpordimaa 100%
Krundi pindala	218 m ²
Maksimaalne hoonete alune pindala	-
Hoonete maksimaalne kõrgus	-
Hoonete suurim lubatud arv	-
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	-
Hoonete maksimaalne korruselisus (va keldrikorrus)	-

Kirjeldus:

Maaüksus on ettenähtud taotleda omavalitsuse munitsipaalomandisse või vajadusel omandada kergliiklustee mõne muu arendaja ja edaspidise hooldaja poolt. Maaüksusele on ette nähtud rajada kergliiklustee võttes aluseks Võru maakonna teemaplaneeringu „Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad). Planeerignus on ära näidatud kergliiklustee põhimõtteline asukoht, mis täpsustatakse projekteerimise käigus. Kergliiklustee laius ja pinnakate määrata kergliiklustee arendamise käigus. Kergliiklustee äärde tagada võimalusel haljasala. Kergliiklustee maa-alale on lubatud rajada tehnovõrke ja rajatisi. Ehitusel tuleb arvestada olemasolevate kaitsevööndiga. Kergliiklustee rajamine kooskõlastada riigimaantee tee omanikuga. Kergliiklustee projekteerimisel tee kaitsevööndisse tuleb Maanteeametilt taotleda nõuded Ehitusseadustiku §99 lg3 alusel. Vajadusel teostada pinnase tasandamist ja täitmist. Kergliiklustee valgustus lahendada projekteerimise käigus. Valgustuse elektikaablid projekteerida kergliiklustee krundile võttes arvesse teisi kehtivaid kitsendusi.

* Planeeringu kohane krundi kasutamise sihtotstarve (Vastavalt siseministeeriumi juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

ÄK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;

LT - tee ja tänava maa;

LP - parkimisehitise maa;

LK - kergliiklusmaa.

3.3. Täiendavad arhitektuurinõuded hoonetele

Ehitis peab olema projekteeritud nii, et sellele oleks tagatud vaba juurdepääs ning et oleks juurdepääs ka teiste vahetus naabruses asuvate ehitiste remondiks, hoolduseks ja tulekahjude ning muude avariide ja õnnetuste likvideerimiseks. Hooned peavad olema kaasaegsed, väärrikad ja piirkonda sobivad.

Planeeringuga täiendavaid arhitektuurilisi tingimusi ei seata.

3.4. Tänavate ja teedevõrk, liikluskorralduse põhimõtted ja parkimiskorraldus

Juurdepääs POS 1-le toimub Tööstuse tänavalt. Planeeritav krunt POS 1 asub Antsla linnas logistiliselt hea juurdepääsuga asukohas. Antsla linnas on välja kujunenud teede ja tänavate võrk, mistõttu puudub vajadus planeeringualale juurdepääsuks uue infrastruktuuri arendamiseks. Otseselt muutmist ei vaja ka krundi POS 1 krundisisene teede lahendus. Vajadusel ehitada krundisisesed teed ja platsid kõvapinnaliseks (asfalt, unikivi vms), kuid seejuures välistada pinnavee äravool naaberkruntidele ja avalikult kasutatavatele teedele ning tänavatele. Krundi piiritlemisel aiaga peab värava laius vähemalt 4 m.

Parkimine lahendada projekteerimise käigus. Planeeringuala krundi POS 1 perspektiivne parkimislahendus on toodud joonisel 4.

Krundile POS 2 on ettenähtud rajada kergliiklustee, mille üldpikkus ja teelaius määratakse selle projekteerimise käigus.

Planeeringu reliseerimisel kasvab eeldatavasti planeeringualale juurdepääsuks kasutatava Tööstuse tänava liikluskkoormus, mistõttu on soovituslik kaaluda nimetatud tänava asfalteerimist (vähemalt planeeringuala ulatuses).

Planeeringusse on märgitud maantee ristumiskoha nähtavuskolmnurgad tagamaks külgnähtavuse projektkiirusel 50 km/h hea taseme järgi. Nähtavuskolmnurga alal ei tohi paikneda ühtegi nähtavust piiravat takistust. Juhul kui takistuste kõrvaldamine ei ole võimalik (olemasolevad hooned jms), tuleb kasutada sellist liikluskorraldust, mis nõuab väiksemat nähtavuskolmnurka. Ühtlasi on planeeringu koostamisel võetud arvesse külgnähtavuse tagamine riigimaanteega külgenval ala 12m riimaantee teemaa piirist.

3.5. Ehitiste vahelised kujad ja tuleohutusabinõud

Kujad on toodud detailplaneeringu joonisel nr 3. Ehitiste vahelised kujad on planeeritud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusabinõud“.

Hoonestusala kaugus krundi piirist on määratud valdavalt 4m, et tagada piirinaabriga kokkuleppeliselt vähemalt 8 m kuja hoonete vahel. Riigimaantee äärsest krundipiirist on hoonestusala kaugus määratud 8,6m. Ehitiste asukohavalikul projekteerimise käigus tuleb arvestada ka olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevöönditega ning teiste seadusest tulenevate kitsendustega. Kinnistu siseselt tuleb hoonete vahelised kaugused projekteerida minimaalselt vähemalt 8 m. Väiksema kauguse puhul on vajalik rakendada projekteerimisel täiendavaid tuleohutust tagavaid meetmeid nagu nt tulemüüri rajamine nagu on näidatud ka planeeringu joonisel 3. Tuletõrjeautole peab olema tagatud ligipääs hoonetele maksimaalselt 10 m kaugusele.

Krundi hoonete tulepüsisusklassid on toodud Joonisel 3 ja 4 ning seletuskirja Tabelis 2. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada kehtivate projekteerimismõõnidega ja tuleohutusabinõutega vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusabinõud“.

Planeeringu realiseerimisel peab arvestatama, et juurdepääsutee või juurdepääs hoonestuseni peab olema vaba vähemalt 3,5 m ulatuses ja väravad piiretes vähemalt 4 m laiused. Päästemasinatel peab olema tagatud ringsõidu või ümberkeeramise võimalus vähemalt 15x15 m suuruse platsi näol, päästemeeskonnale pääs hoonete katustele. Prügikonteineri kaugus põlevmaterjalist või süttiva pinnakihi ehitisest või mistahes tulepüsivusega hoone välisseinas olevast ukse ja aknaavast vähemalt 4 m (prügikonteineri soovituslik asukoht on toodud joonisel 4).

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest krundil lasub selle omanikul või valdajal. Juurdepääs ehitistele tuleb hoida vabana ning aastaringelt kasutamiskõlblikus seisukorras. Krundile ei tohi ladustada põlevmaterjali (va lökkematerjal selleks määratud asukohas), rajada hooneid ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita.

Käesolevas planeeringus on ette nähtud rajada tuletõrjervee hüdrant ühisvee trassile krundi POS 1 piiril. Planeeringu joonisel 3 on märgitud hüdrandi perspektiivne asukoht. Tuletõrjehüdrandi täpne asukoht ja väljaehitus täpsustada projekteerimise käigus. Tuletõrjehüdrandi projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda Eesti standardist EVS 812-6:2013 „Ehitise tuleohutus“. Tuletõrjehüdrandile peab olema tagatud ööpäevaringne juurdepääs operatiivsõidukil.

3.6. Haljastus ja heakord

Planeeringualal on ette nähtud haljastust väikeses mahus – haljasala ribad krundi äärde ja veidi suuremas mahus krundi POS 1 riigimaantee poolsesse äärde. Lisaks rajada kõrg- ja kaitsehaljastust vastavalt vajadusele. Planeeringuga ei ole kohustuslikku kõrghaljastust ette nähtud, kuid seda võib rajada planeeringuala haljasalale mõõdukas mahus. Krundisisene soovituslik kõrg- ja madalhaljastus on ette nähtud lahendada planeeringu realiseerimise käigus.

Kruntide heakorrastamisel tuleb lähtuda tänapäevastest hügieeninõuetest ja hooldusvõtetest. Krundi POS 1 võib kuid ei pea ümbritsema piirdega. Kinnistu piirdega ümbritsemisel tuleb arvestada planeeritud hoonestuse asukohta ning olemasolevaid kitsendusi. Samuti tuleb arvestada operatiivsõidukite juurdepääsu võimalusega. Aed planeerida krundi siseselt vähemalt 5 m kaugusele riigimaantee teemaa piirist. Aia lähemale planeerimise ja rajamise korral ei võta tee kaitsevööndi omanik vastutust teehoiutöödel (heina niitmine, lume vallitamine jne) tekkinud kahjustuste eest. Aed on ette nähtud rajada kokku Jaani tn 47 kinnistu aiaga ja jätkata mööda kinnistute piire (aia asukoht on märgitud detailplaneeringu Joonisel 4 „Illustreeriv joonis“).

Krundi POS 1 piirile tuleb paigaldada prügikonteiner(id), mille asukoht tuleb valida selliselt, et nendele oleks tagatud ligipääs prügiautoga. Prügikonteineri soovituslik asukoht on märgitud planeeringu joonisel 4.

Planeeringu realiseerimisel täiendava haljastuse ja piirdeaedade rajamisel tuleb arvesse võtta maanteede ristmike nähtavuskolmnurkadega, mis on kantud planeeringu põhijoonisele (Joonis 3). Planeeringusse on märgitud maanteede ristumiskohtade nähtavuskolmnurgad tagamaks külgnähtavuse projektkiirusel 50 km/h hea taseme järgi. Samuti tuleb haljastuse rajamisel arvesse võtta riigimaanteel külgnähtavuse tagamine, mistõttu on keelatud rajada nähtavast takistavaid objekte (sh kõrghaljastust) kuni 12m ulatuses alates riitee teemaa piirist. Nähtavuskolmnurga alal ega külgnähtavuse alal ei tohi paikneda ühtegi nähtavust piiravat takistust. Juhul kui takistuste kõrvaldamine ei ole võimalik (olemasolevad hooned jms), tuleb kasutada sellist liikluskorraldust, mis nõuab väiksemat nähtavuskolmnurka.

3.7. Vertikaalplaneering

Detailplaneeringu joonistele on märgitud olemasolevad kõrgusmärgid, mis on esitatud Balti süsteemis. Planeeringulahendusega ei määrata ära planeeritava pinnase kõrgusmärke kuna pinnase vertikaalplaneerimine on ettenähtud lahendada projekteerimise käigus ja käesoleva detailplaneeringuga esitatakse vaid vertikaalplaneerimise põhimõtted.

Vertikaalplaneeringus jälgida planeeritaval maa-alal olemasoleva maapinna reljeefi. Krundi sisse- ja väljapääsude ning krundisisese parkla ja teede asfalteerimisel tuleb projekteerimise käigus lahendada sadevee äravool. Planeeringuala ei vaja täiendavat kuivendussüsteemi. Hoonete projekteerimisel tagada sajuvee suunamine hoonetest eemale kust see imbub pinnasesse kuid seejuures ei tohi tekitada üleujutust ja veekahjustusi naaberkinnistutele või lahendada sadevee äravool kanalisatsiooni teel. Krundisiseste teede ja platside asfalteerimisel (vms materjaliga katmisel) projekteerida krundisisene sadevee äravool keskkonnasäästlikult (nt sadevee puhastamine õli- ja liivapüüduris ning seejärel maasse immutamine või suunamine).

3.8. Tehnovõrgud ja –rajatised

3.8.1. Üldosa

Praegune varustus tehnovõrkudega on kajastatud peatükis 2.7 (Olemasolevad tehnovõrgud) ja täpsemini Joonisel 3. Detailplaneeringu seletuskiri ja Joonis 3 on aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Tehnovõrke riigimaantee teemaale mitte kavandada. Planeeringu kavandatud teemaaga ristuvate tehnovõrkude rajamiseks koostada projekt, mis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga. Kavandatud tehnovõrkude ristumised riigimaanteeaga teostatakse üldjuhul kinnisel meetodil ning võimalikult risti riigimaanteedega. Planeeringu realiseerimisel tuleb eramaadele rajatavate trasside osas sõlmida trassivaldaja kasuks isiklik kasutusõigus.

Kõikide planeeritavate tehnovõrkude puhul on näidatud orienteeruvad asukohad ja trassikoridorid, millele kehtivad vajalikud kaitsevööndid. Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude kaitsevööndid on toodud joonistel. Kinnistusesed tehnovõrgud lahendatakse täpsemalt projekteerimise käigus sõltuvalt maapinna reljeefist ja geoloogiast ning projekteeritavate hoonete asukohast.

3.8.2. Veevarustus ja heitvee kanalisatsioon

Krundi POS 1 veevarustus ja kanalisatsioon nähakse ette lahendada Antsla linna ühisvee ja –kanalisatsiooni baasil. Planeeringus on toodud põhimõttelised lahendused krundi POS 1 liitmiseks olemasoleva Antsla linna ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Täpsemad lahendused tuua projekteerimise käigus ja vajadusel võib trassikoridore muuta kuid need peavad jääma valdavalt linna avalike tänavate maa-alale. Vajadusel näha ette projekteerimise käigus reoveepump, et tagada reovee vool kanalisatsioonisüsteemis.

Liitumispunktid on märgitud planeeringu Joonisele 3 krundi piirile. Vajadusel võib projekteerimise käigus liitumispunktide asukohta krundi piiri ulatuses muuta kui see ei tekita kitsendust teisele maaüksusele. Liitumispunktid projekteerida avalikult kasutatava tänava (Tööstuse tn) maaüksusele. Krundi sisesed torustiku asukohad määrata projekteerimise käigus.

3.8.3. Sajuvee kanalisatsioon

Antud piirkonnas sajuvee kanalisatsioon puudub. Sademevesi valgub ja vajadusel juhitakse kallakuga hoonetest ja parkimisalalt eemale kus see imbub pinnasesse. Vältida liigvee valgumine naaberkrundile. Vajadusel rajada sadevee puhastussüsteem, et sadevee pinnasesse juhtimine oleks keskkonnasäästlik.

3.8.4. Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Kagu-Eesti regiooni poolt 13.10.2014.a väljastatud tehnilistele tingimustele nr 224476.

Planeeringuala elektrivarustus saadakse jaotusalajaama Heina: (Antsla) toitel. Planeeringualal asuvad OÜ' le Elektrilevi Heina 10/0,4 kV alajaama F6 fiidri 0,4 kV õhuliin ja 0,4 kV maakaabelliin ning tarbijale (Jaani tn 47 kinnistule) kuuluivad elektrimaakaablid ja jaotuskilp. Planeeringuala toitepunkt nähakse ette krundi POS 1 piirile Tööstuse tänava äärde. Liitumiskilp on planeeritud tarbija krundi piirile soovitavalt mitmekohalistena. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav. Väljastpoolt krundi sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud OÜ Elektrilevi kasuks kirjalik kokkulepe. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni või tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda. Planeeringu elluviimisest tuleneva olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub krundi arendaja kulul, mille kohta tuleb esitada OÜ-le Elektrilevi kirjalik taotlus.

Madalpingekaablite asukoht krundi POS 1 sees liitumiskilbist hooneteni lahendatakse edaspidise projekteerimise käigus sõltuvalt hoonete täpsetest asukohtadest. Maakaablite projekteerimisel peab arvestama nõuetega, mis tagavad vahemaad teistest kommunikatsioonidest. Madalpingekaabli kaitsevöönd on 1 m kummalegi poole kaablit. Krundisiseste parklate, platside ja teede projekteerimisel arvestada, et elektrikaablid peavad jääma normikohasele sügavusele, milleks on 1m.

Vajadusel on lubatud demonteerida planeeringualal paiknevaid olemasolevaid elektri maakaableid ja –liine kokkuleppel kaabli/liini omenikuga (OÜ Elektrilevi), kui selline vajadus peaks ilmnema planeeringualal planeeringuga lubatud ehitiste väljaehitamisel. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub arendaja kulul, mille kohta tuleb esitada OÜ-le Elektrilevi kirjalik taotlus. Planeeringu joonisel 4 „Illustreeriv joonis“ on märgitud hoonete ja parklate, platside ning krundisiseste teede soovituslikud asukohad, et anda planeeringuga kavandatavast visuaalne ülevaade. Planeeringu realiseerimisel tuleb arvesse võtta olemasolevate elektriliinide ja –kaablite kitsendusi ning planeeritavad objektid paigutada selliselt, et need ei läheks vastuollu elektripaigaldiste kaitsenüuetega või vajadusel teostada krundisisest olemasolevate elektrikaablite ja –liinide ümberehitus kooskõlas võrguvaldajaga.

Kinnistu välisvalgustus lahendada selle vajadusel projekteerimise staadiumis.

Krundi POS 2 välisvalgustus lahendada edaspidise projekteerimise käigus, liinikoridorid projekteerida krundi POS 2 maa-alale. Krundile POS 2 välisvalgustuse projekteerimisel tuleb taotleda tehnilised tingimused OÜ-lt Elektrilevi ning koostatav ehitusprojekt tuleb kooskõlastada samuti OÜ-ga Elektrilevi.

3.8.5. Side

Planeeringuala vahetusläheduses on olemas AS-le Eesti Telekom kuuluv side valguskaabel ning naaberkinnistul (Tööstuse tn 2 – lähiaadress muudetakse planeeringu realiseerimise käigus Tööstuse tn 4-ks) paikneb side mast. AS Eesti Telekom sidevõrguga liitumise perspektiivne asukoht on näidatud joonisel 3. Sidevõrguga liitumine on perspektiivis ette nähtud side mastist. Sideühenduse pro-

jekteerimisel taotleda tehnilised tingimused sideliini võrgu omanikult (haldajalt) ning koostatav ehitusprojekt kooskõlastada samuti sideliini võrgu omanikuga.

Sidekaablite projekteerimisel tuleb arvestada liinirajatise kaitsevööndiga. Sideühenduse planeerimisel tuleb kaaluda parimat võimalikku lahendust erinevate teenuspakkujate variantide alusel. Sidevõrguga liitumise punkt projekteerida krundi piirile. Sideühenduse projekteerimisel tuleb arvesse võtta teiste olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönditega. Planeeringualal on võimalik kasutada ka antud piirkonnas Eesti suurimate mobiilsideoperaatorite tugijaamade olemasolul mobiilsidet ning traadita interneti ja digitaalse televisiooni levimise lahendusi.

Liinirajatise kaitsevöönd on üks meeter mõlemal pool selle keskjoont. Liinirajatise kaitsevööndis on keelatud tõkestada sellele juurdepääsu ja rikkuda konstruktsiooni. Ehitus- ja kaevetööd on lubatud ainult liiniomaniku loal.

3.8.6. Küte

Hoonete soojavarustus lahendatakse lokaalkütte baasil. Hoonete kütmine võib toimuda ka elektriga või kasutades muid alternatiivseid energiaallikaid (näiteks soojuspumbad, päikeseenergia, jms).

3.9. Servituutide vajadus, muinsuskaitse eritingimused ning muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus

Muinsuskaitse eritingimuste seadmine planeeritavale maa-ala ei ole vajalik.

Kõikidele tehnorajatistele on planeeringuga määratud seadusest tulenevad kaitsevööndid. Tehnorajatiste kaitsevööndis tuleb kaeve- ja ehitustööd kooskõlastada vastava tehnovõrgu valdajaga. Tehnovõrkude kaitsevööndid on:

- sidekaablil 1 m kummalegi poole;
- elektri maakaabelliinil 1 m kummalegi poole;
- veetrassil 2 m kummalegi poole;
- kanalisatsioonitrassil 2 m kummalegi poole.

Ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada trassi- ja liiniservituutidega.

Riigimaantee teekaisevöönd – 30m välimise sõiduraja äärest.

Tänaval teekaitsevöönd – 10m välimise sõiduraja äärest.

Täiendavaid kitsendusi planeeringualale ei seata.

3.10. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb detailplaneeringu elluviimisel kohaldada järgmisi meetmeid:

- juurdepääsud ja liikumisteed peavad olema konkreetselt määratletud;
- paigaldada arendatavatele kruntidele välisvalgustus;

Lisaks eeltoodule on hoonete projekteerimisel ning hilisemal ehitamisel vajalik arvestada, et:

- oleks tagatud planeeritavate hoonete hea nähtavus ning jälgitavus;
- hoonete materjalid oleksid kvaliteetsed ja vastupidavad;
- tähelepanu pöörata hoonete uste, akende ja lukkude kvaliteedile.

3.11. Keskkonnatingimused ja tervisekaitse

Planeeringuga ei nähta ette objekte ega tegevusi, mis tooks kaasa keskkonnamõju hindamise vajaduse.

Planeeringualale ei ole lubatud ladustada Jäätmeseaduses nimetatud ohtlikke jäätmeid. Kinnistu jäätmete kogumise korraldab kinnistu valdaja. Planeeringualal tekkivad jäätmed tuleb koguda selleks ettenähtud kinnisesse raskesti süttivasse kogumiskonteineritesse. Jäätmekonteinerid paigutatakse krundi sissepääsu lähedusse (soovituslik asukoht märgitud planeeringu joonisel 4). Jäätmekonteinerile peab olema tagatud jäätmekäitlejate vaba juurdepääs. Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtivale Jäätmeseadusele ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale või andma need üle jäätmekäitluseks õigust omavale isikule.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigimaanteedega tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Leevendusmeetmeid liiklusest põhjustatud häiringutele (müra, vibratsioon, õhusaaste) detailplaneering ette ei näe. See on õigustatud väikse liiklussageduse kasvu tõttu detailplaneeringu piirkonnas. Riigimaantee omanik (Maanteeamet) on planeeringu kehtestajat teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

4. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED JA PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA

Kõik detailplaneeringust tulenevad kohustused täidetakse vastavalt iga krundi arendaja poolt. Planeeringu rakendamisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama krundi igakordne omanik.

Krundi arendaja kohustub ehitusprojekti alusel taotlema ehitusloa ning on kohustatud krundile kavandatavate hoonete ehitamisel välja ehitama ka krundi heakorra ning tehnolahendused. Planeeringus ettenähtud ehitised võib välja ehitada ka etappide kaupa.

Elektriliitumised ehitatakse välja tehnilisi tingimusi arvestades liitumislepingute alusel. Tehnovõrgud ehitatakse välja arendaja kuludega, planeeringuga juhitakse tähelepanu sellele, et planeeritavatele hoonetele ei anta Antsla Vallavalitsuse poolt kasutusluba enne, kui pole väljaehitatud vastava hoone vajadusi katvad tehnolahendused ja juurdepääsud.

Krundile sissesõidutee ja krundi siseste teede väljaehitamine on krundi arendaja poolt. Krundile sissesõidu heakorra eest vastutab krundi igakordne omanik.

Arendaja peab tagama vajaduse ilmnemisel krundi planeeringujärgse nõuetekohase sademevee ärajuhtimise, et see ei valguks naaberkinnistutele.

Kõik planeeringualaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Vajadusel taotleda prejekteerimisel tehnilised tingimused Maanteeametilt.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidi planeeringualale teostavatele ehitustlikele ja tehnilistele projektidele.

KÄESOLEV DETAILPLANEERING ON ALUSEKS EDASPIDI PLANEERINGUALALE TEOSTATAVATELE EHITUSLIKELE JA TEHNILISTELE PROJEKTIDELE NING DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI JA JOONISED ON TERVIK JA NEID TULEB KÄSITLEDA KOOS.

5. KOOSKÕLASTUSED

Tabel 6. Kooskõlastuste koondtabel:

Kooskõlastatava institutsiooni nimi	Koosk. kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse viseeringu asukoht

FOTOD PLANEERINGUALAST:



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.

JOONISED

Joonis 1 „Asukohaskeem“ (M 1:2000)

Joonis 2 „Olemasolev olukord“ (M 1:500)

Joonis 3 „Põhijoonis koos tehnovõrkudega“ (M 1:500)

Joonis 4 „Illustreeriv joonis“ (M 1:500)